



- QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO**
- CONFINI COMUNALE
  - AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
    - NUCLEI DI ANICA FORMAZIONE
    - AMBITO RESIDENZIALE
    - AMBITO RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO IN CORSO
    - GIARDINI E ORTI PRIVATI
    - AMBITO PRODUTTIVO
    - AMBITO COMMERCIALE - TERZIARIO
    - AMBITO RICETTIVO
    - AMBITO RICETTIVO - RICREATIVO
    - AMBITO PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO IN CORSO
    - AMBITO COMMERCIALE - TERZIARIO - PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO IN CORSO
    - AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO
    - AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO NEI P.A.
  - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**
    - PA - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE
    - PR - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE
    - PI - PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE
    - PI - PIANO DI COTTIZZAZIONE ANTERIORE ALL'APPROVAZIONE DEL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE
  - SERVIZI ESISTENTI**
    - ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE
    - ATTREZZATURE RELIGIOSE
    - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
    - ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE
    - ATTREZZATURE SANITARIE
    - ATTREZZATURE PER IL SOCIALE
    - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
    - ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
    - CIMITERO
    - PIANTAFORMA ECOLOGICA
    - ATTREZZATURE RICORDATIVE DI INTERESSE PUBBLICO
  - SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.**
    - SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
    - SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
  - AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
    - AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLE A CARATTERE NON STRATEGICO
    - AMBITI AGRICOLI DI VALORE STRATEGICO
    - AMBITI DI VALORIZZAZIONE, ACQUIRIMENTO E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA
    - AMBITI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO
    - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIForestAZIONE
    - AMBITO DESTINATO ALLA FRUIZIONE RICREATIVA
    - AMBITO DI PARCO REGIONALE DEL SERIO
    - PARCO REGIONALE DEL SERIO
    - PIANTAFORMAZIONE OBBLIGATORIA
    - NUCLEI DI ANICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
    - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
    - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
    - RETICOLO IDRICO MINORE
  - PROTEZIONI**
    - SAZIAMENTO
    - Capotetto
    - FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO
    - Principale
    - Consorziale
    - AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
    - Area di protezione assoluta - 10m
    - Area di rispetto - 20m
    - FASCIE DI RISPETTO DI AZIENDE A RISCHIO RILEVANTE
    - 2ª zona di danno
    - 3ª zona di attenzione
  - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
    - VARIABILITA' DI PROGETTO
    - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' ESISTENTI
    - FASCIA A VERDE DI RISPETTO
    - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
    - LINEA TRAMVIARIA IN PROGETTO
    - FASCIA DI RISPETTO TRAMVIA
    - FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE
  - PROTEZIONI**
    - ciclopeditoni
    - paesistici
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI**
    - ATI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
    - ATI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
    - ATI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RECUPERO
    - ATI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI
  - SERVIZI DI PROGETTO**
    - SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE
    - SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
    - SERVIZI DI PROGETTO: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
    - SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
    - SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DEL TERRITORIO**

- AREE URBANIZZATE**
- PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**
  - Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
  - Loggi e corsi d'acqua
- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
  - Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo trigono, dalla frequenza di presenza arborea e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di prevalente valore storico culturale (art. 60)
  - Are di colture agricole con moderne connessioni (art. 61)
- AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**
  - Are con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificabili, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
  - Are agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
- AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI**
  - Contesti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
  - Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)
- AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**
  - Are dei parchi fluviali





**COMUNE DI UGNANO**

**Piano di Governo del Territorio**



Coordinamento e Progetto: **STUDIO PIAZZINI ALBANI**  
 dott. Ing. **PIERGIUGO PIAZZINI ALBANI**  
 collaboratori:  
 Ing. **Alessandro Frate**  
 dott. **Daniele Pavani**

Studio Paesistico:  
**STUDIO DRYOS** - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara  
 Studio Geologico:  
 dott. **Enzo Carlo Fedali**  
 Gestione Informatizzata del P.G.T.  
**GLOBE S.r.l.**

**MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**

---

**DOCUMENTO DI PIANO**



**TAVOLA DI RIFRONTO DELLE PREVISIONI DEL PGT CON TAVOLA E2: PAESAGGIO E AMBIENTE**

Adottata con deliberazione del C.C. n. 55 del 26 ottobre 2009  
 Pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 11 novembre 2009  
 Approvata con deliberazione del C.C. n. 2 del 07 aprile 2010  
 Pubblicata sul B.U.R.L. n. ...

Revisione n. **26 ottobre 2009** Data di Approvazione **07 aprile 2010** Scala **1:5.000**