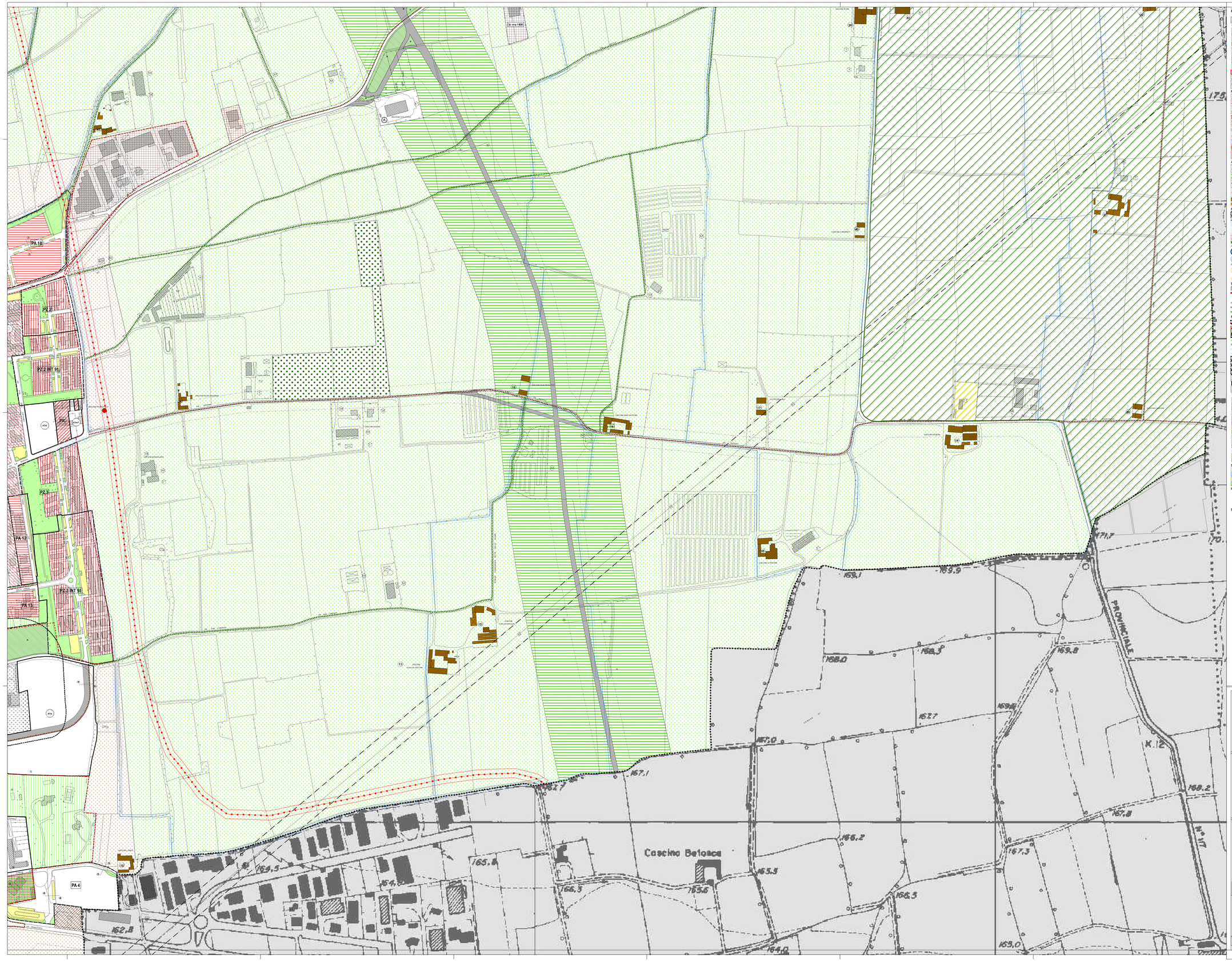


AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- ART.27 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI
- ART.28 AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE IDILIACHE RURIPIANO DIBOMOGENEE
- ART.29 AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI GIARDINI PRIVATI
- ART.30 AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI
- ART.31 AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA
- ART.32 AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANI DI ZONA PREVIGENTI
- ART.33 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.34 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI RECUPERO IN ATTUAZIONE
- ART.35 AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE
- RE - AMBITO SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO - Art. 28 comma 15
- Viene concessa una Sip di mq 300 per esposizione della attività in essere, nei limiti dei parametri planovolumetrici dell'ambito di appartenenza
- Non viene concessa la possibilità di ampliamento di cui all'art. 29 comma 4
- Viene consentito lo sviluppo di una media struttura di vendita, con tipologia non alimentare, attualmente insediata nel Centro Storico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ART.38 AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- ART.39 AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI ALLO STATO DI FATTO O A SUPERFICIE COPERTA DETERMINATA
- ART.40 AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.41 AMBITO PRODUTTIVO DI RISTRUTTURAZIONE E/O SOSTITUZIONE SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE
- ART.42 AMBITO PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA'
- ART.43 AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO E/O SOSTITUZIONE
- ART.44 AMBITI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI DIREZIONALI E TERZIARIE
- ART.45 AMBITO PER ATTIVITA' COMMERCIALI SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE
- ART.46 AMBITO PER ATTIVITA' MISTE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE, SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ART.47 AMBITI PER ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE E DI PUBBLICO SPETTACOLO O DI TRATTENIMENTO
- ART.48 AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOGGETTE ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- ART.48.1 AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI TERZIARIE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO NEI P.A.

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA

- ART.51 AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLE A CARATTERE NON STRATEGICO
- ART.52 AMBITI AGRICOLI DI VALORE STRATEGICO
- ART.53 AMBITI DI VALORIZZAZ./RIQUALIFICAZ. E/O PROGETTAZ. PAESISTICA
- ART.54 AMBITI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO
- ART.55 AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIFORESTAZIONE
- ART.56 AMBITO DI PARCO REGIONALE DEL SERIO
- ART.57 AMBITO DESTINATO ALLA FRUIZIONE RICREATIVA
- CASCINE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA
- COMPLESSI RURALI DI INTERESSE STORICO

FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO CONSORTILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA A VERDE DI RISPETTO
- ART.58 DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
- Area di protezione assoluta - 10m
- Area di rispetto - 200m

FASCE DI RISPETTO DI AZIENDE A RISCHIO RILEVANTE

- 1° zona di danno
- 2° zona di attenzione

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA' DI PROGETTO
- LINEA TRAMVIARIA IN PROGETTO
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

PERCORSI

- ciclopedonali
- pedestri

SEGNI GRAFICI

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- PARCO REGIONALE DEL SERIO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- PIANIFICAZIONE OBBLIGATORIA

RETICOLO IDRICO MINORE

- Scoperto
- Coperto

- PA - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PZ - ZONE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. E IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PI - PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PL - PIANO DI ZONA PREVISTO DAL P.R.G.

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ATTREZZATURE PER IL SOCIALE
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO
- CIMITERO
- FUNTAMONIA ECOLOGICA
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.

- SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO NEI P.A.: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

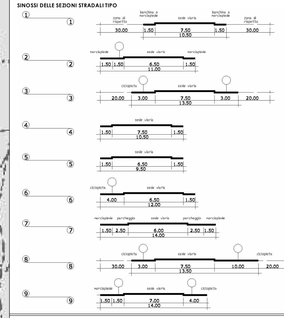
SERVIZI DI PROGETTO

- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SERVIZI DI PROGETTO: AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- SERVIZI DI PROGETTO: ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE ESISTENTI SU PROPRIETA' PUBBLICA
- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE ESISTENTI SU PROPRIETA' PRIVATA

SINOSSI DELLE SEZIONI STRADALI TIPO



"FABBRICATI" IN AMBITO AGRICOLO

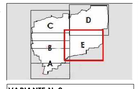
- Residenze rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R 12/05
- Residenze non rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R 12/05
- Attrezzature agricole rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R 12/05
- Attrezzature agricole non rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R 12/05
- Allevamenti rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R 12/05
- Allevamenti non rientranti nei dispositivi dell'art.60 L.R.12/05
- Fabbricati diversi
- Fabbricati successi/storiche
- Attività produttive esistenti
- Attrezzature tecnologiche
- Attività florovivaistiche
- Attività vetrerarie
- Ambito destinato alla frazione ricreativa
- Complessi rurali di interesse storico
- Cascina

Regione Lombardia | Comune di Urgnano | Provincia di Bergamo

COMUNE DI URGNANO

Piano di Governo del Territorio

Coordinamento e Progetto:
Ing. Carlo Manaresi



VARIANTE N. 2
DEL. C.C. N. DEL

PIANO DELLE REGOLE

C1E

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 26 ottobre 2009
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 11 novembre 2009
Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 07 aprile 2010
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 04 agosto 2010

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Variante n.	Data di Adozione	Data di Approvazione	Scala
2	--	--	1:2.000