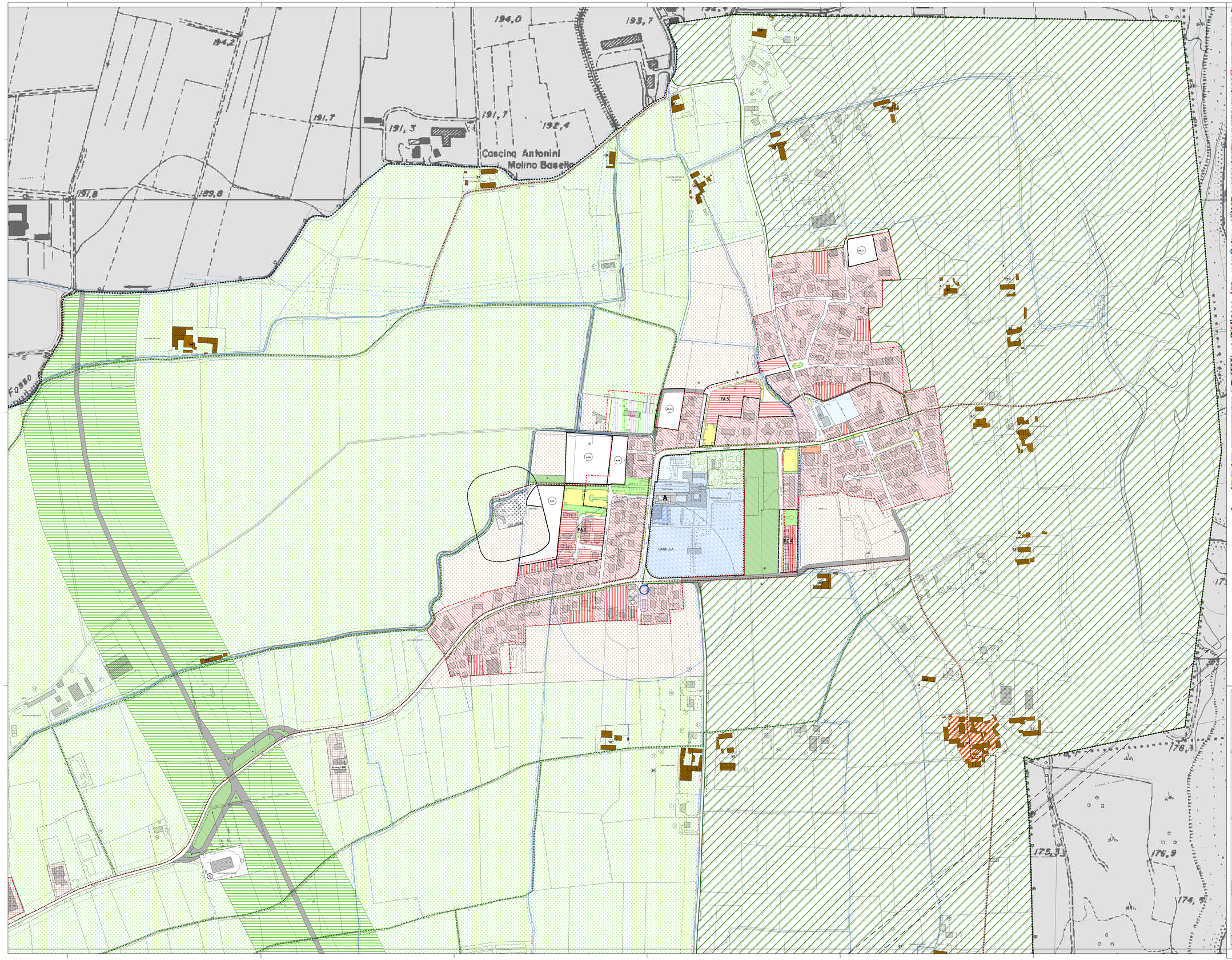


AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- ART.27 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI
- ART.28 AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIFAMIGLIARI OMOGENEE
- ART.29 AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI GIARDINI PRIVATI
- ART.30 AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI
- ART.31 AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA
- ART.32 AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANI DI ZONA PREVIGENTI
- ART.33 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.34 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI RECUPERO IN ATTUAZIONE
- ART.35 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE
- PR - AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO - Art. 28 comma 15
- Viene concessa una Sp di mq 300 per esposizione delle attività in essere, nei limiti dei parametri planovolumetrici definibili di opportunerezza
- Non viene concesso la possibilità di ampliamento di cui all'art. 29 comma 4
- Viene consentito la localizzazione di una media struttura di vendita, con tipologia non alimentare, attualmente insediata nel Centro Storico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ART.38 AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- ART.39 AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI ALLO STATO DI FATTO O A SUPERFICE COPERTA DETERMINATA
- ART.40 AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.41 AMBITO PRODUTTIVO DI RISTRUTTURAZIONE E/O SOSTITUZIONE SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.42 AMBITO PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA'
- ART.43 AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARE DI COMPLETAMENTO E/O SOSTITUZIONE
- ART.44 AMBITO DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI DIREZIONALI E TERZIARIE
- ART.45 AMBITO PER ATTIVITA' COMMERCIALI SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE
- ART.46 AMBITO PER ATTIVITA' MISTE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE, SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ART.47 AMBITI PER ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE E DI PUBBLICO SPETTACOLO O DI TRATTENIMENTO
- ART.48 AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOGGETTE ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- ART.48.1 AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI TERZIARIE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO NEI P.A.

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA

- ART.51 AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLE A CARATTERE NON STRATEGICO
- ART.52 AMBITI AGRICOLI DI VALORE STRATEGICO
- ART.53 AMBITI DI VALORIZZAZ./RIQUALIFICAZ. E/O PROGETTAZ. PAESISTICA
- ART.54 AMBITI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO
- ART.55 AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIFORESTAZIONE
- ART.56 AMBITO DI PARCO REGIONALE DEL SERIO
- ART.57 AMBITO DESTINATO ALLA FRUIZIONE RICREATIVA
- CASCINE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA
- COMPLESSI RURALI DI INTERESSE STORICO

FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO CONSORTILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO TRAMVIA
- FASCIA A VERDE DI RISPETTO

ARPO DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Area di protezione assoluta - 10m
- Area di rispetto - 200m

FASCE DI RISPETTO DI AZIENDE A RISCHIO RILEVANTE

- 1° zona di danno
- 2° zona di attenzione

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA' DI PROGETTO
- LINEA TRAMVIARIA IN PROGETTO
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

PERCORSI

- ciclopedonali
- pedestri

SEGNI GRAFICI

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- PARCO REGIONALE DEL SERIO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- PIANIFICAZIONE OBBLIGATORIA

RETICOLO IDRICO MINORE

- Scoperto
- Coperto

PA - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE

PE - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE

PI - PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE

PL - PIANO DI ZONA PREVISTO DAL P.R.G.

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ATTREZZATURE PER IL SOCIALE
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
- CIMITERO
- PIATTAFORMA ECOLOGICA
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.

- SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

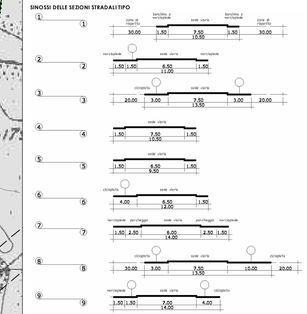
SERVIZI DI PROGETTO

- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SERVIZI DI PROGETTO: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE ESISTENTI SU PROPRIETA' PUBBLICA
- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE ESISTENTI SU PROPRIETA' PRIVATA

SINOSSI DELLE SEZIONI STRADALI TIPO



"FABBRICATI" IN AMBITO AGRICOLO

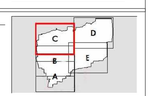
- Residenze rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Residenze non rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Attrezzature agricole rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Attrezzature agricole non rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Allevamenti rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Allevamenti non rientranti nel disposto dell'art.60 L.R.12/05
- Fabbricati diversi
- Fabbricati accessori/rurali/serre
- Attività produttive esistenti
- Attrezzature tecnologiche
- Attività florovivaistiche
- Attività vetrerie
- Ambito destinato alla fruizione ricreativa
- Complessi rurali di interesse storico
- Cascina

Regione Lombardia — Comune di Urgnano — Provincia di Bergamo

COMUNE DI URGNANO

Piano di **G**overno del **T**erritorio

Coordinamento e Progetto:
Ing. Carlo Manaresi



VARIANTE N. 2
DEL. C.C. N. ____ DEL ____

PIANO DELLE REGOLE

C1D

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 26 ottobre 2009
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 11 novembre 2009
Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 07 aprile 2010
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 04 agosto 2010

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n.	Data di Adozione	Data di Approvazione	Scala
2	--	--	1:2.000