



Regione Lombardia



Comune di Urgnano



Provincia di Bergamo

# COMUNE DI URGNANO

## Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto: STUDIO PIAZZINI ALBANI

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. Alessandra Frosio

dott. Daniele Piavani

Studio Paesistico

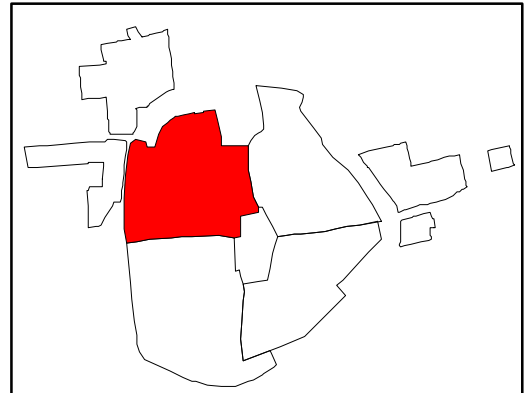
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

Gestione Informatizzata del P.G.T.

GLOBO S.r.l.



MODIFICATA CON DELIBERA  
DI C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010

# PIANO DELLE REGOLE

# All. 1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 26 ottobre 2009

Publicato sul B.U.R.L. n. 45 del 11 novembre 2009

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 07 aprile 2010

Publicato sul B.U.R.L. n. del

Quadrante:

**D**

CENTRO STORICO  
SCHEDATURA

Revisione n.

-

Data di Adozione

26 ottobre 2009

Data di Approvazione

07 aprile 2010

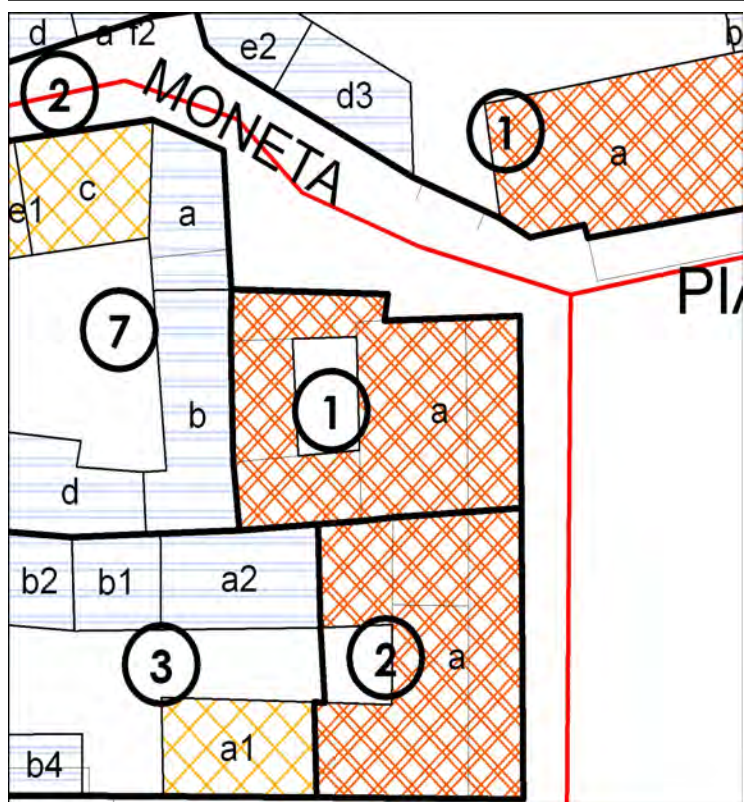
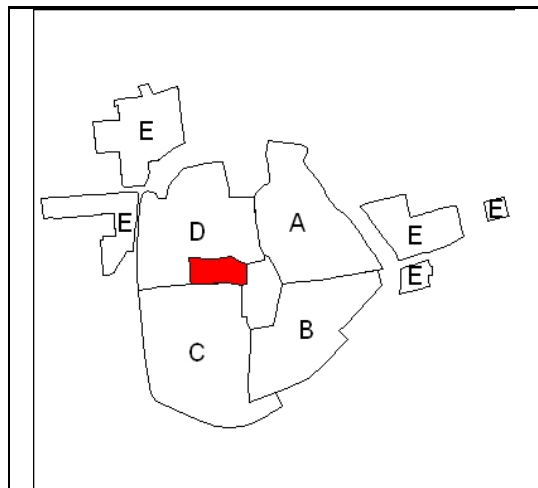




Corte: 1  
Corpo di fabbrica o porzione: a  
Indirizzo: Piazza Libertà nn.211-217 - Via Moneta n.13

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Direzionale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

La facciata su strada è sottoposta a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta (Legge 1 giugno 1939, n. 1089, art. 21)

NOTE

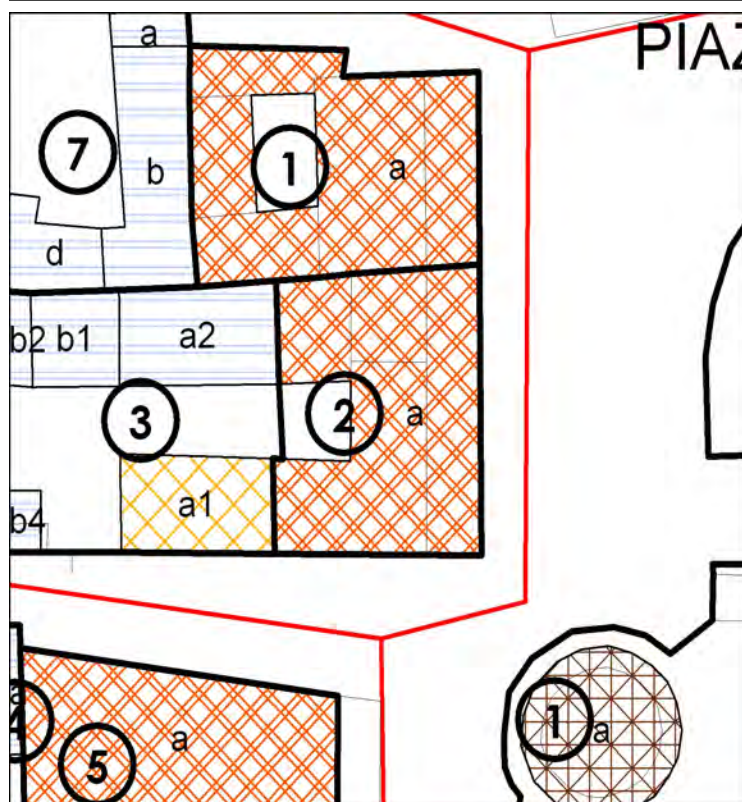
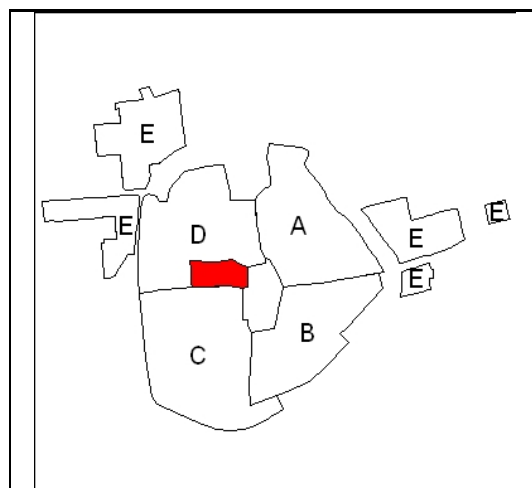
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: 2  
Corpo di fabbrica o porzione: a  
Indirizzo: Piazza Libertà nn.193-201-207

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Direzionale - Artigianato di  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

La facciata su strada è sottoposta a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta (Legge 1 giugno 1939, n. 1089, art. 21)

**NOTE**

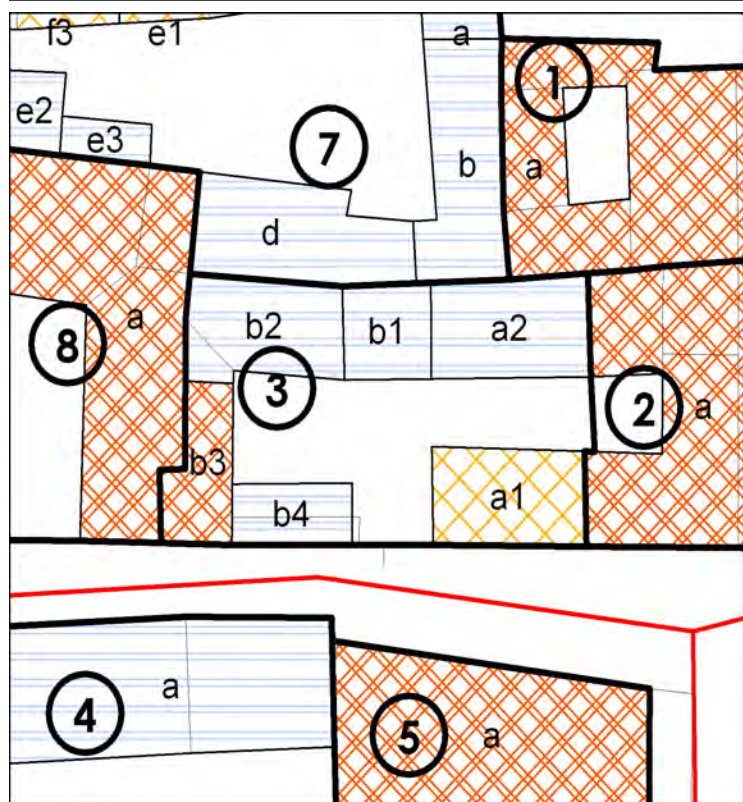
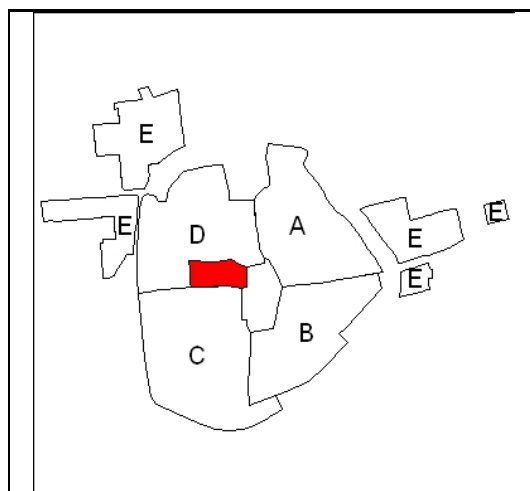
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: 3  
Corpo di fabbrica o porzione: a1  
Indirizzo: Via Ospedale Magri n.32

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Commerciale - Direzionale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Restauro e risanamento conservativo tipo C

PRESCRIZIONI

NOTE

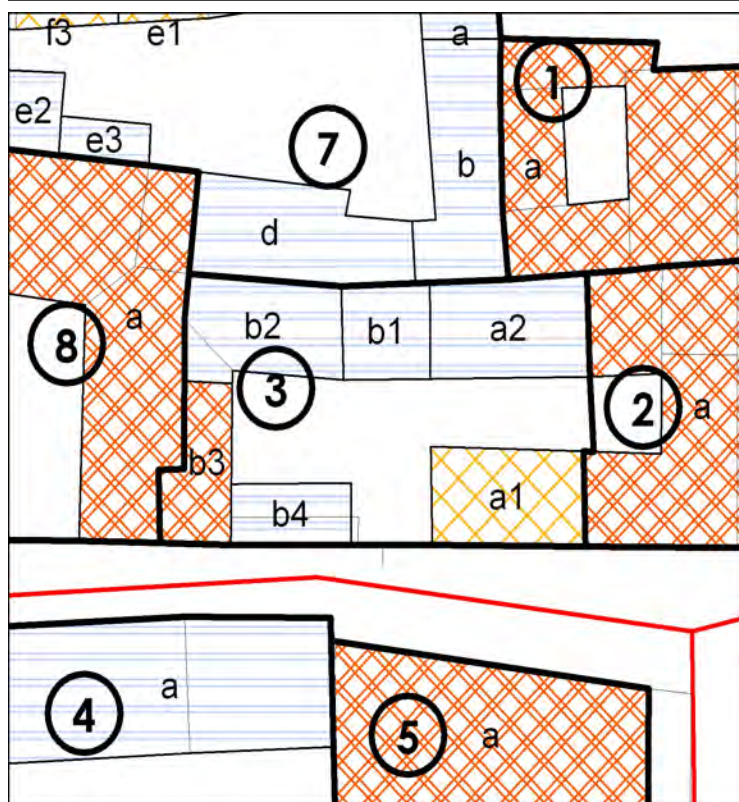
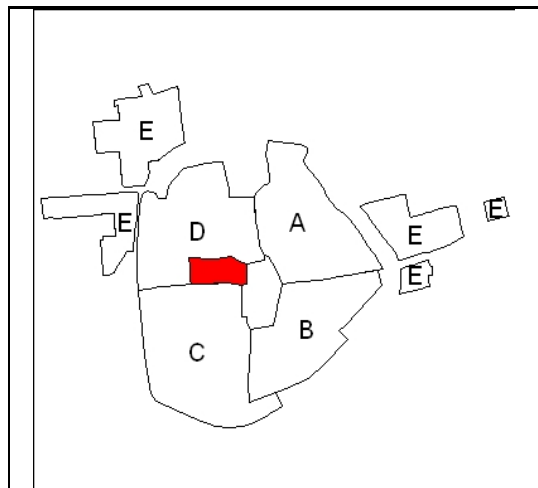
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.32

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

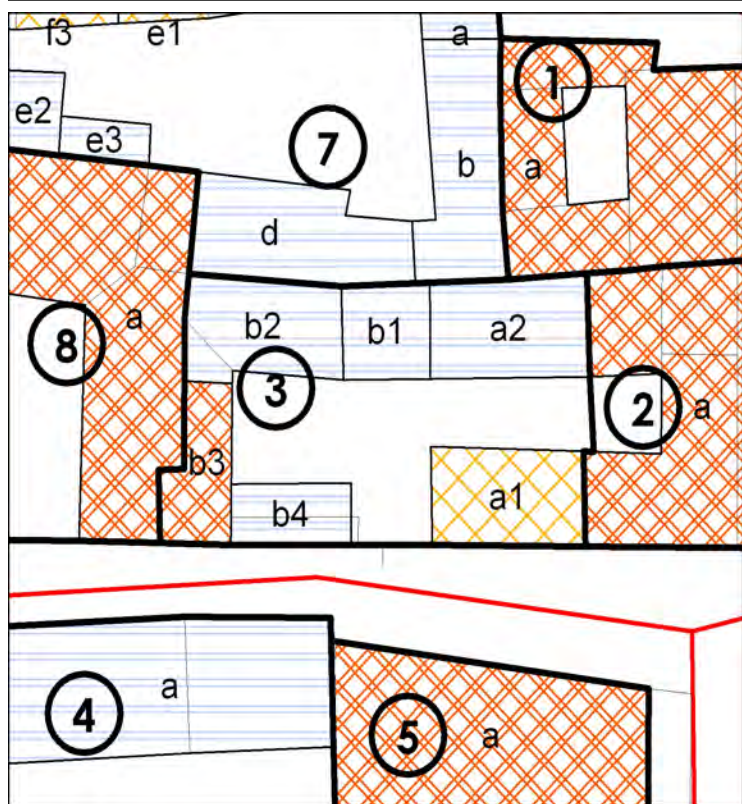
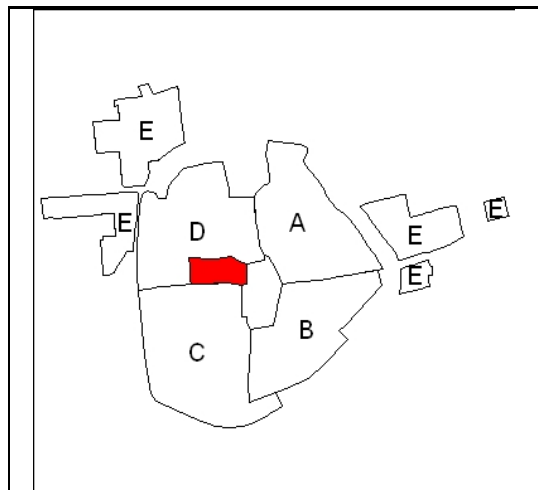
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b1  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.32

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

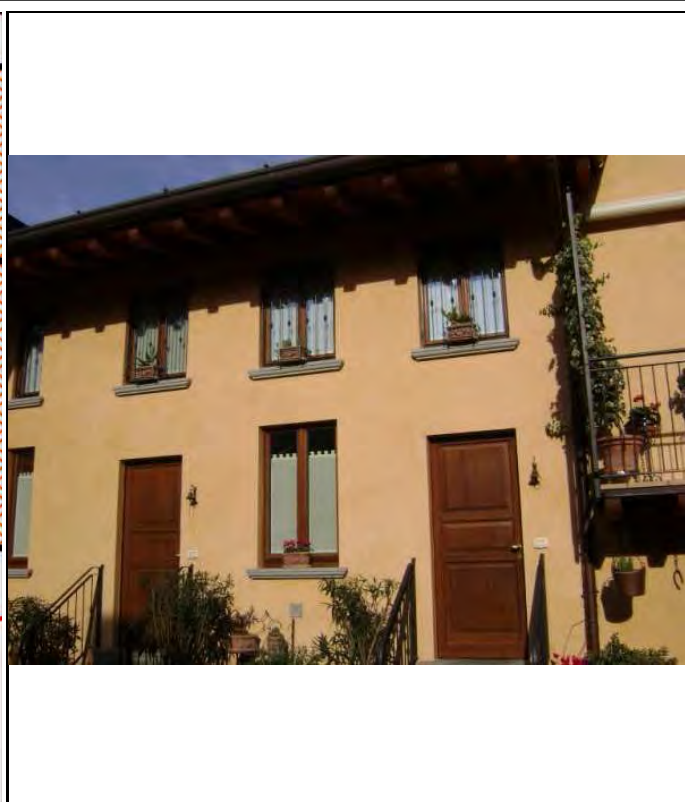
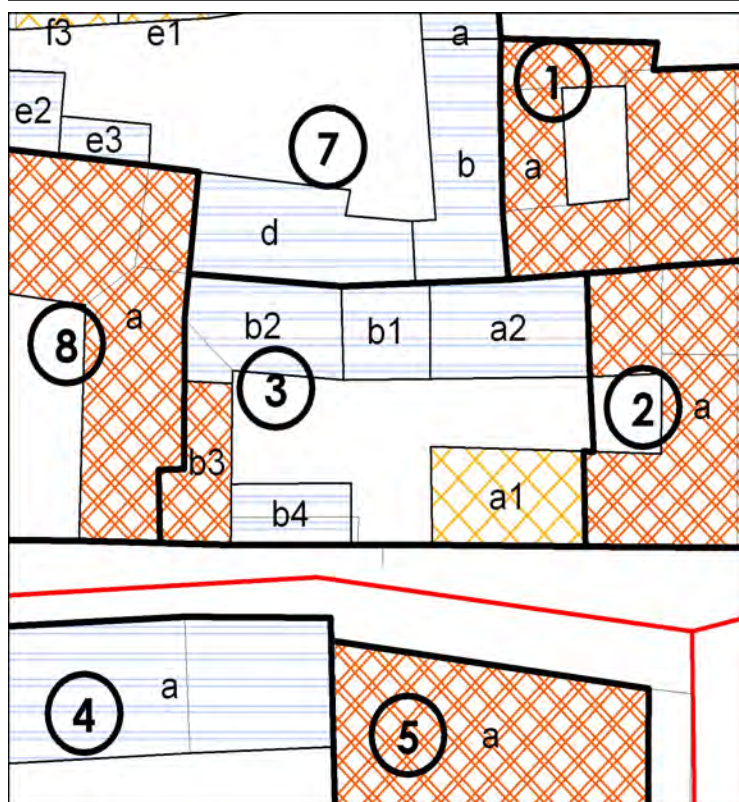
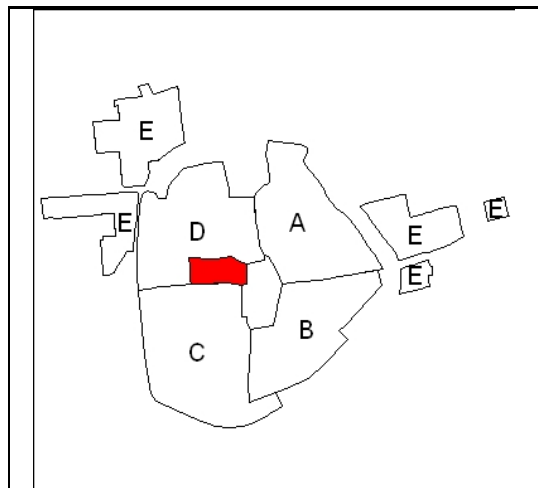
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.32

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato

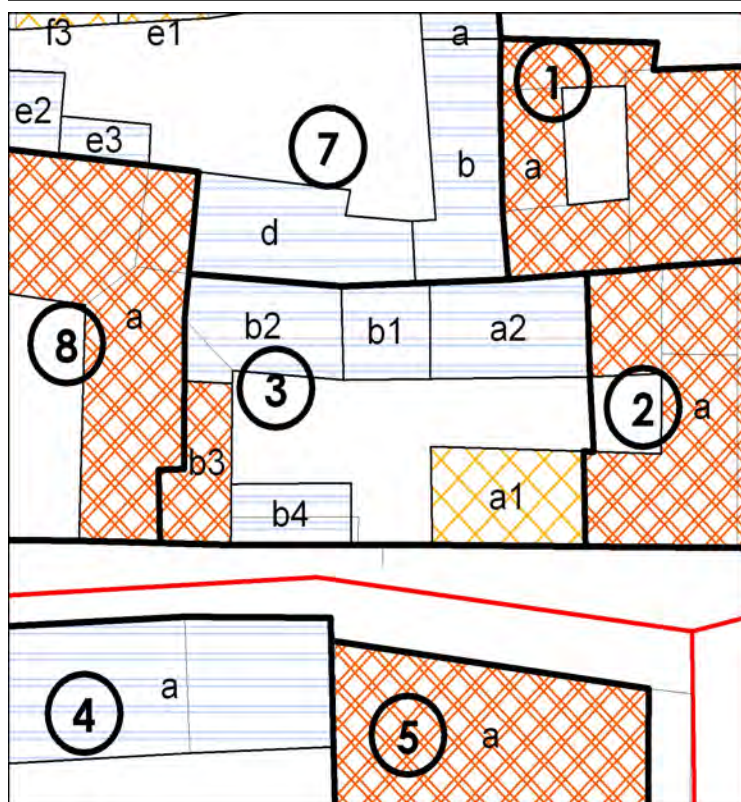
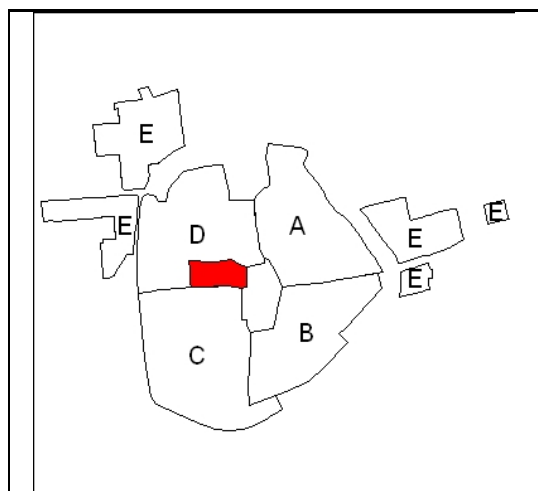




**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b3  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.32

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

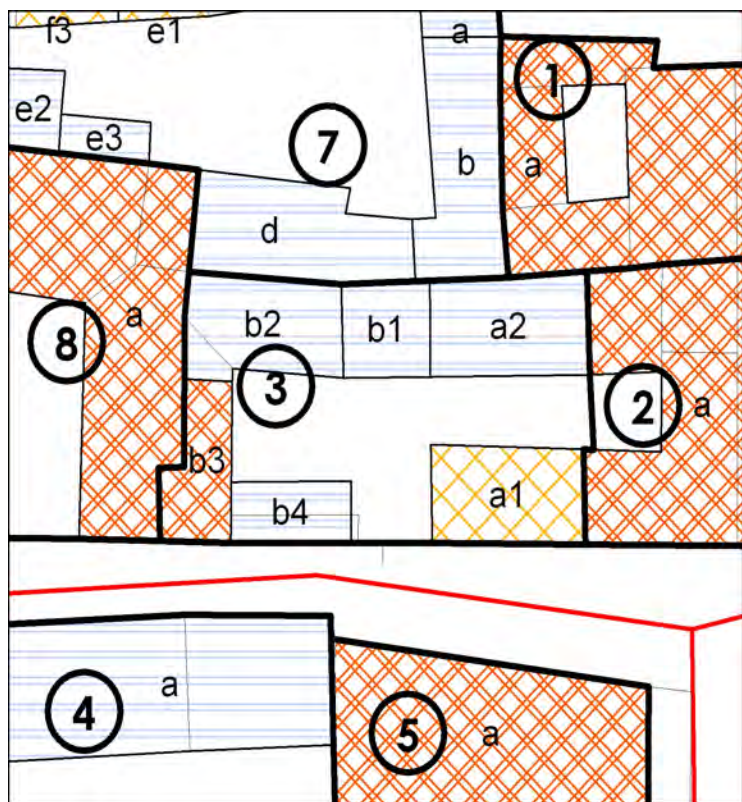
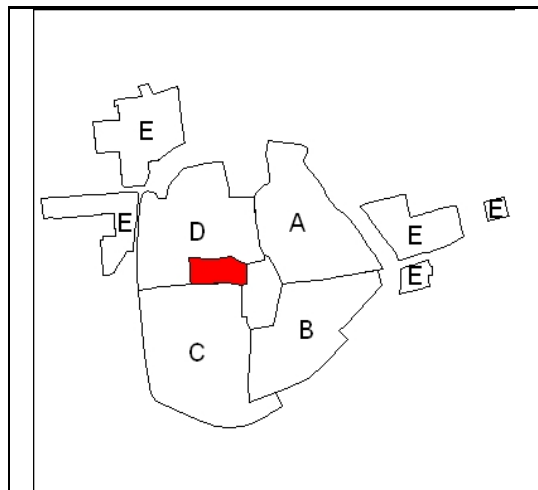
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b4  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.32

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Accessorio alla residenza

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

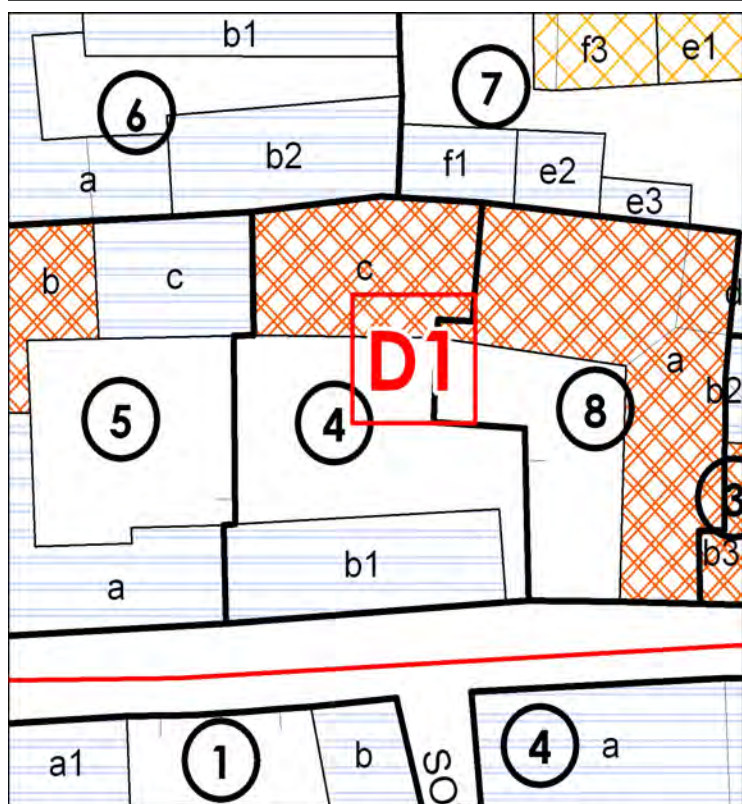
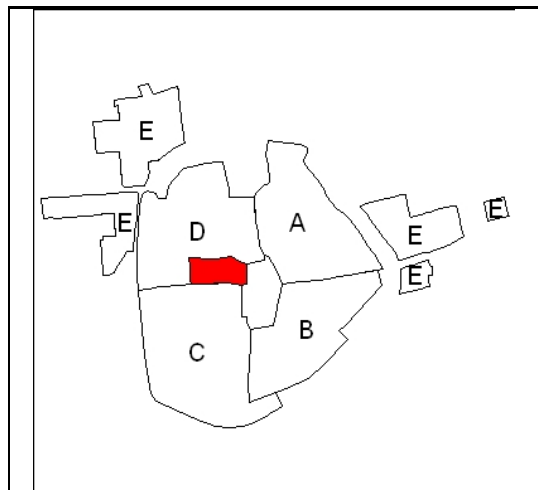
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: **4**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **b1**  
 Indirizzo: Via Ospedale Magri nn.48-66

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

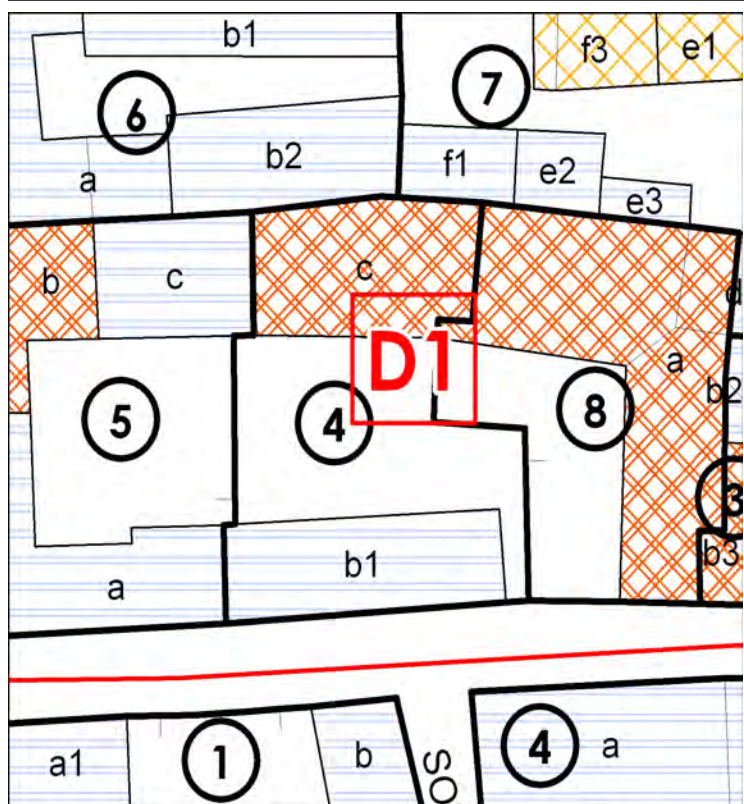
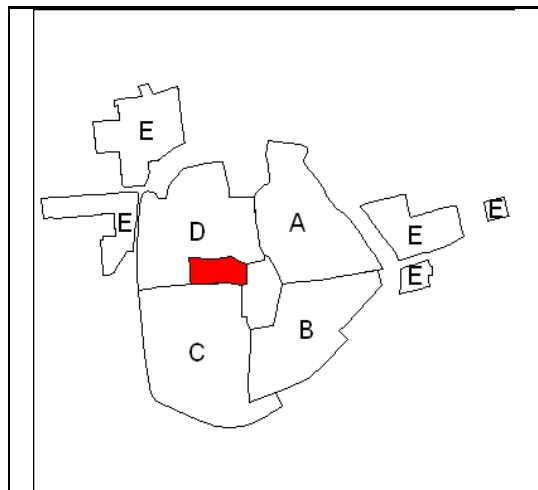
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Ospedale Magri nn.48-66

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

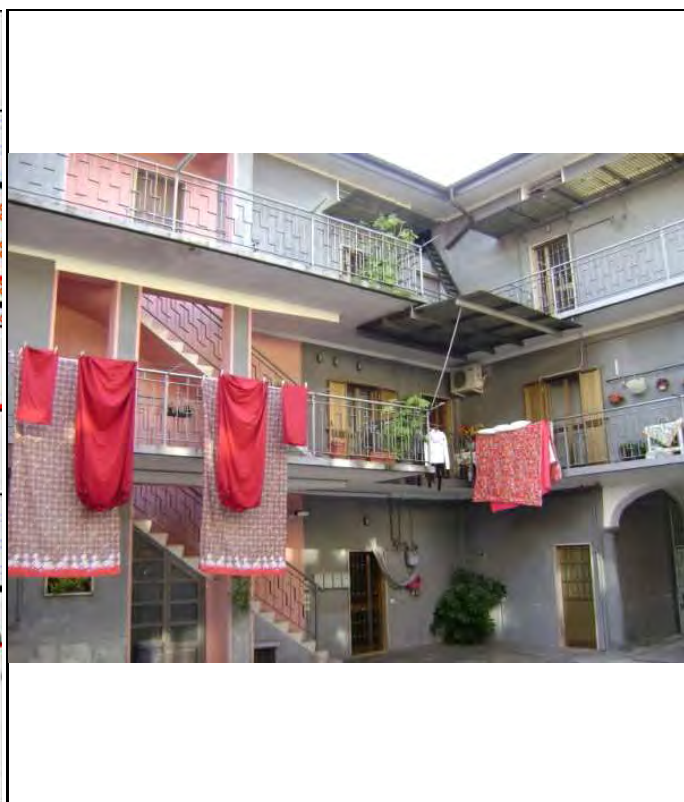
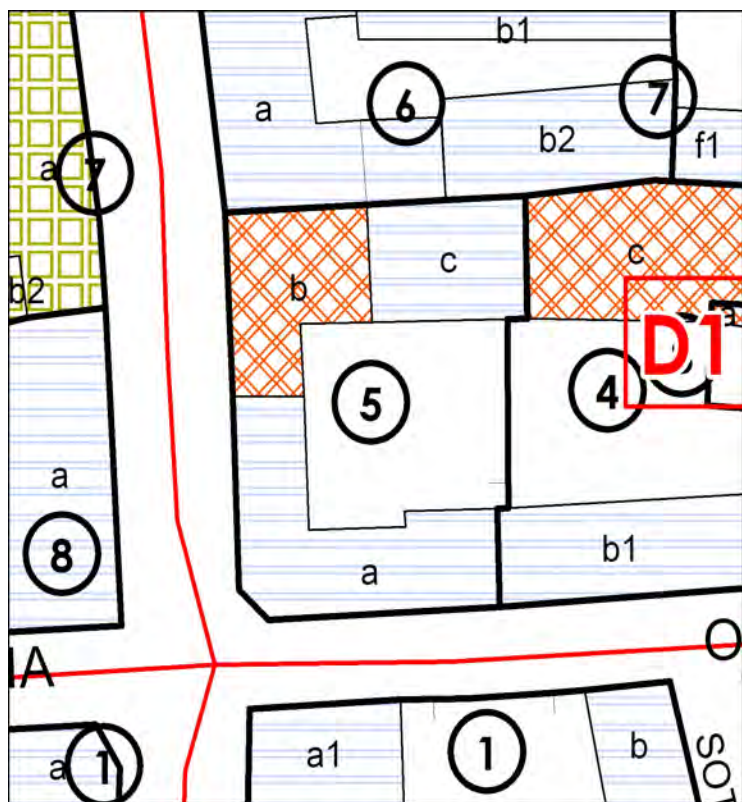
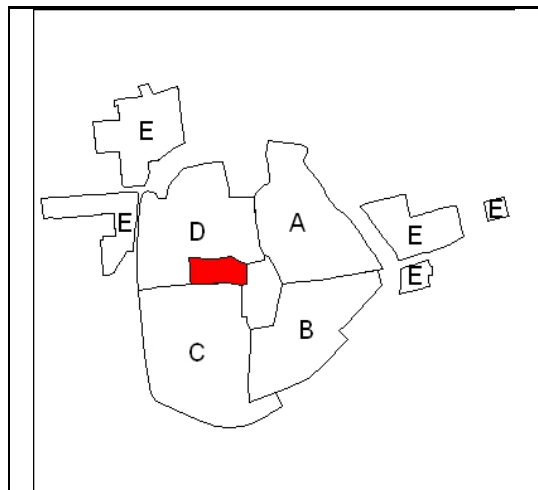
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.131-141-145

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare colonne prospicienti cortile - Demolire tettoie

**NOTE**

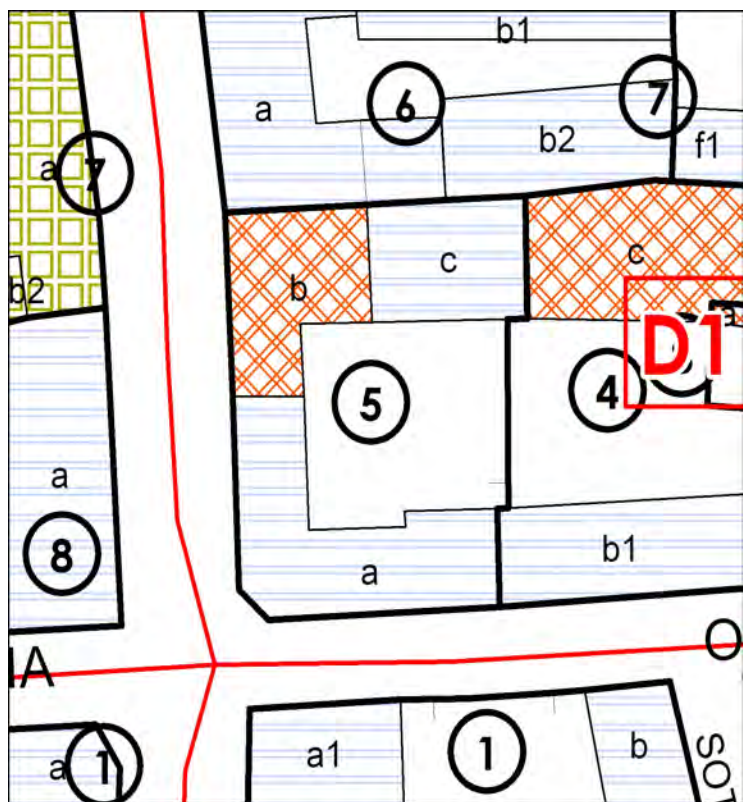
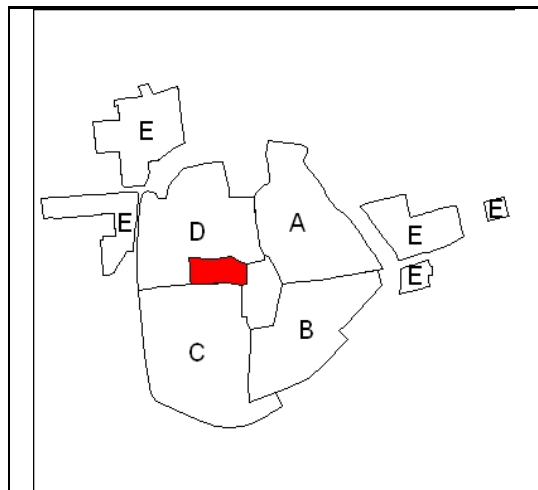
[Empty box for notes]



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.131-141-145

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, gli ambienti voltati e il vano scala. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza, ma nuove aperture potranno essere ricavate solo nel profilo della falda di copertura. Eventuali alloggi dislocati su più piani potranno essere collegati mediante scale interne, da localizzarsi comunque al di fuori degli spazi voltati. Il prospetto su via Conti Albani dovrà essere ridefinito ridimensionando alcune aperture così da ricostruire un prospetto complessivamente più ordinato; si dovrà inoltre procedere alla sostituzione di quei materiali e di quelle parti di serramento manifestatamente estranei con l'edilizia storica del paese.

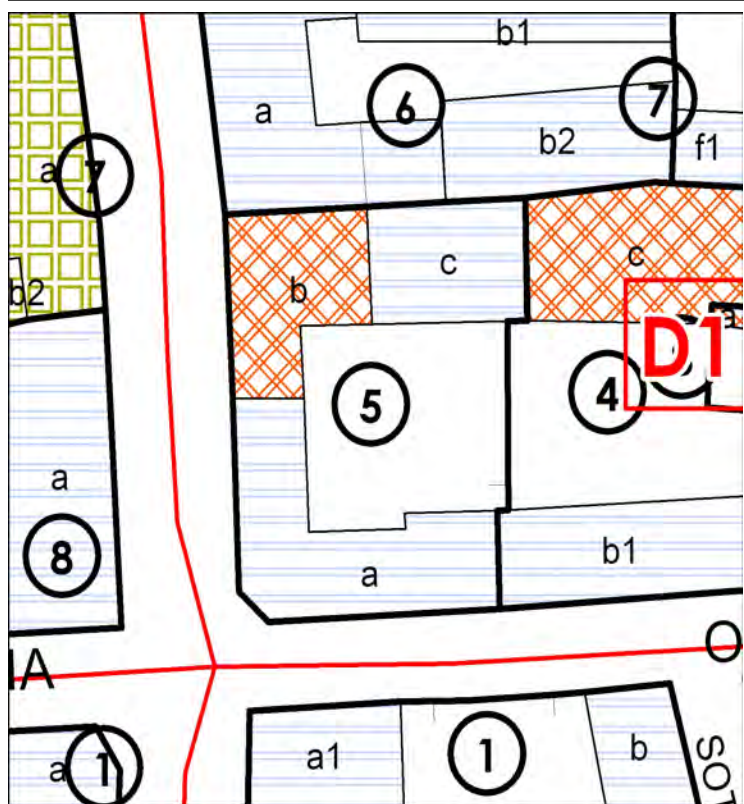
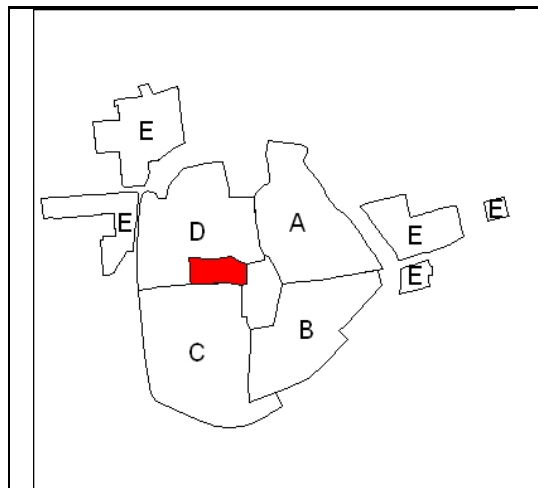
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.131-141-145

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse - Artigianato di  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

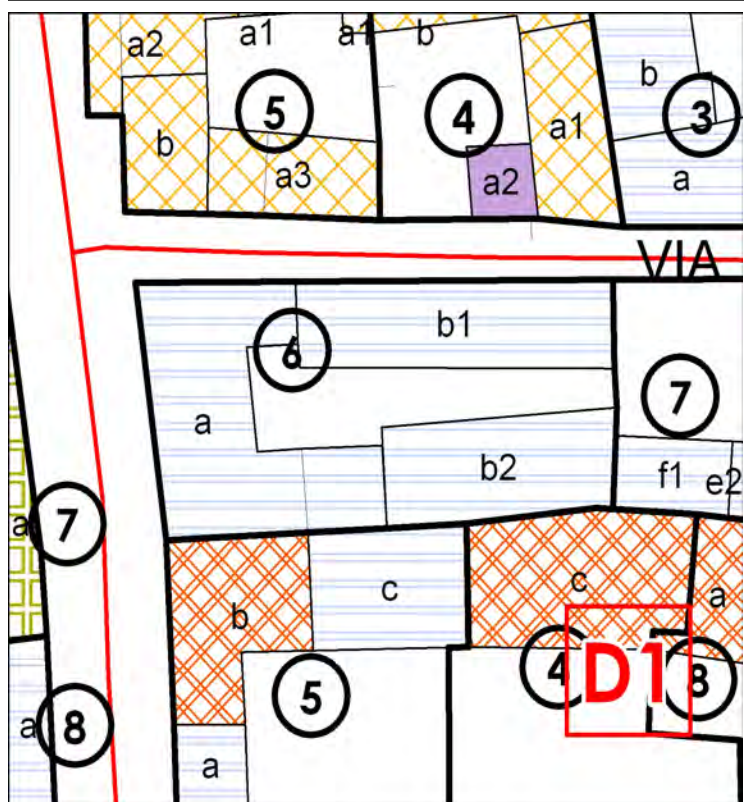
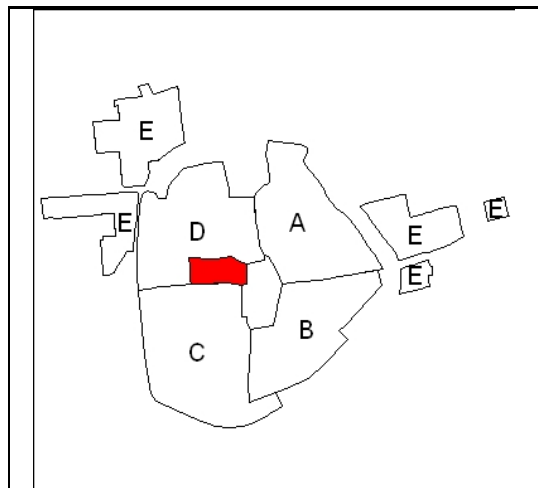
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 6  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.113-119-123 - Via Moneta n.89

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato estraneo al Centro Storico

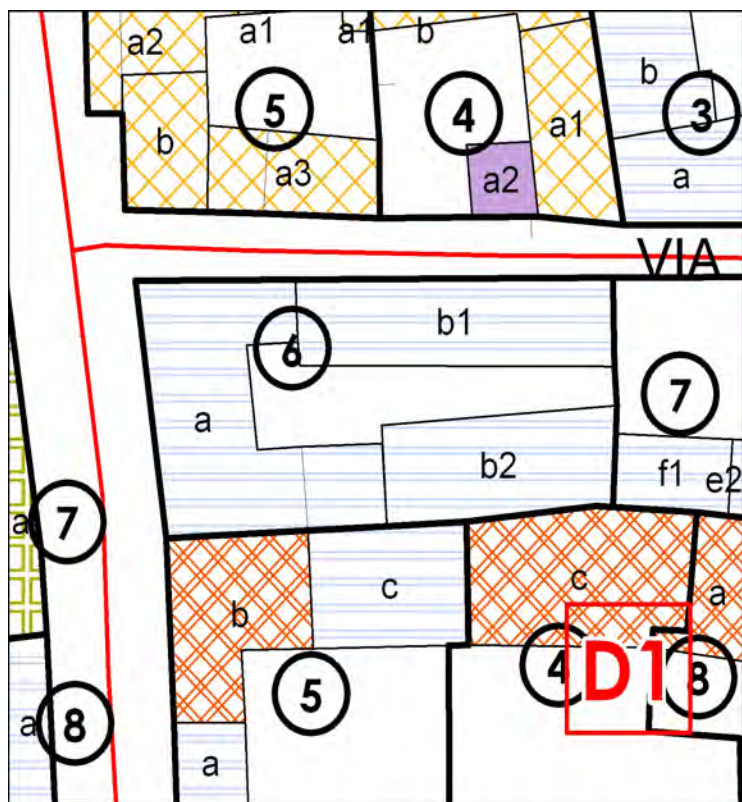
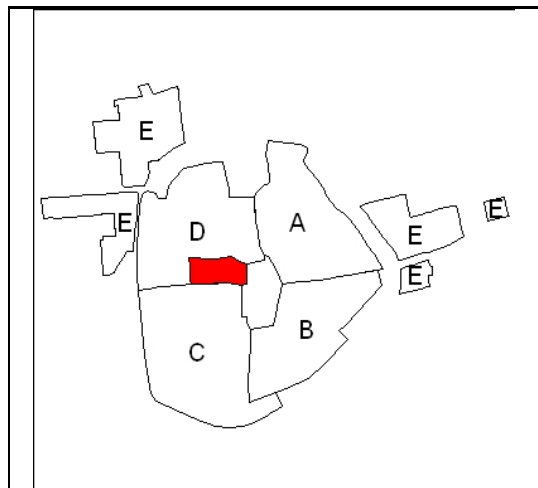




**Corte:** 6  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.113-119-123 - Via Moneta n.89

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

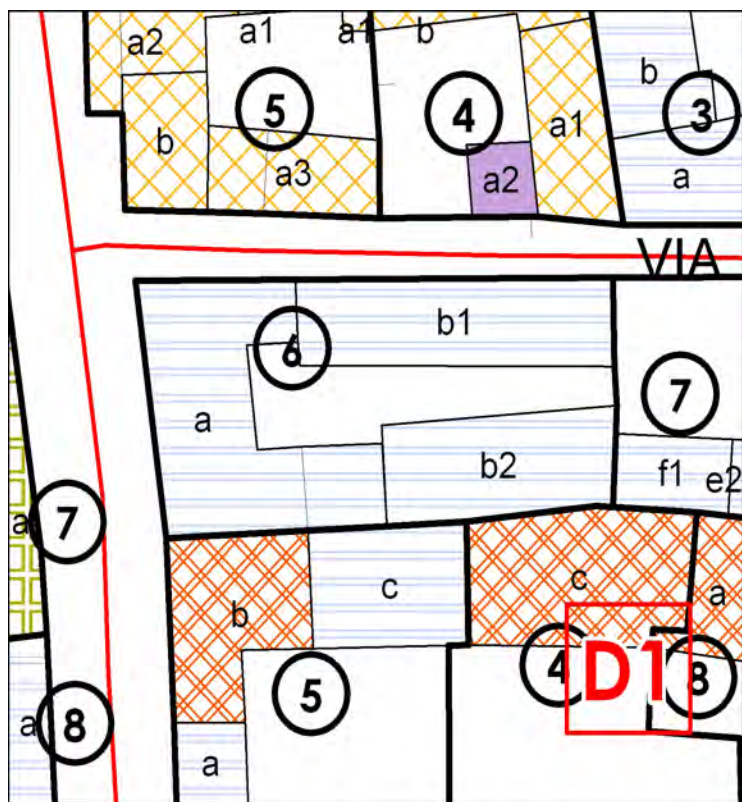
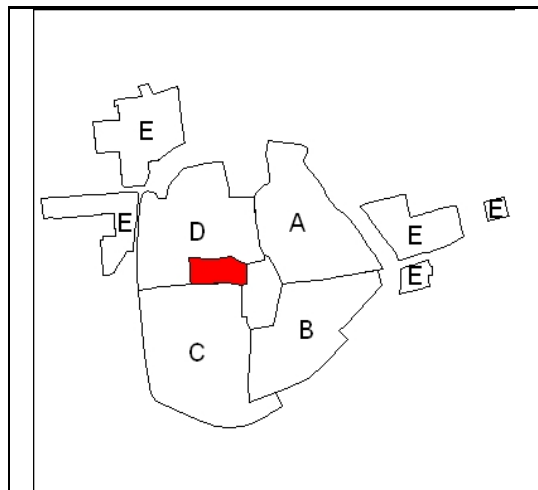
**NOTE**



**Corte:** 6  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.113-119-123 - Via Moneta n.89

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Artigianato di servizio

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

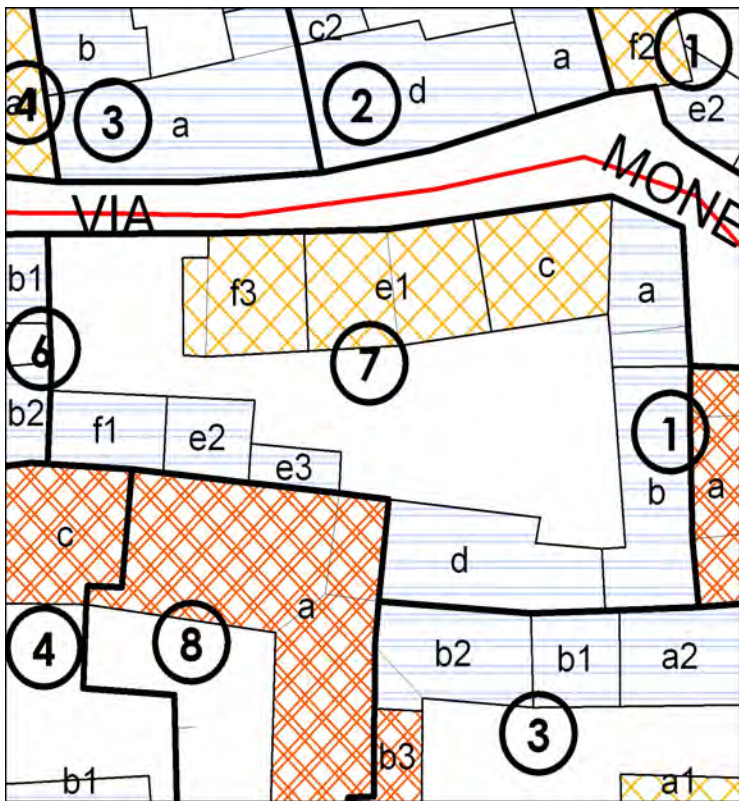
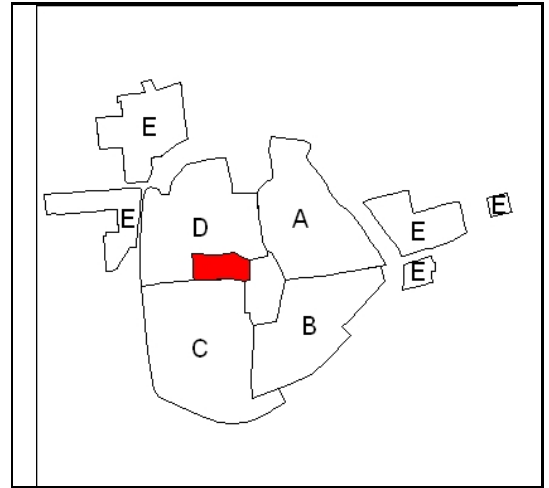
**NOTE**



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

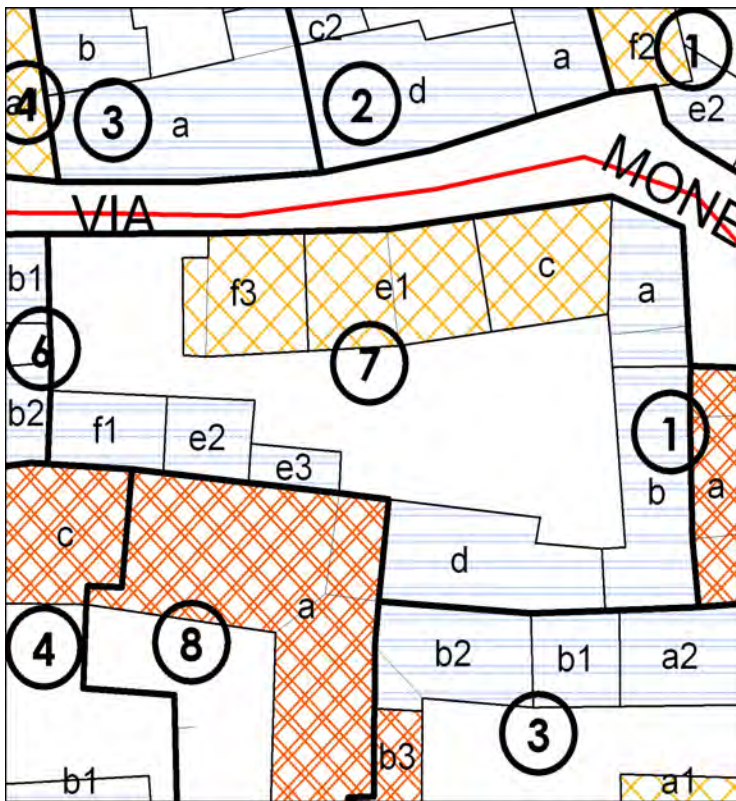
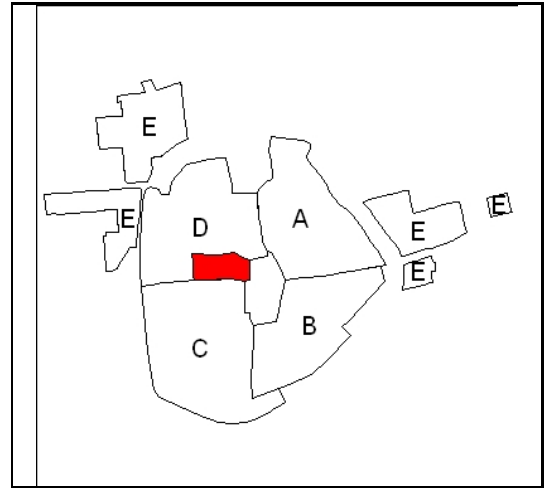
**NOTE**



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Gli architravi delle aperture, verso corte, dei box e dell'androne dovranno essere sagomati ad arco e il soprastante ballatoio potrà essere sostituito con una analoga struttura in legno.

**NOTE**



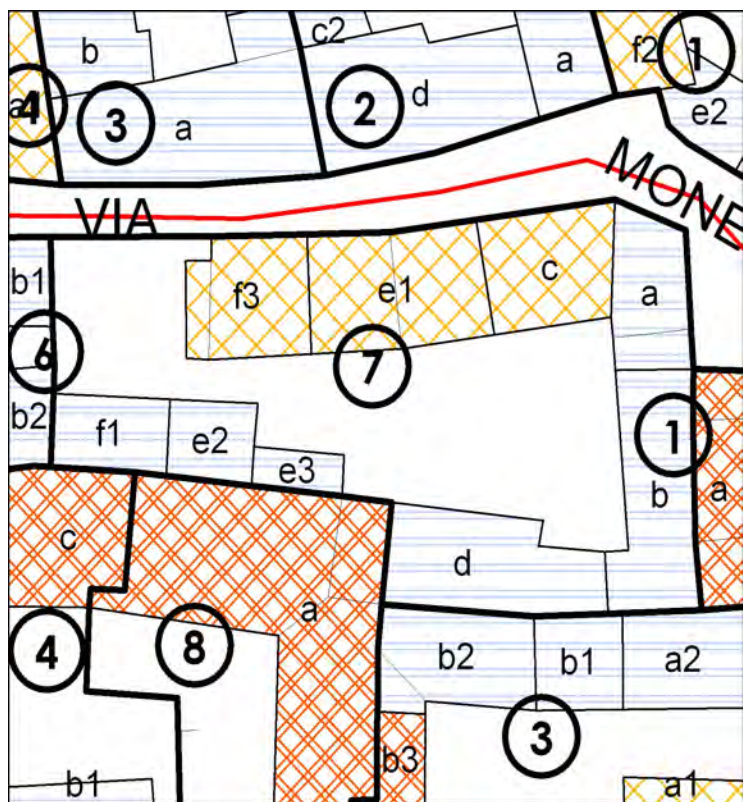
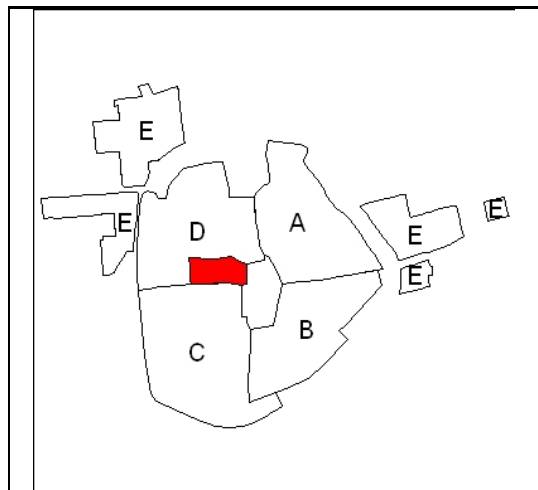
Corte: **7**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Via Moneta n.17

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, i porticati e i loggiati. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza;

**NOTE**

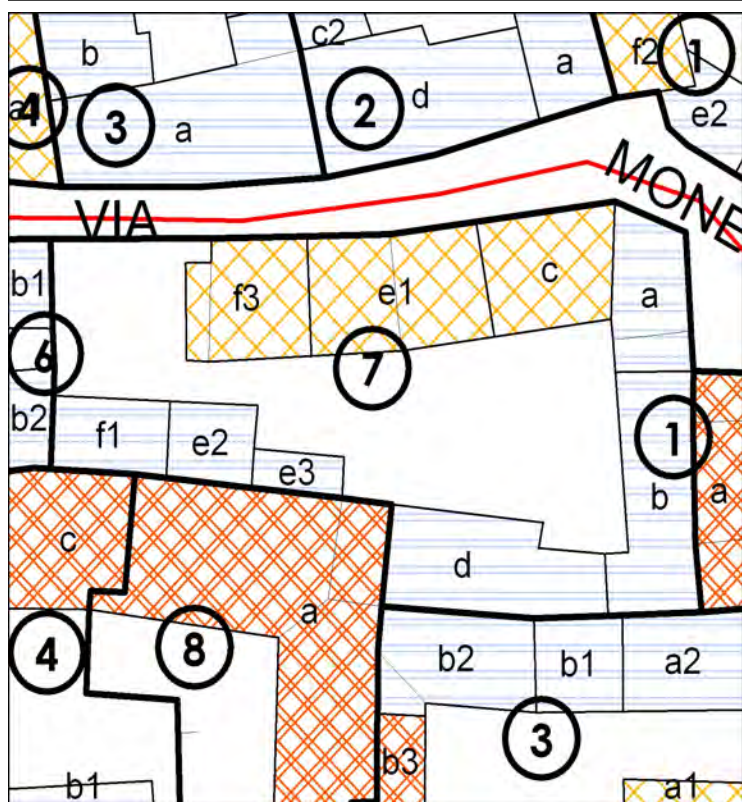
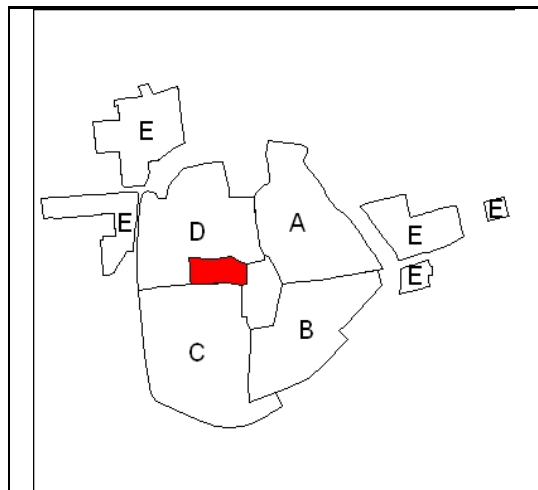
Empty box for notes.



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservate le stanze voltate al piano terra; gli architravi delle aperture dei box dovranno essere sagomati ad arco; il prospetto del primo piano, verso corte, dovrà proporre una disposizione regolare delle aperture; potrà inoltre essere realizzato un nuovo ballatoio in legno corrente lungo tutta la facciata; la scala esterna dovrà essere rimossa e sostituita da una nuova scala da realizzarsi all'interno del corpo di fabbrica in corrispondenza della stanza non voltata.

**NOTE**

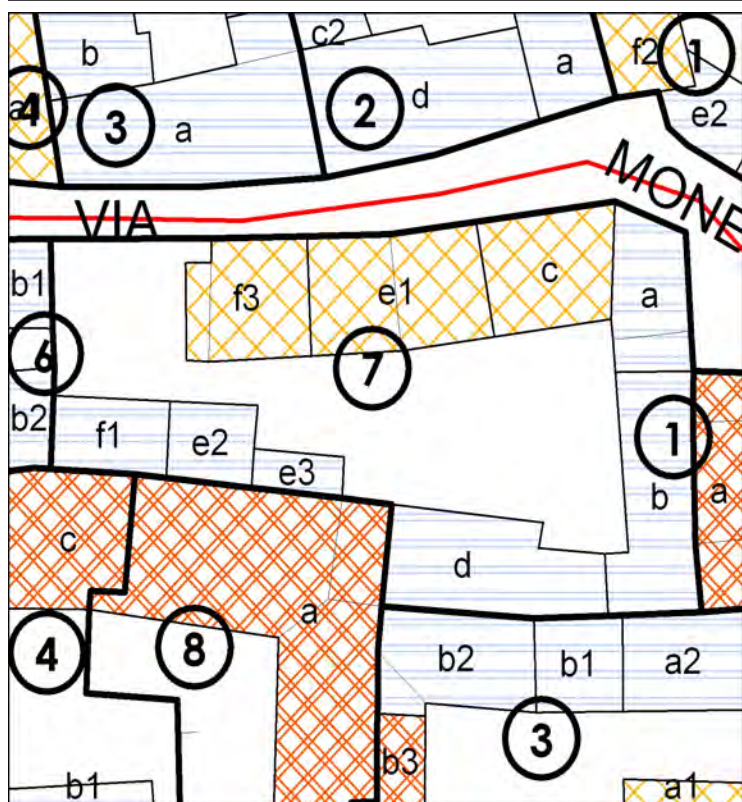
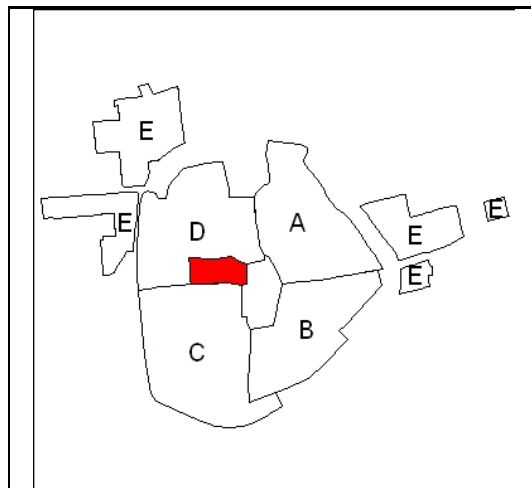
[Empty box for notes]



Corte: 7  
Corpo di fabbrica o porzione: e1  
Indirizzo: Via Moneta n.17

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, i porticati e i loggiati. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza; nella porzione, in corrispondenza della terza campata di porticato che attualmente presenta caratteri di contrasto ed estraneità con la restante parte dell'edificio dovrà essere sottoposta a intervento di correzione e restituzione consistente nel ripristino del porticato e dei loggiati.

**NOTE**

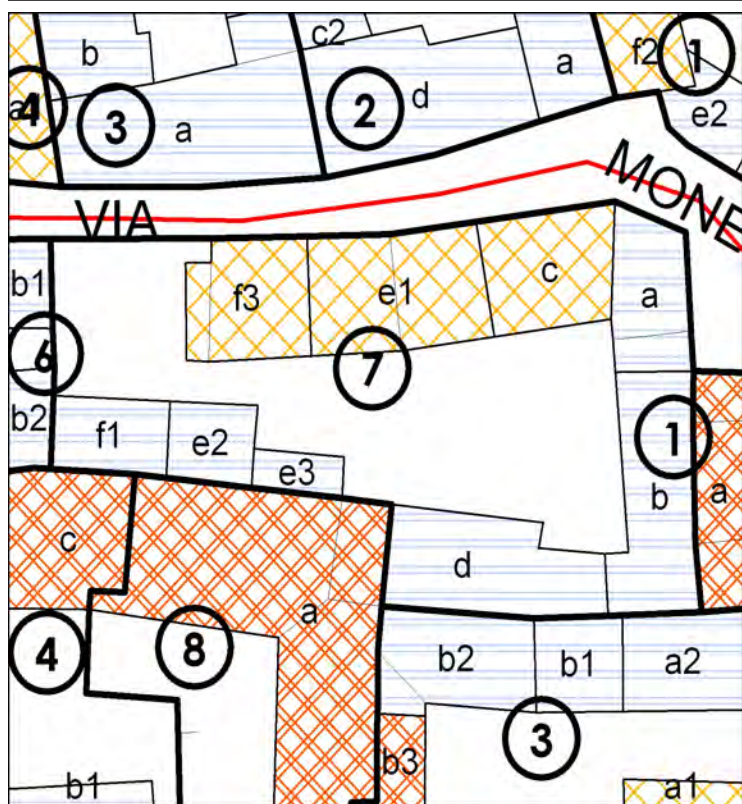
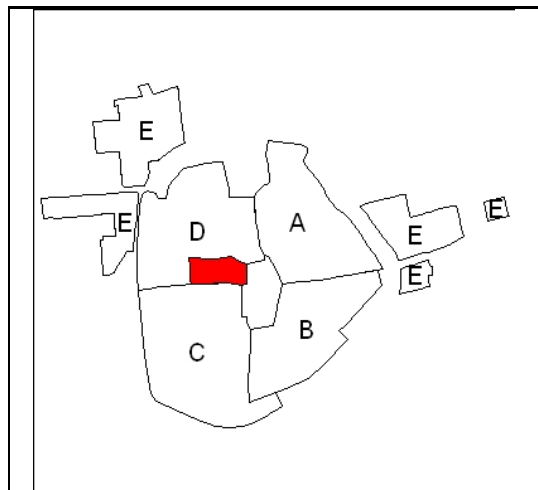
Empty box for notes.



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e2  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

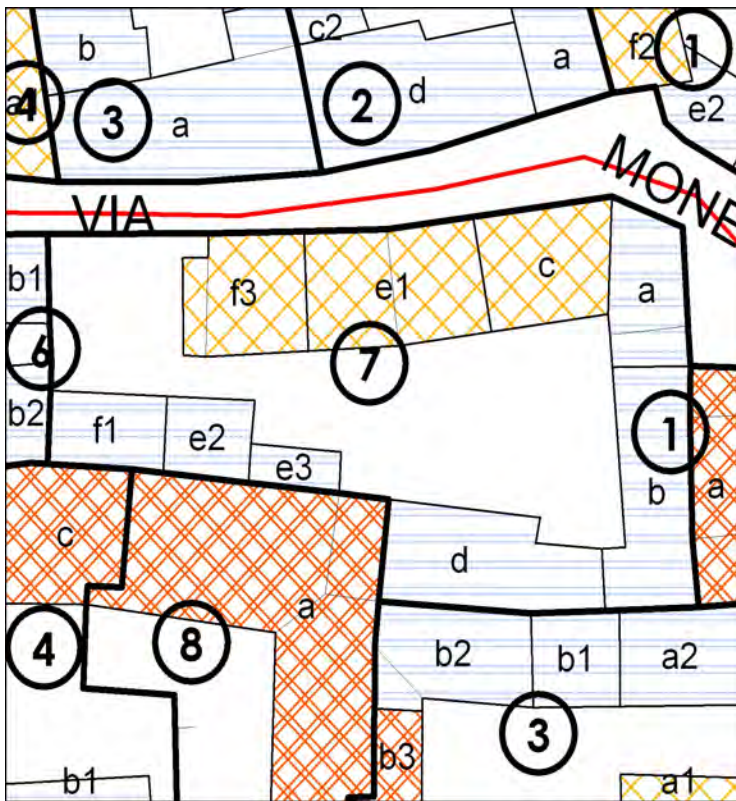
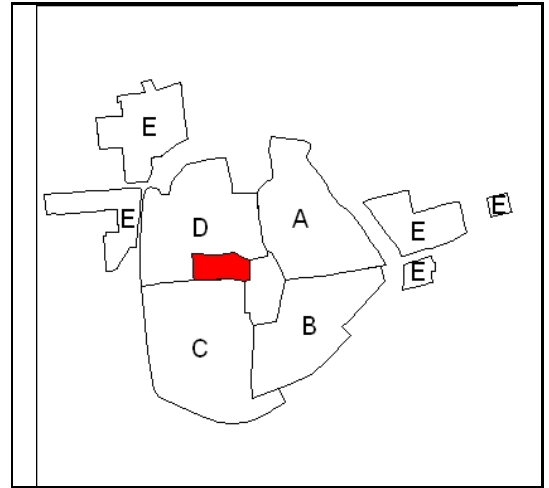




**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e3  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Accessorio alla residenza  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

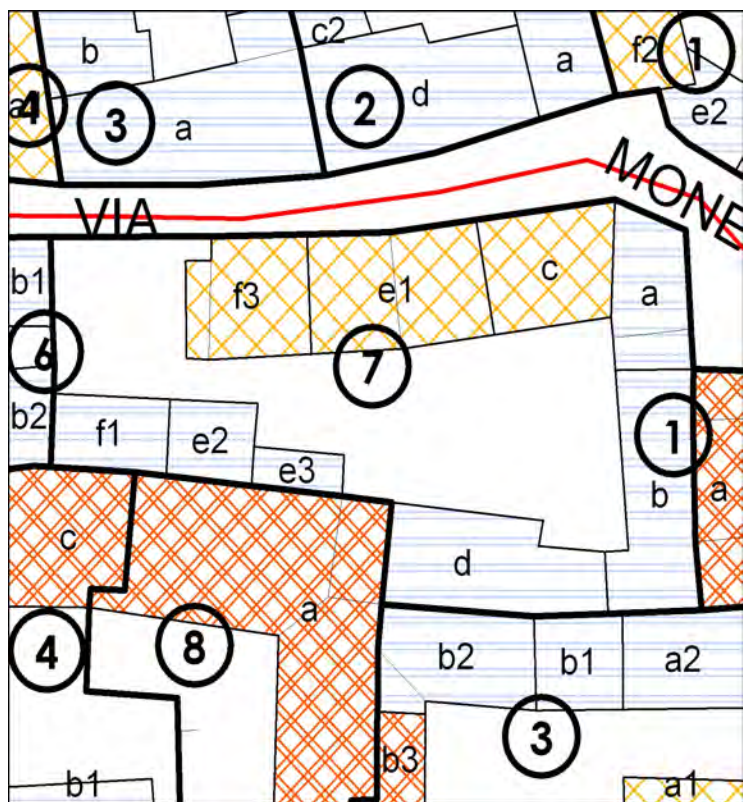
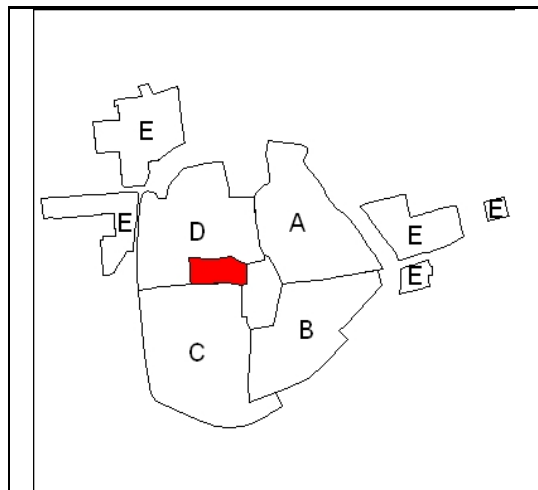
**NOTE**



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** f1  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

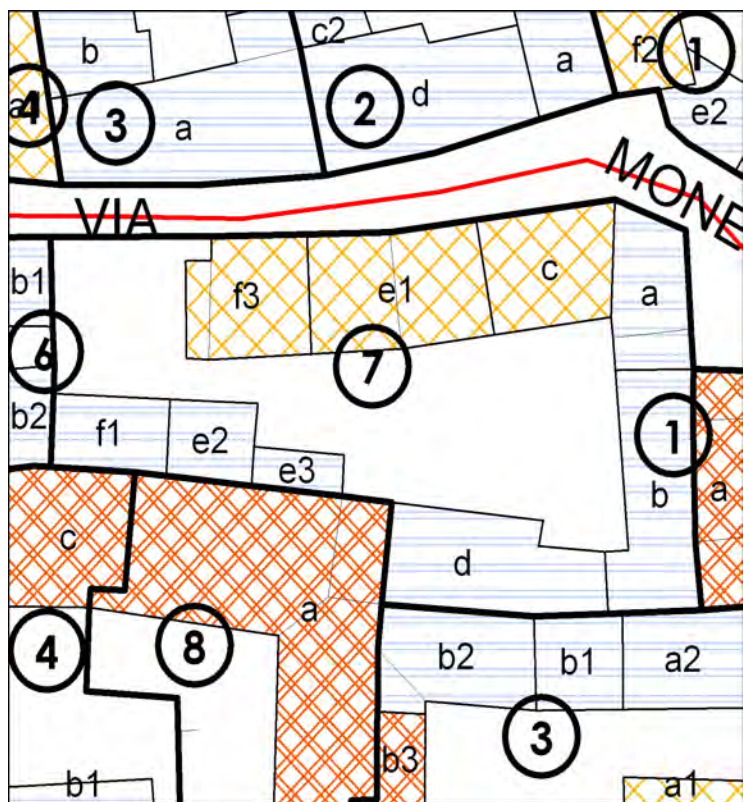
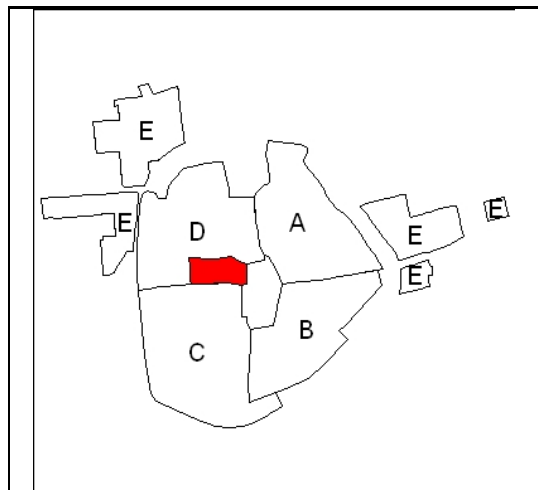
**NOTE**



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** f3  
**Indirizzo:** Via Moneta n.17

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, i porticati e i loggiati. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza;

**NOTE**



Corte: **8**

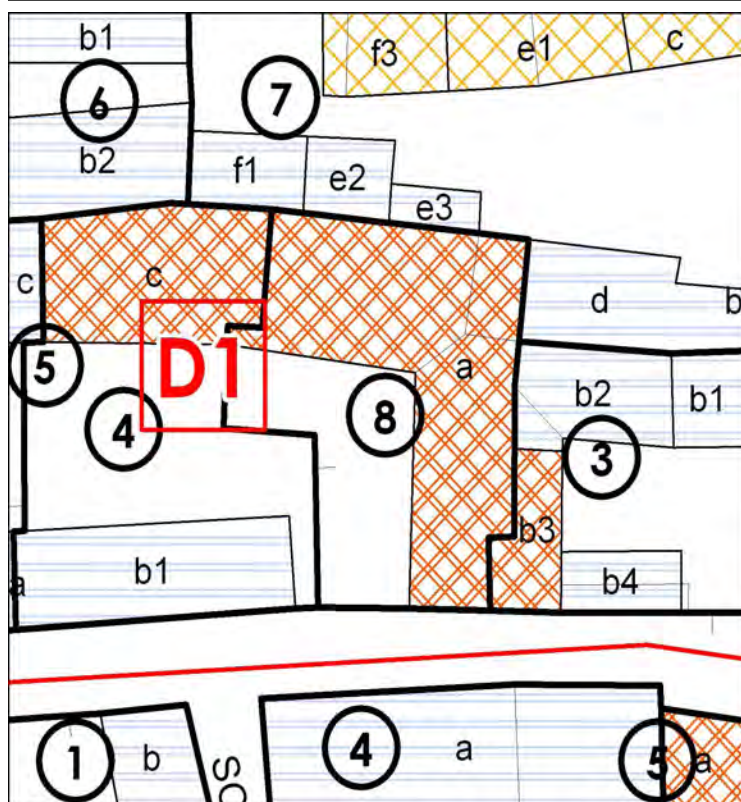
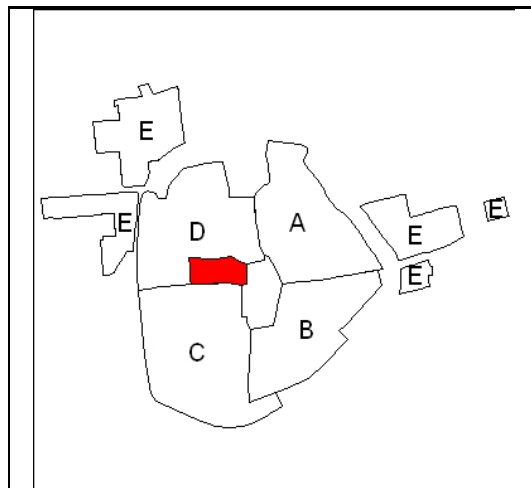
Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Ospedale Magri n.46

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Disponibile

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato, i loggiati, gli spazi voltati, i vani scala, le quote di piano. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza e le nuove aperture potranno essere ricavate nel profilo della falda di copertura. Per il corpo di fabbrica ad est, già tamponato, potranno essere mantenute le murature esistenti sia al piano terra che al piano primo, potrà essere altresì consentita la chiusura al piano secondo al fine di uniformare architettonicamente il prospetto, creando così un rapporto pieno vuoto più consono. Le eventuali chiusure dei loggiati esistenti dovranno essere realizzate con materiali e/o magisteri previsti nella Normativa del Piano delle Regole.

**NOTE**

Cantiere - Lavori in corso



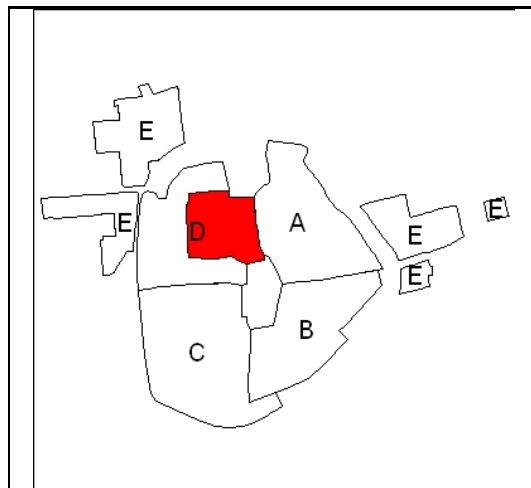
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: a

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Biblioteca - Disponibile

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

La facciata su strada è sottoposta a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta (Legge 1 giugno 1939, n. 1089, art. 21)

NOTE

Ex Palazzo Municipale ristrutturato in maniera adeguata.



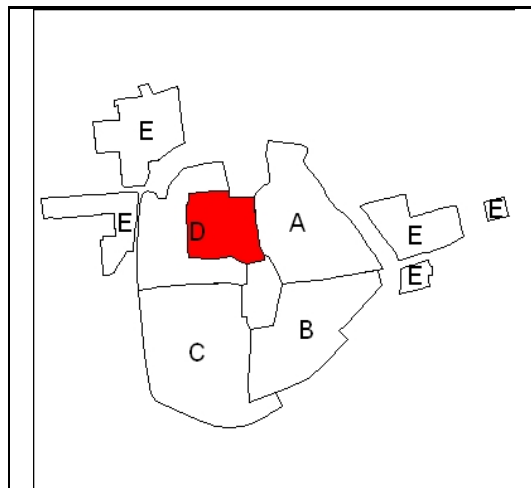
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: b

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Commerciale - Direzionale -

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Dovranno essere demolite le tettoie esistenti nel cortile.

NOTE

Empty box for notes.



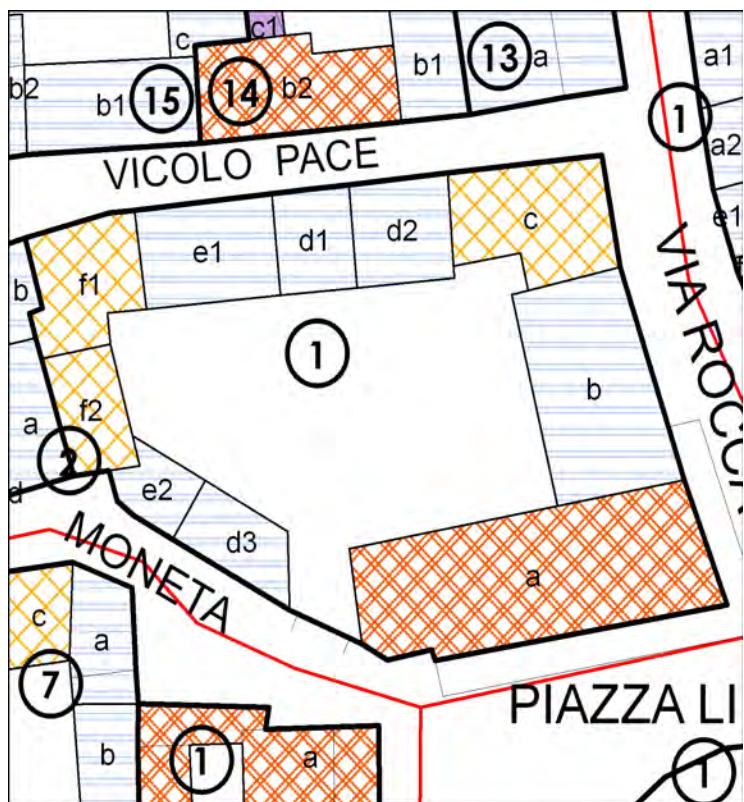
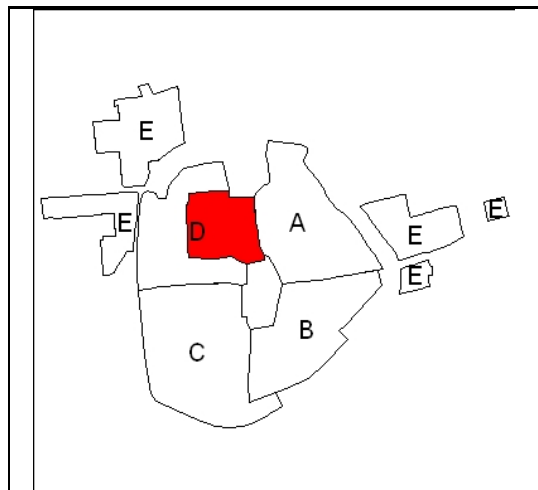
Corte: **1**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le stanze voltate, le strutture e l'impianto tipologico; una scala interna potrà essere ricavata in corrispondenza della stanza non voltata (in tal caso la scala esterna dovrà essere rimossa); la soletta in c.a. del ballatoio potrà essere più opportunamente sostituita da una analoga struttura in legno.

**NOTE**

[Empty box for notes]



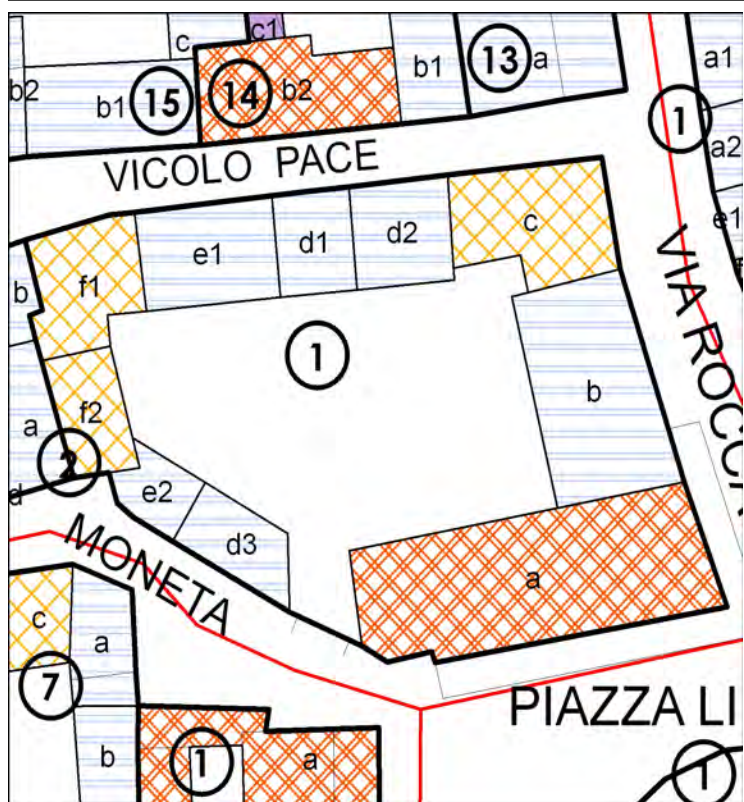
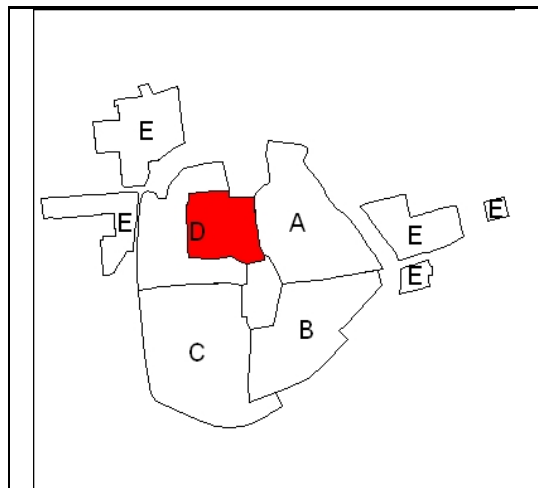
Corte: **1**

Corpo di fabbrica o porzione: **d1**

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere conservato il muro in ciottoli prospettante sul vicolo Pace.

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato





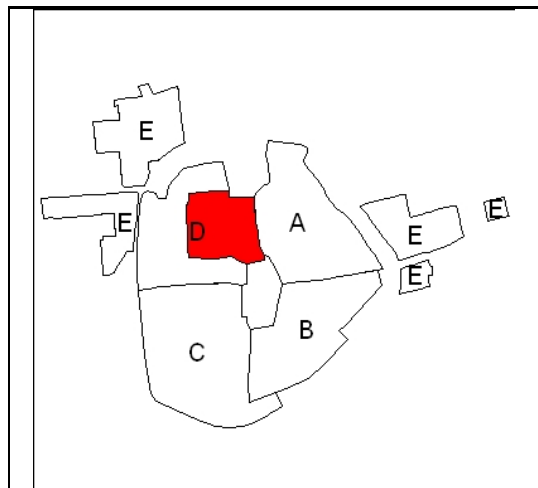
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: d2

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Progetto unitario tra gli edifici "d2-e1-f1-f2" per il rifacimento dei prospetti sulla corte, adeguandoli alla tipologia della porzione "d1"

NOTE

Empty box for notes.



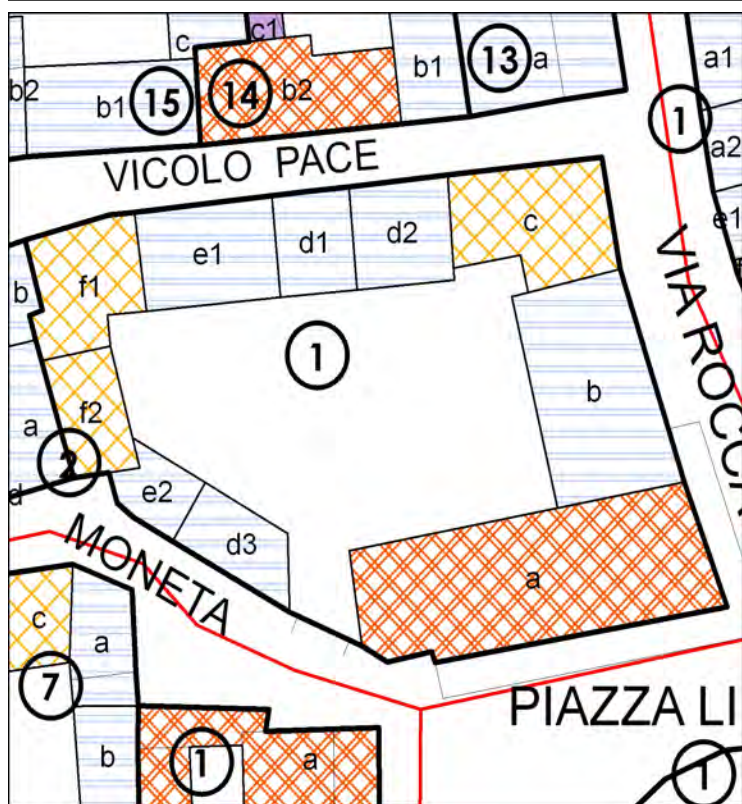
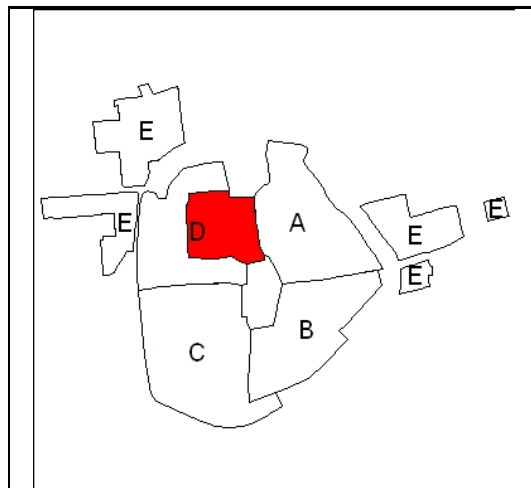
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: d3

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Il progetto di ristrutturazione dovrà essere unico per l'intero corpo di fabbrica (assieme all'edificio "e2"); dovrà essere demolita la porzione vicina al portale di accesso alla corte e il portale medesimo dovrà essere posizionato disponendolo lungo la linea di proiezione del piano della facciata verso corte della biblioteca. Dovrà essere conservata la muratura perimetrale su via Moneta chiudendo tutte le aperture in essa esistenti. Il prospetto verso corte dovrà essere scandito da campate regolari di pilastri.

NOTE

Empty box for notes.



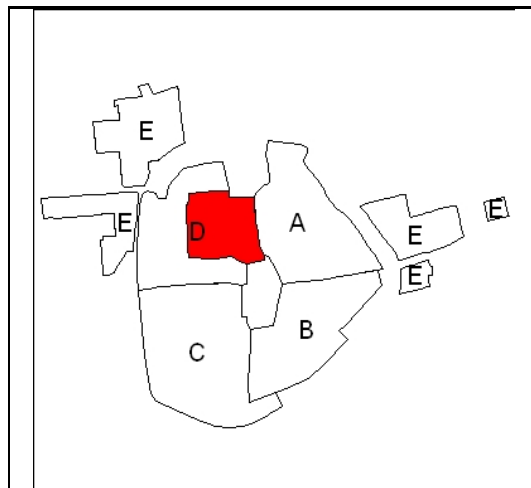
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: e1

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Progetto unitario tra gli edifici "d2-e1-f1-f2" per il rifacimento dei prospetti sulla corte, adeguandoli alla tipologia della porzione "d1"

**NOTE**

Empty box for notes.



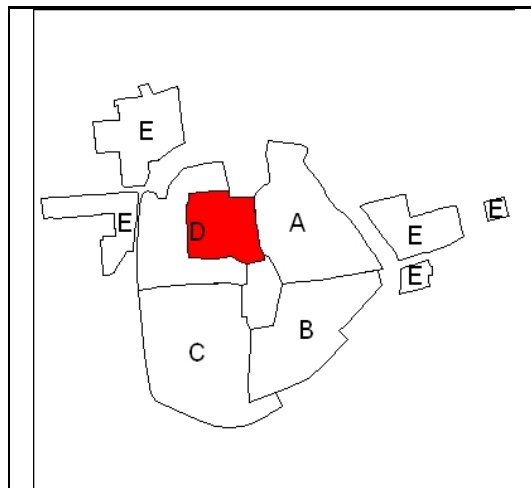
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: e2

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Il progetto di ristrutturazione dovrà essere unico per l'intero corpo di fabbrica (assieme all'edificio "d3"); dovrà essere demolita la porzione vicina al portale di accesso alla corte e il portale medesimo dovrà essere posizionato disponendolo lungo la linea di proiezione del piano della facciata verso corte della biblioteca. Dovrà essere conservata la muratura perimetrale su via Moneta chiudendo tutte le aperture in essa esistenti. Il prospetto verso corte dovrà essere scandito da campate regolari di pilastri.

NOTE

Empty box for notes.



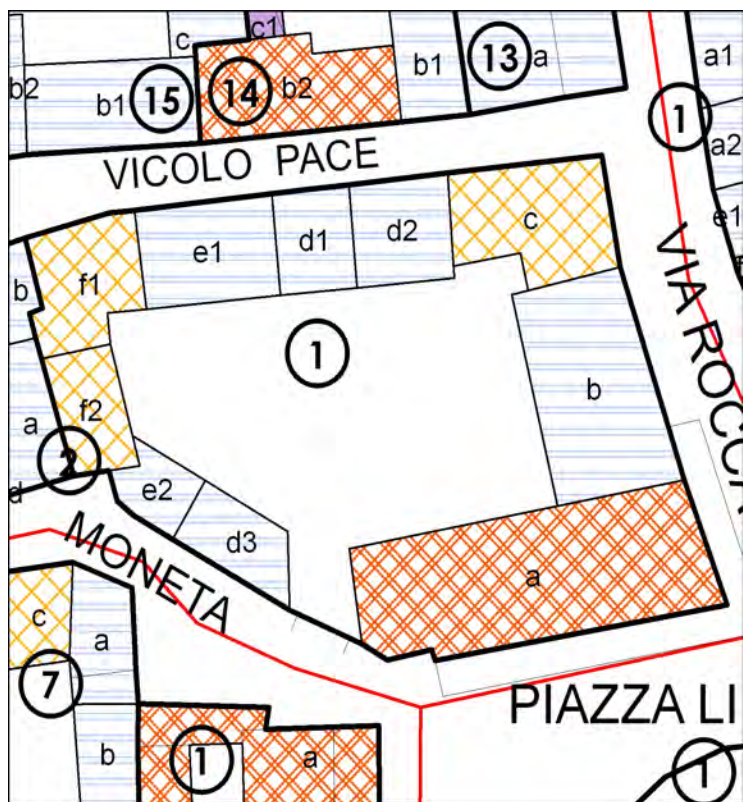
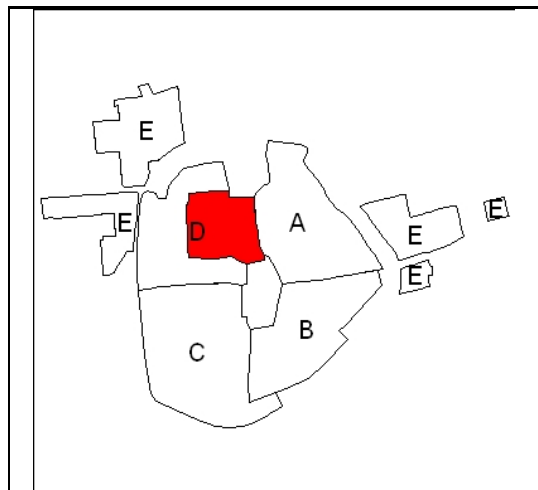
Corte: **1**

Corpo di fabbrica o porzione: **f1**

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le stanze voltate, le strutture, l'impianto tipologico. La soletta in c.a. del ballatoio potrà più opportunamente essere sostituita da una analoga struttura in legno. Progetto unitario tra gli edifici "d2-e1-f1-f2" per il rifacimento dei prospetti sulla corte, adeguandoli alla tipologia della porzione "d1"

**NOTE**



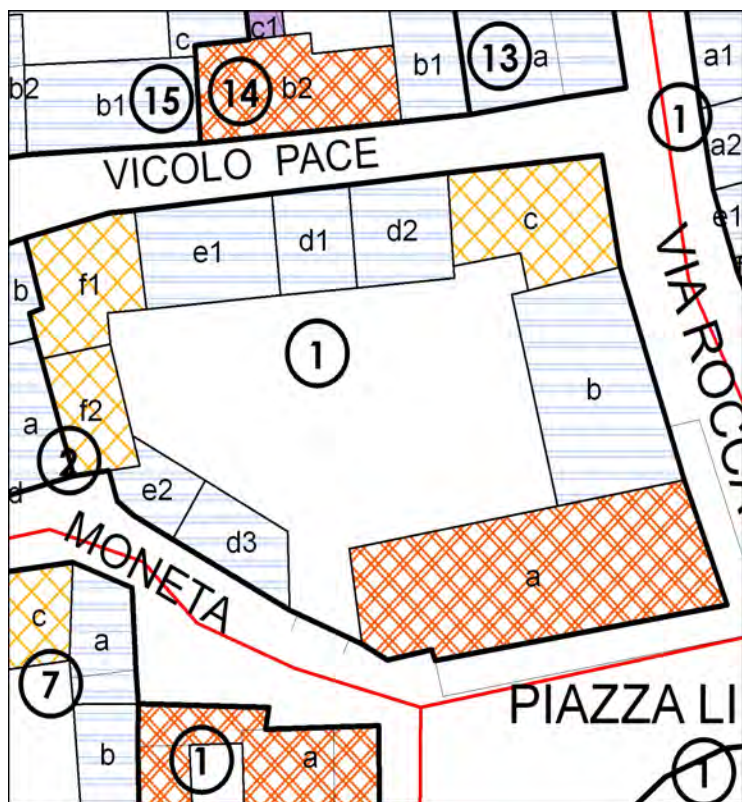
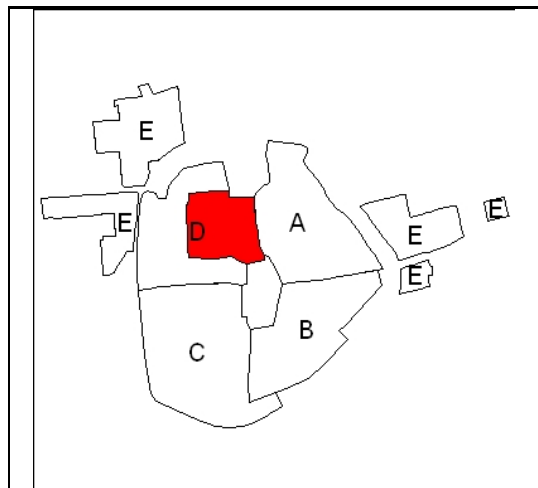
Corte: 1

Corpo di fabbrica o porzione: f2

Indirizzo: Piazza Libertà nn.221-227-237 - Via Moneta n.6 - Via Rocca nn.5-9-17-21-29

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le stanze voltate, le strutture, l'impianto tipologico. Progetto unitario tra gli edifici "d2-e1-f1-f2" per il rifacimento dei prospetti sulla corte, adeguandoli alla tipologia della porzione "d1"

**NOTE**

Empty box for notes.



Corte: **2**

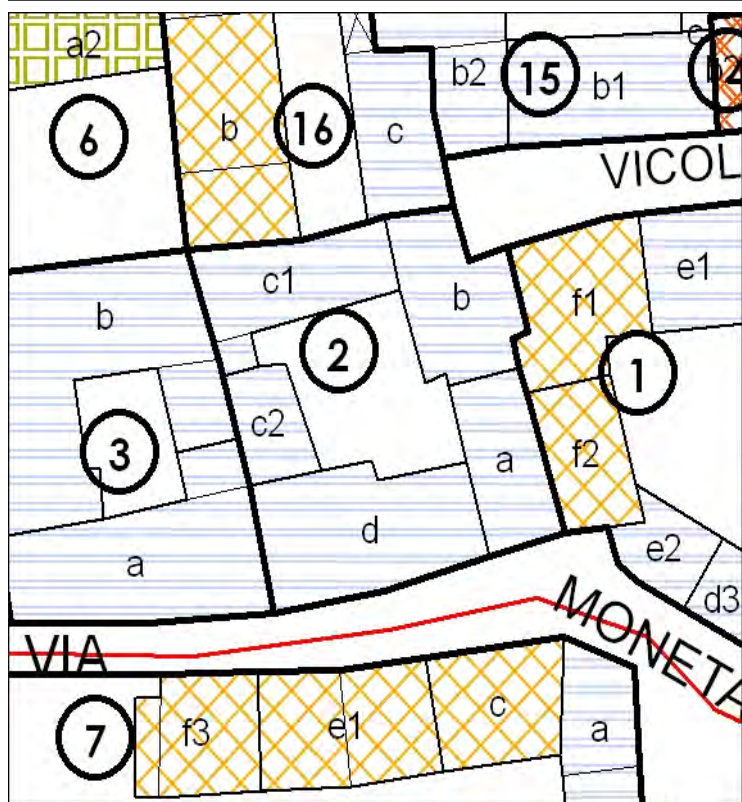
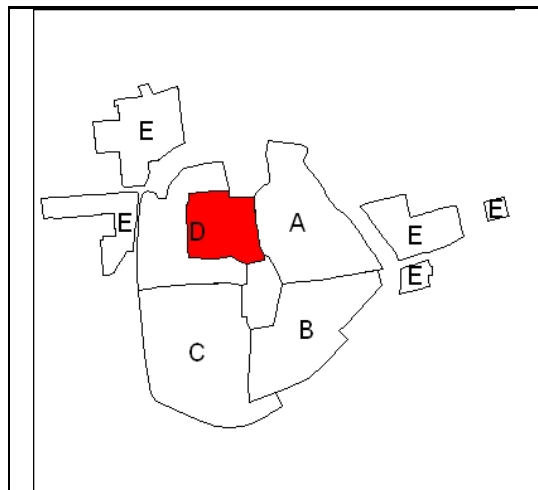
Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Vicolo Pace n.53

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Il fabbricato verso corte potrà essere chiuso da una nuova muratura di facciata riprendente il filo della facciata adiacente; sarà consentita l'apertura di sole finestre escludendo balconi o altri corpi aggettanti; la rampa di scala sull'angolo della corte dovrà essere demolita, una nuova scala dovrà essere ricavata all'interno del corpo di fabbrica. Il prospetto verso strada dovrà essere modificato trasformando in finestre tutte le aperture e disponendo le medesime con regolarità così come risulta a titolo di esempio nel disegno allegato.

**NOTE**

Allegati grafici

ALLEGATO GRAFICO

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010**

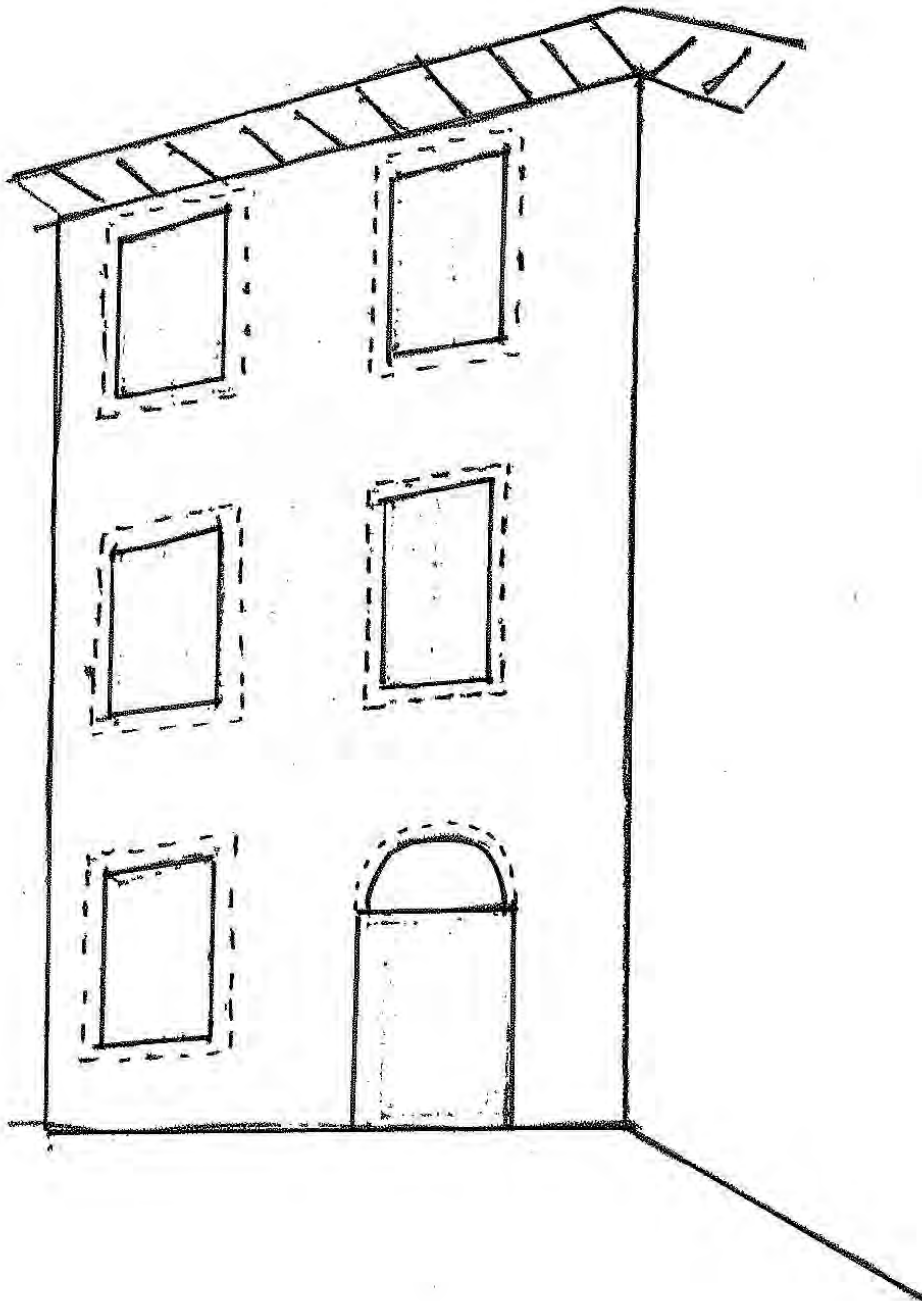
QUADRANTE **D**

ISOLATO **D2**

CORTE **2**

EDIFICIO **a**

Vicolo Pace n.53



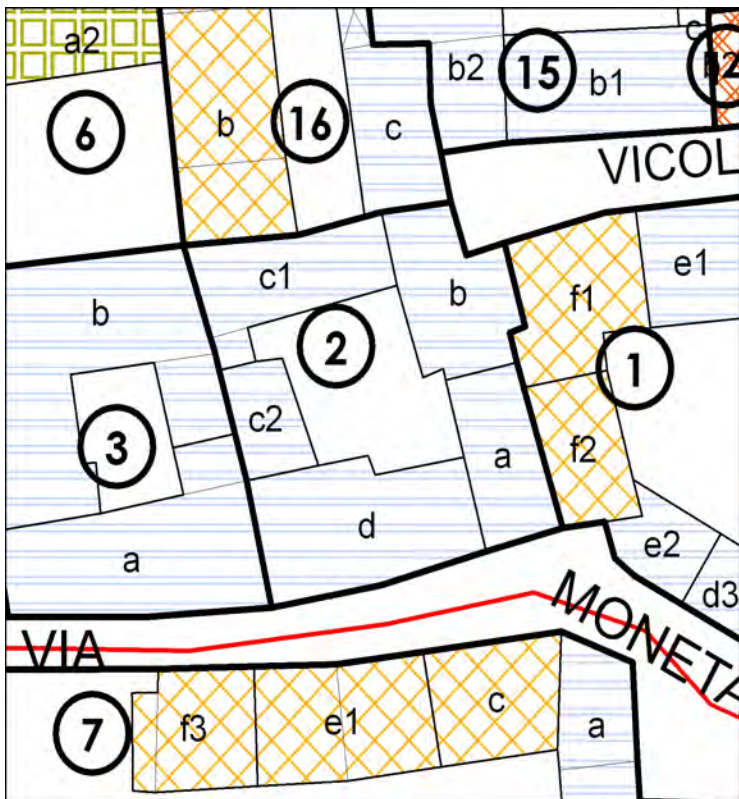
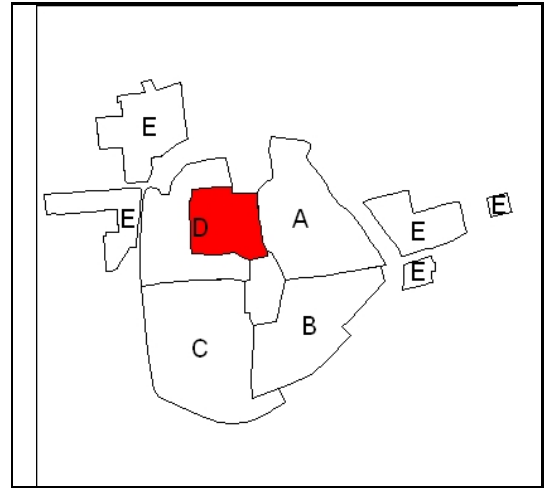




**Corte:** 2  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Vicolo Pace n.53

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

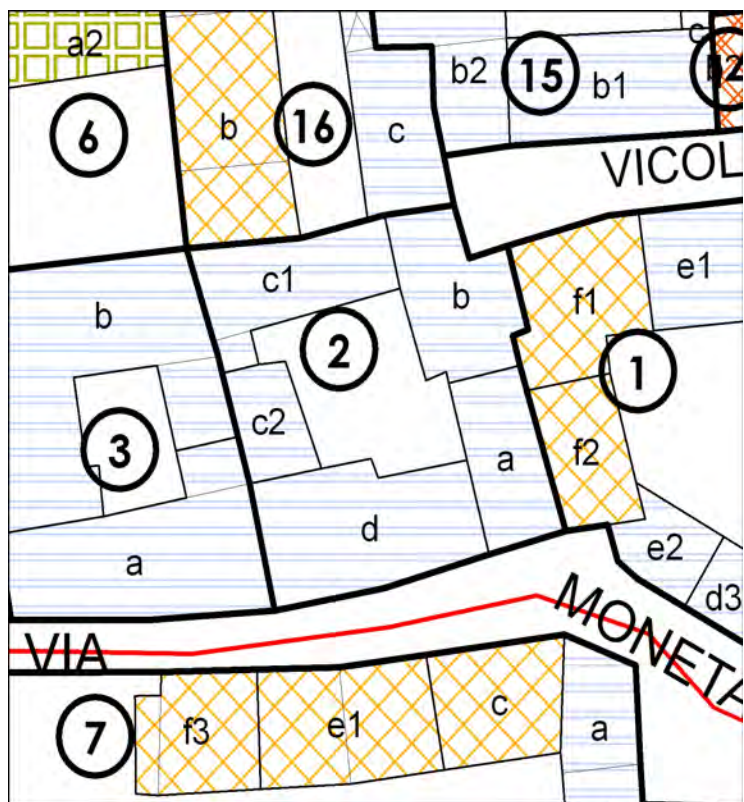
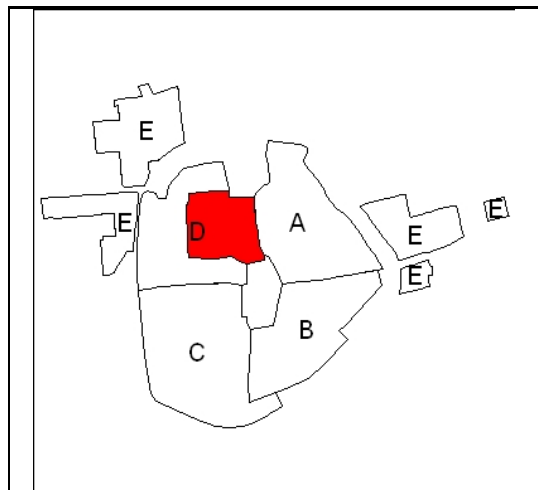
**NOTE**



**Corte:** 2  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c1  
**Indirizzo:** Vicolo Pace n.53

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

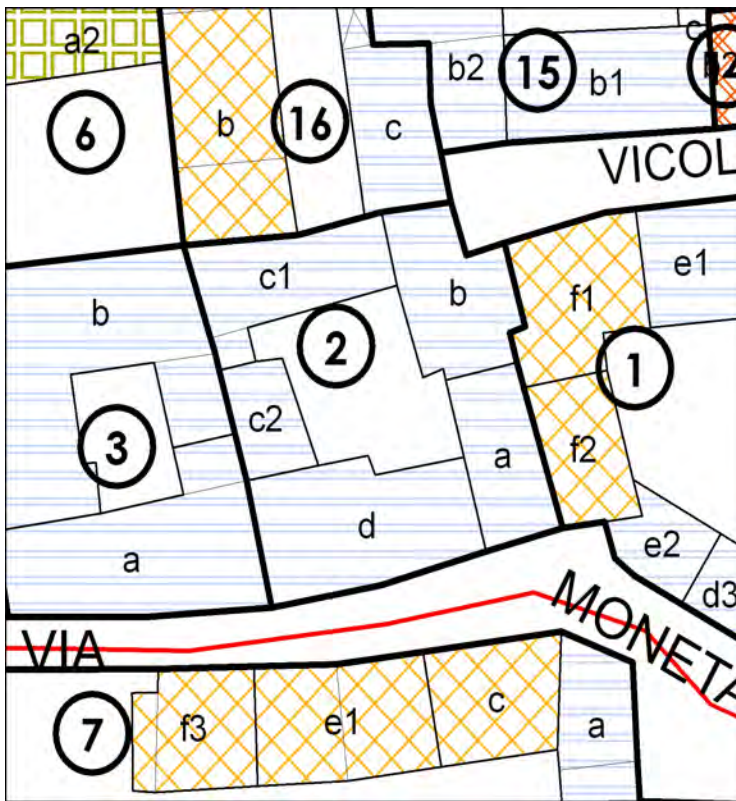
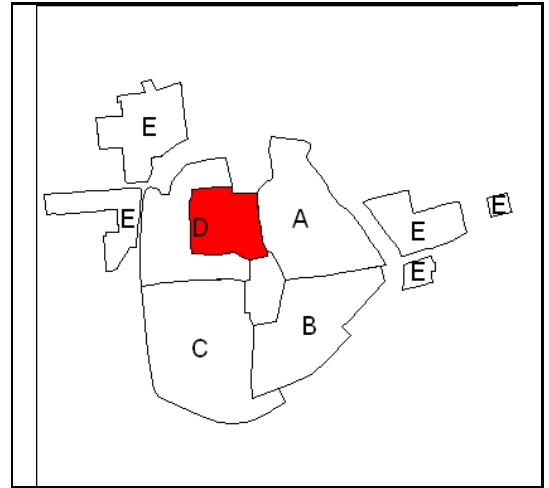
**NOTE**



**Corte:** 2  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c2  
**Indirizzo:** Vicolo Pace n.53

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**







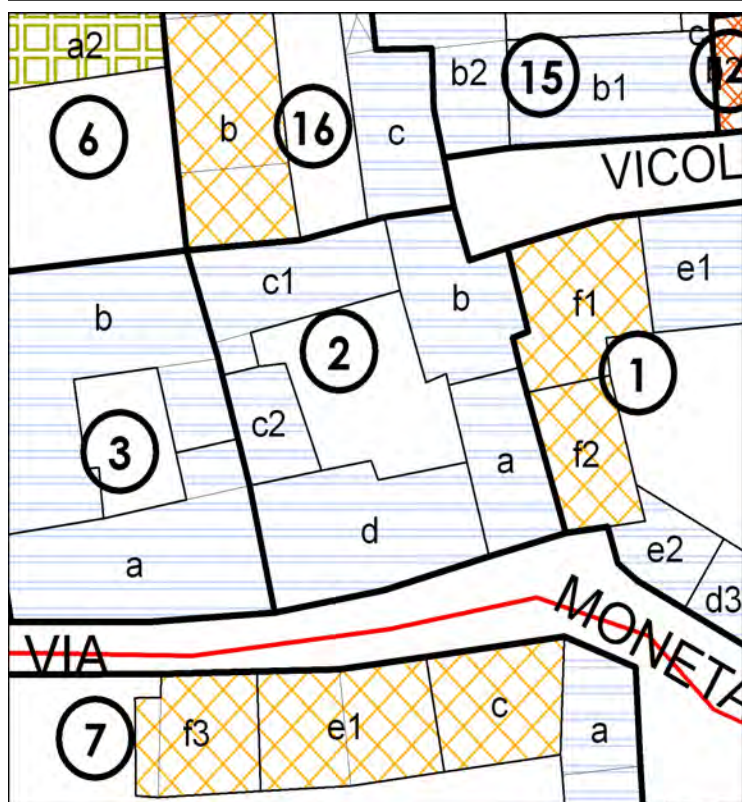
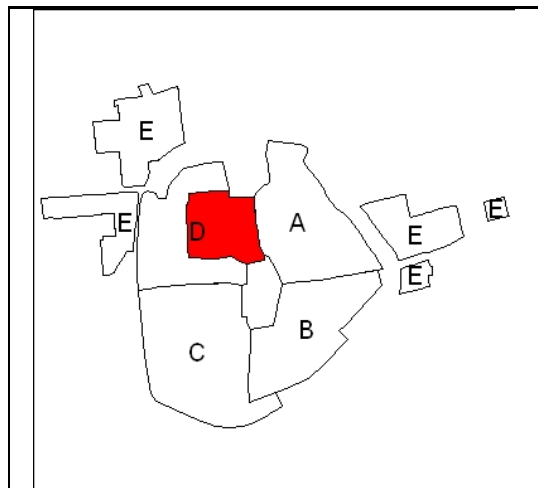
Corte: **2**

Corpo di fabbrica o porzione: **d**

Indirizzo: Vicolo Pace n.53

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



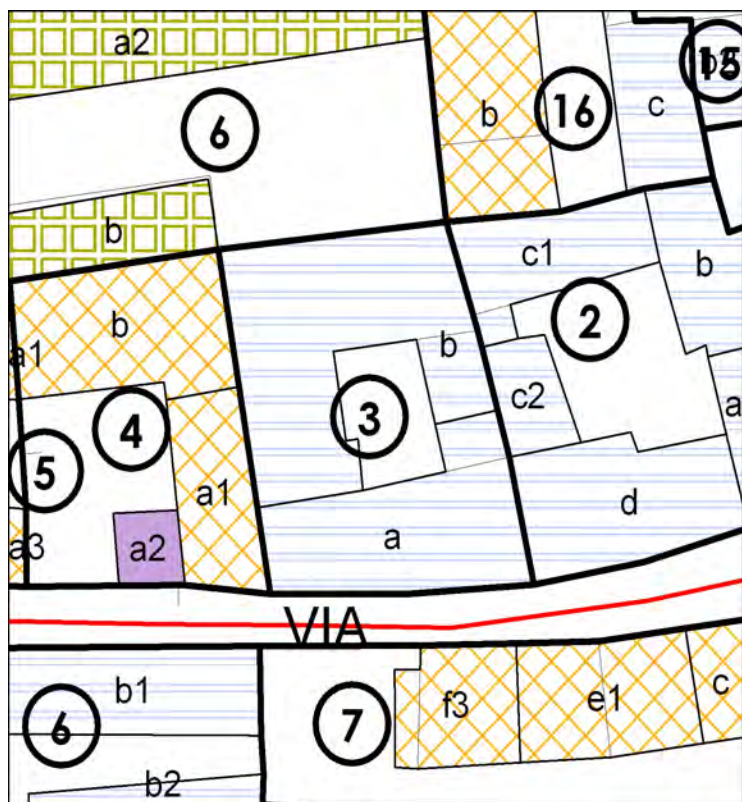
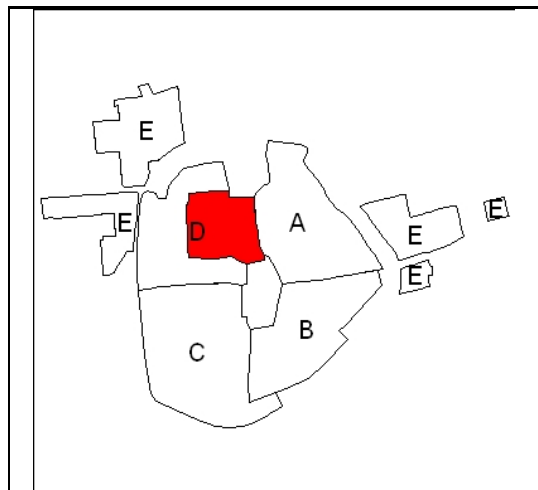
**Corte:** 3

**Corpo di fabbrica o porzione:** a

**Indirizzo:** Via Moneta n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



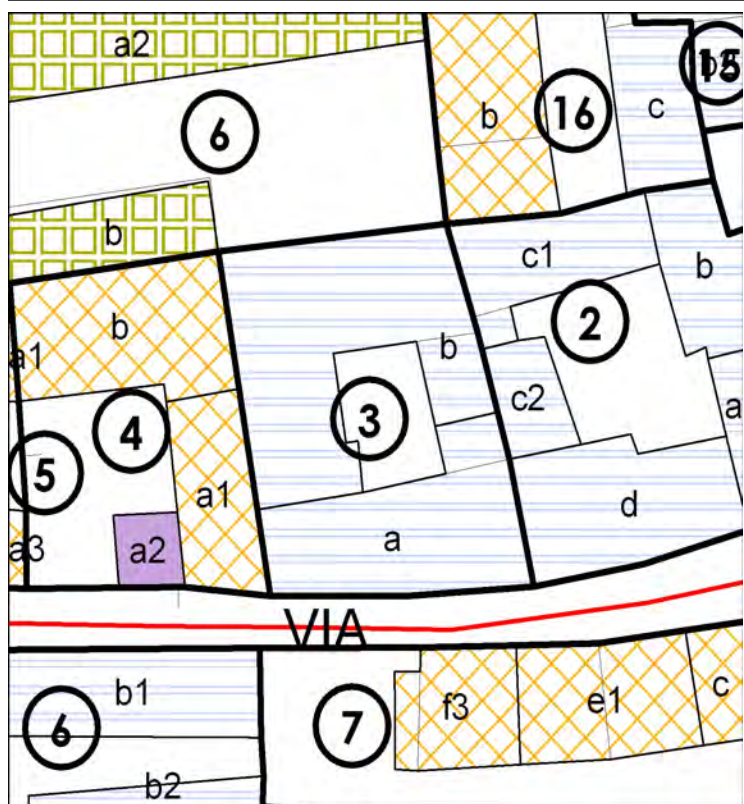
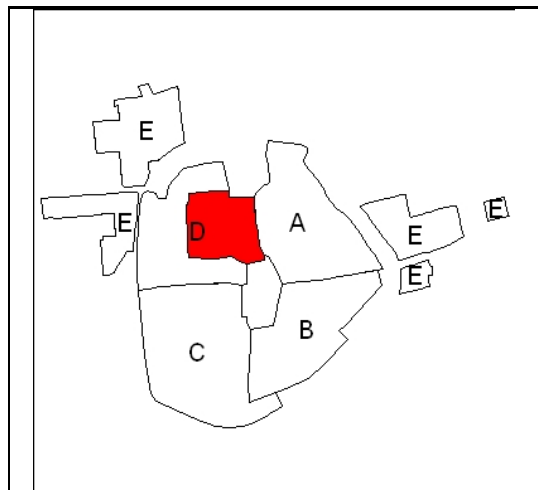
Corte: **3**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Moneta n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

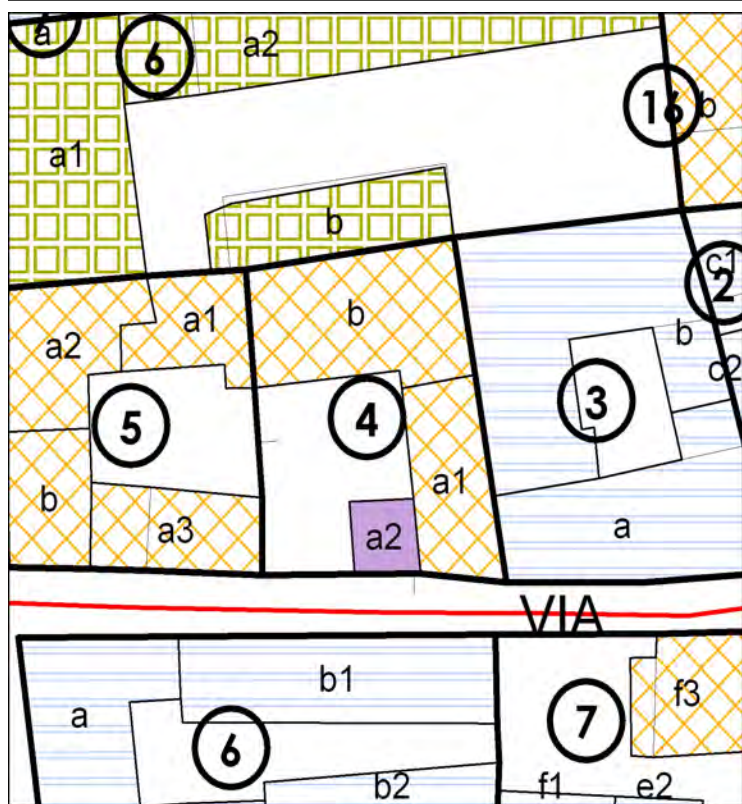
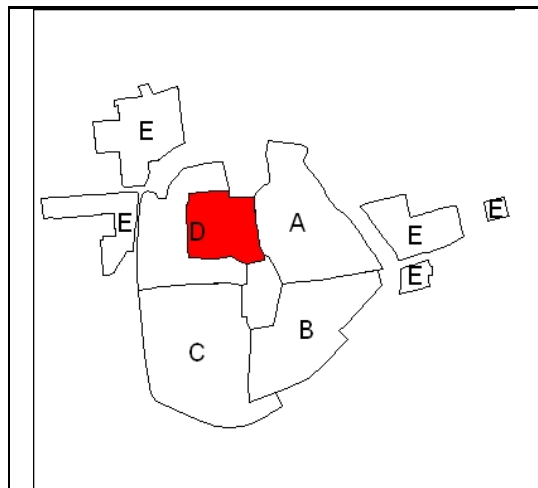
**NOTE**



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Moneta n.80

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservate le strutture; le aperture del primo piano dovranno essere riallineate con quelle del piano superiore

**NOTE**

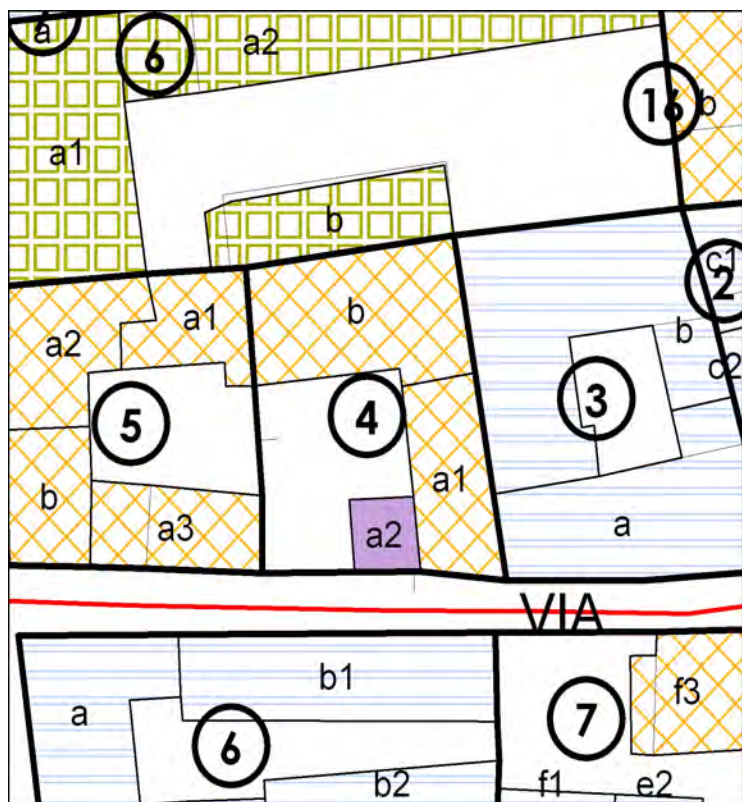
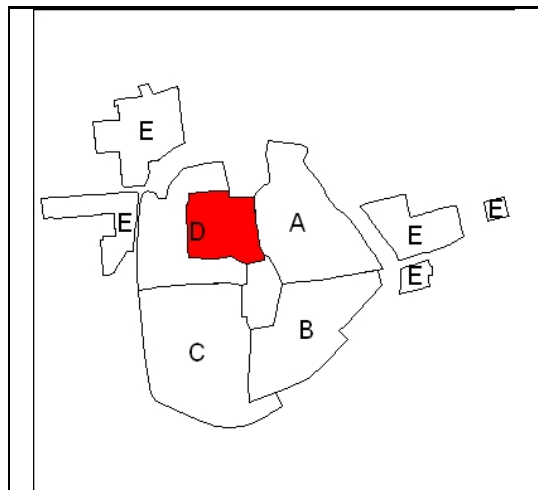
[Empty box for notes]



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Moneta n.80

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**





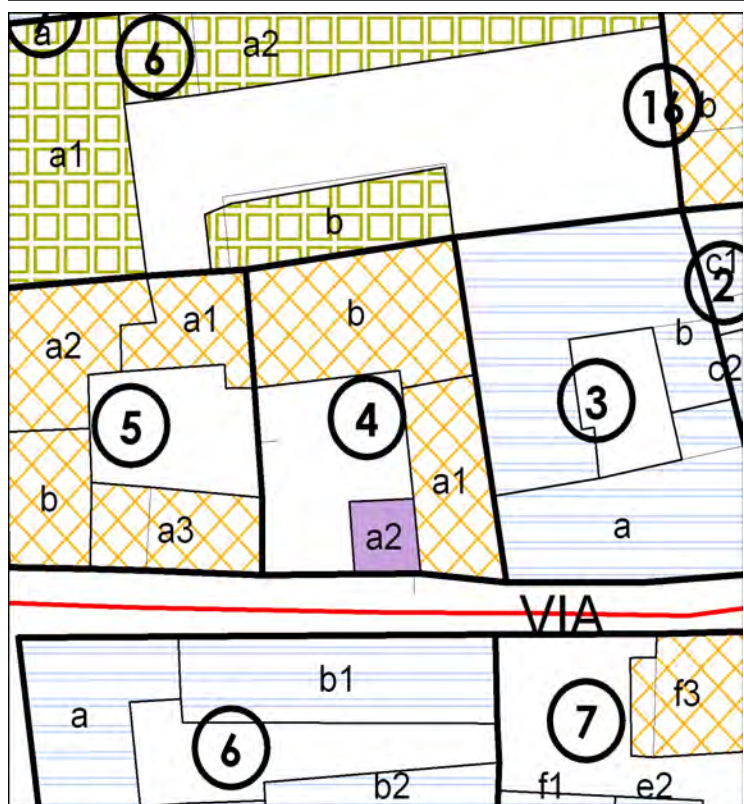
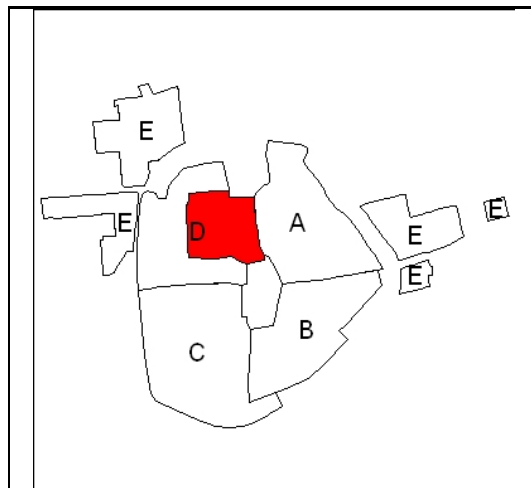
Corte: 4

Corpo di fabbrica o porzione: b

Indirizzo: Via Moneta n.80

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, i porticati e i loggiati; questi ultimi dovranno essere liberati dalle murature che li occupano.

**NOTE**

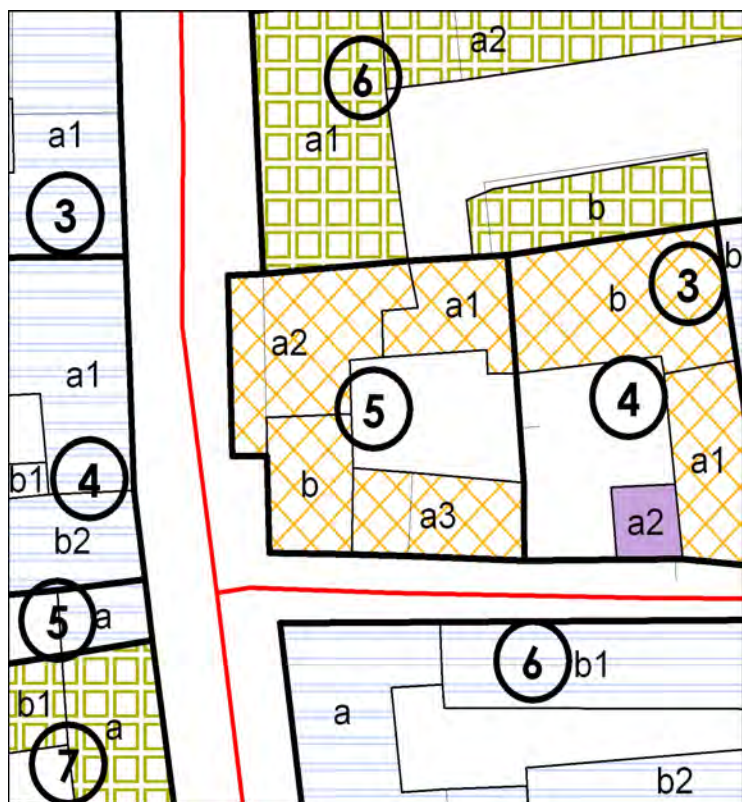
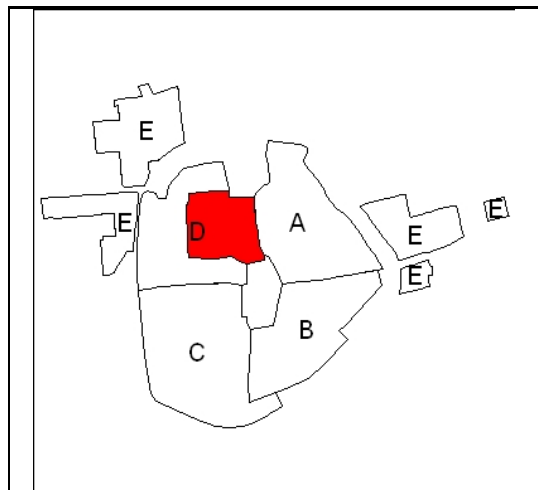
Empty box for notes.



Corte: **5**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a1**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.91-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Artigianato di servizio  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. Le solette dei ballatoi, vecchi e nuovi, dovranno essere realizzate con lastre di beola disposte su mensole in ferro, pure il ferro dovrà essere realizzata la ringhiera di protezione.

**NOTE**

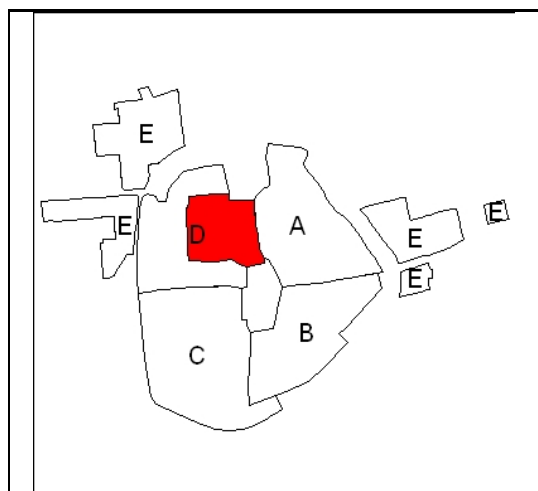
[Empty box for notes]



**Corte:** **5**  
**Corpo di fabbrica o porzione:** **a2**  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.91-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Artigianato di servizio  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. Le solette dei ballatoi, vecchi e nuovi, dovranno essere realizzate con lastre di beola disposte su mensole in ferro, pure il ferro dovrà essere realizzata la ringhiera di protezione.

**NOTE**

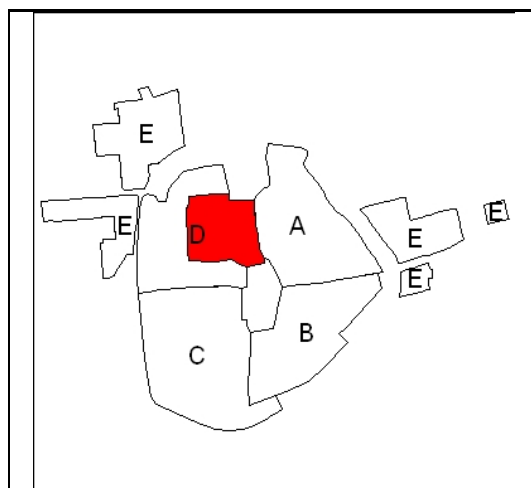
Empty box for notes.



Corte: **5**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a3**  
 Indirizzo: Via Conti Albani nn.91-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. E' ammesso l'allineamento della copertura del corpo "a3" con il profilo della copertura del corpo "b". Le aperture, verso corte, del corpo "a3" dovranno essere uguali e disposte simmetricamente. Le solette dei ballatoi, vecchi e nuovi, dovranno essere realizzate con lastre di beola disposte su mensole in ferro, pure il ferro dovrà essere realizzata la ringhiera di protezione.

**NOTE**

Empty box for notes.



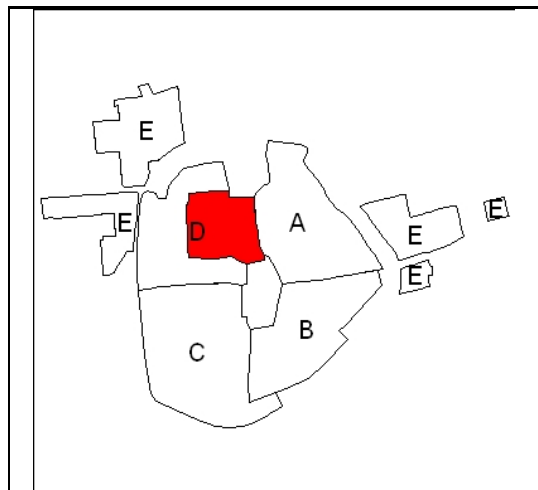
Corte: **5**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Confi Albani nn.91-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. E' ammesso l'allineamento della copertura del corpo "a3" con il profilo della copertura del corpo "b". Le aperture, verso corte, del corpo "a3" dovranno essere uguali e disposte simmetricamente. Le solette dei ballatoi, vecchi e nuovi, dovranno essere realizzate con lastre di beola disposte su mensole in ferro, pure il ferro dovrà essere realizzata la ringhiera di protezione.

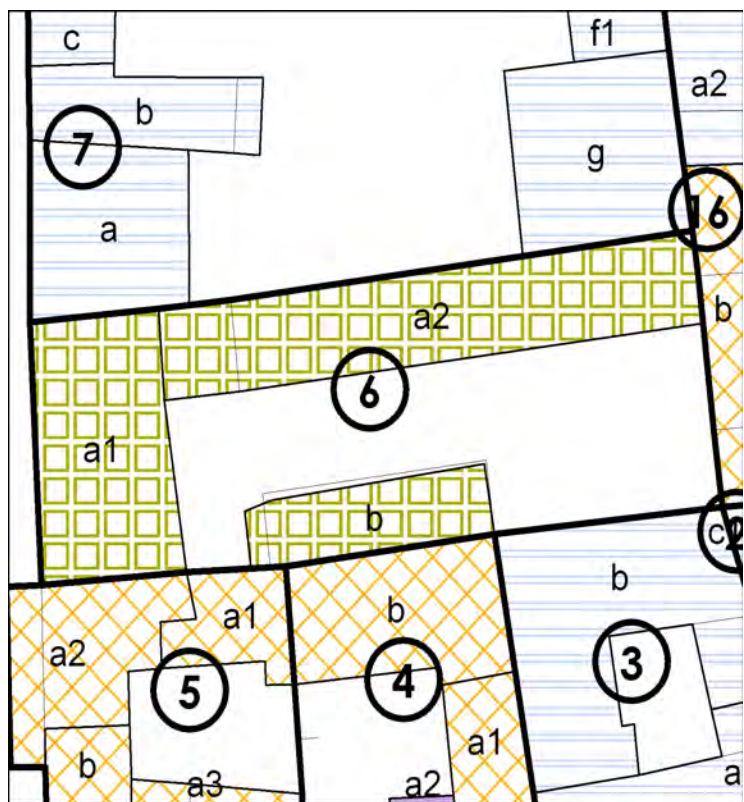
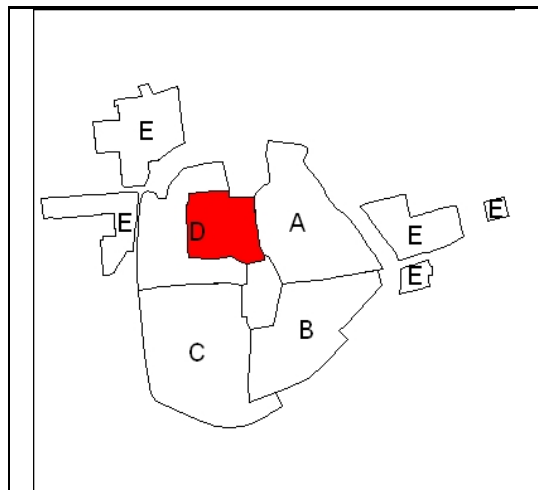
**NOTE**



Corte: **6**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a1**  
 Indirizzo: Via Conti Albani nn.75-87

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato, i loggiati. Una nuova scala da localizzare nell'angolo tra il corpo "a1" e il corpo "a2" darà accesso ai loggiati. Il ballatoio che corre lungo la facciata verso corte dovrà essere rimosso e le porte - finestre dovranno essere trasformate in finestre, di dimensioni uguali alle corrispondenti finestre del prospetto verso strada. Le attuali aperture, del piano terra, del prospetto verso strada dovranno essere allineate con quelle soprastanti ed avere una comune quota di architrave.

**NOTE**

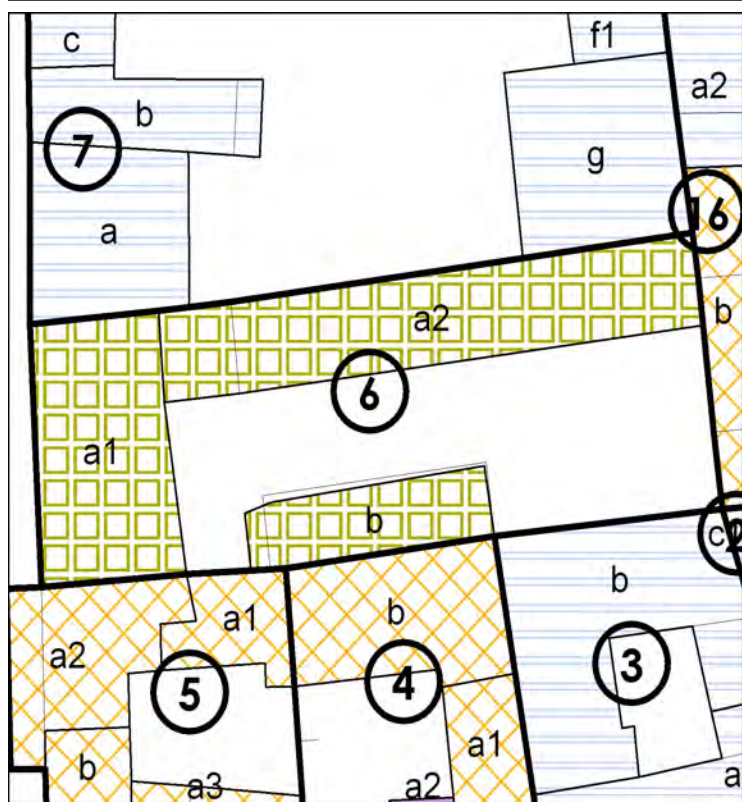
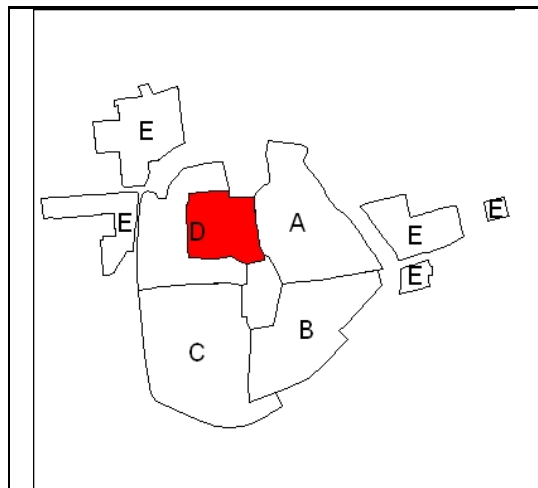
Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo B - Destinazione d'uso: Disponibile



**Corte:** 6  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.75-87

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



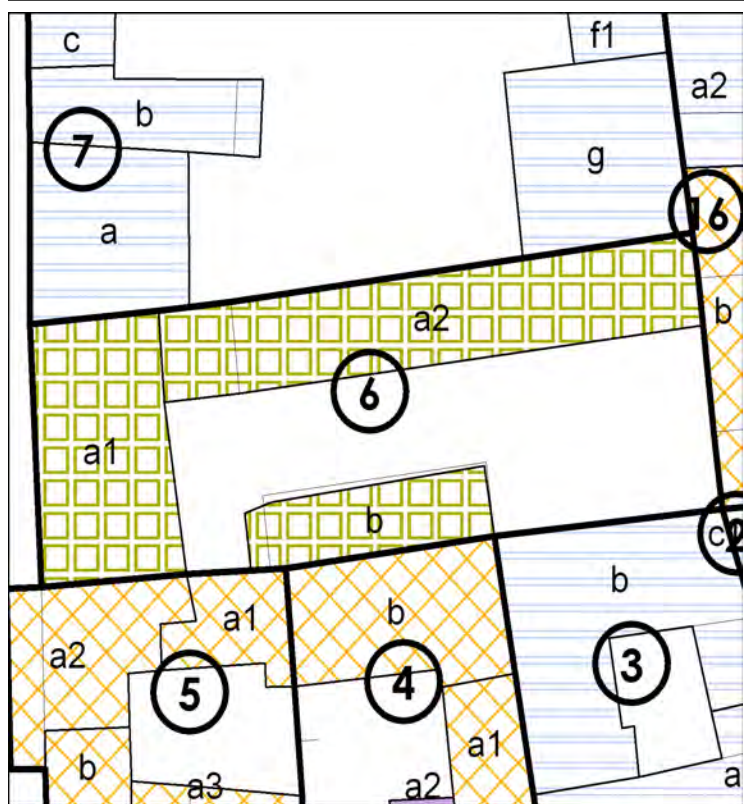
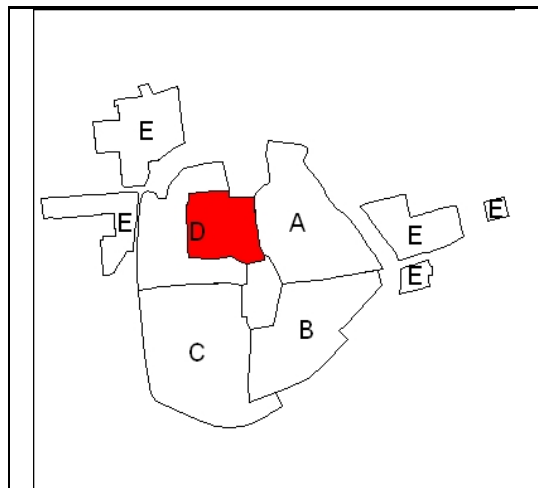
Corte: **6**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Conti Albani nn.75-87

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Grado di intervento: Demolizione senza ricostruzione



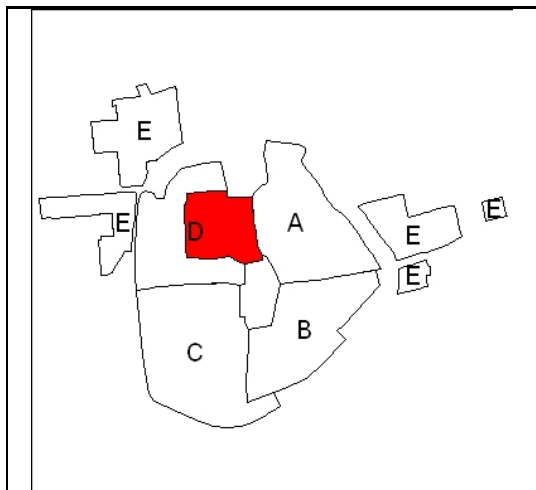


**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere conservata la struttura a volta presente a piano terra

**NOTE**

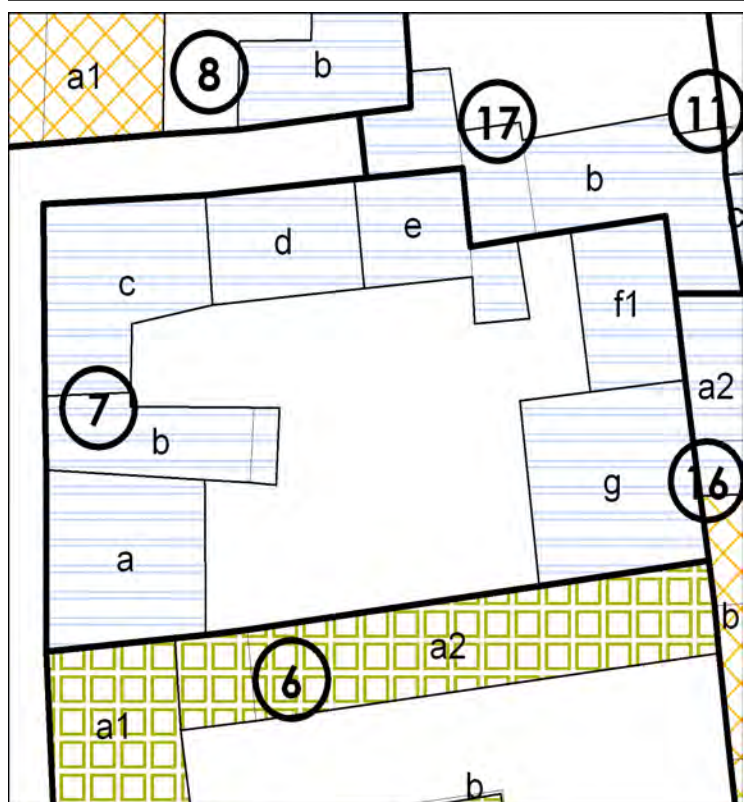
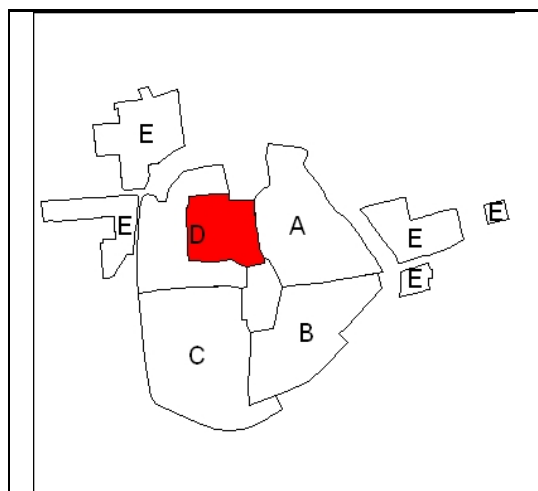
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

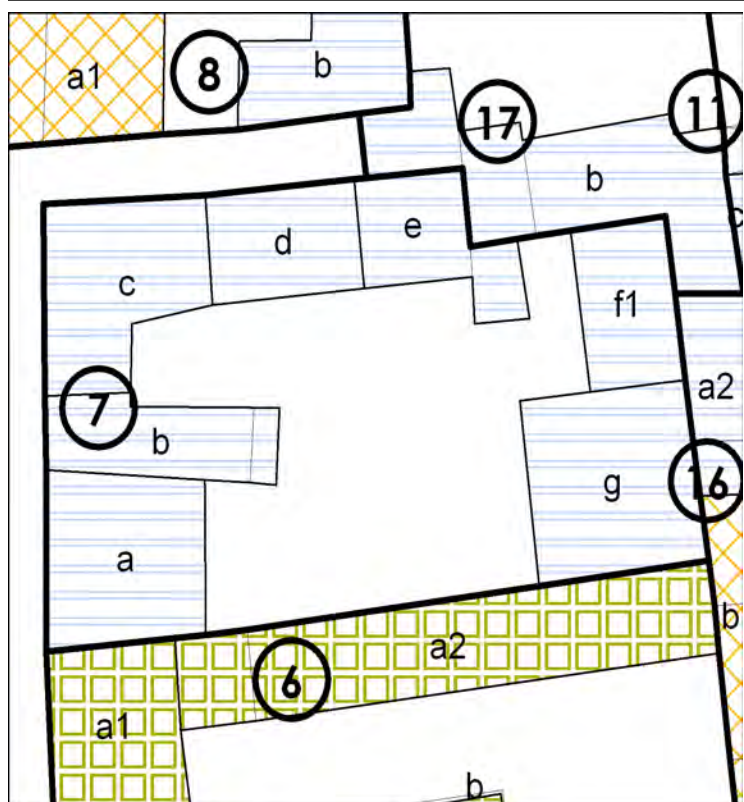
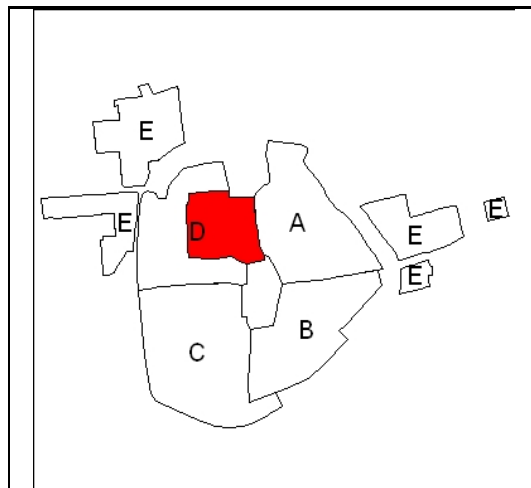
Fabbricato parzialmente ristrutturato in modo adeguato



Corte: 7  
Corpo di fabbrica o porzione: C  
Indirizzo: Via Conti Albani nn.51-55-59-67

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Dovranno essere conservati: la stanza voltata, le strutture e l'impianto tipologico. - Uniformare la tipologia dei balconi all'interno della corte

NOTE

Empty box for notes.

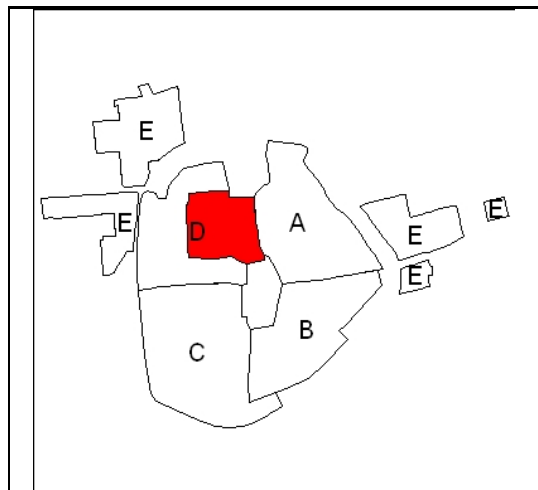


**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Uniformare la tipologia dei balconi all'interno della corte. Dovrà essere conservata la stanza voltata.

**NOTE**

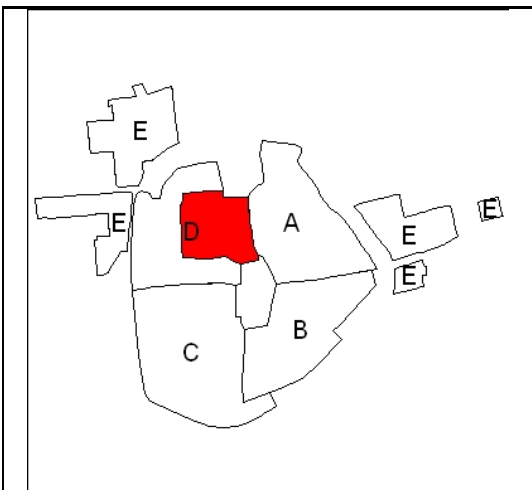


**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Uniformare la tipologia dei balconi all'interno della corte

**NOTE**

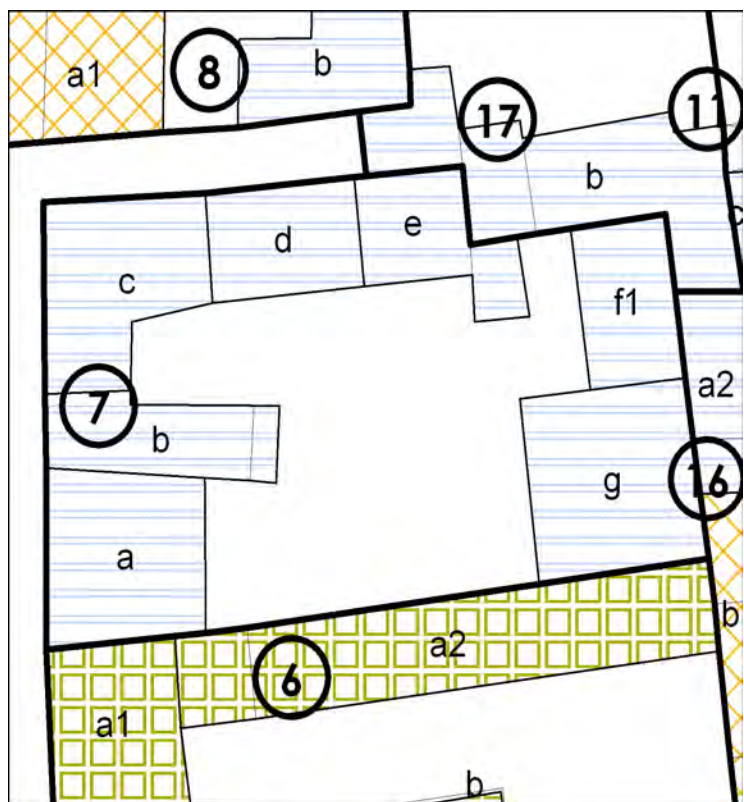
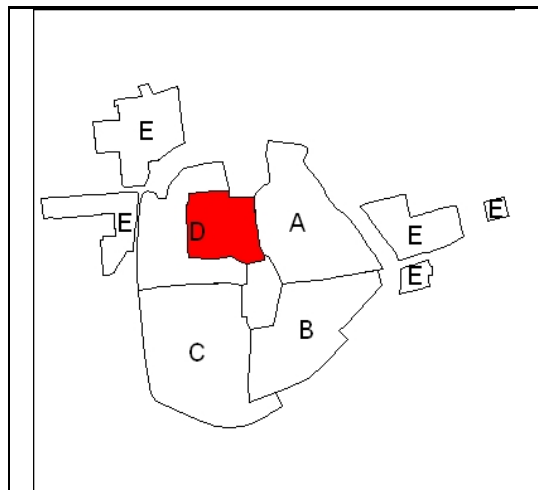
Fabbricato estraneo al Centro Storico



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** f1  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia







**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

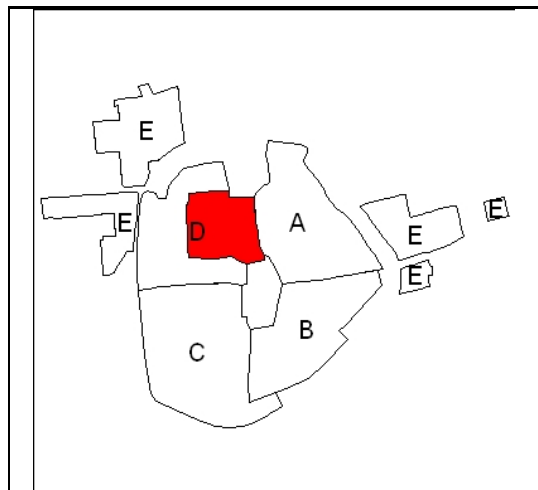


**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** g  
**Indirizzo:** Via Conti Albani nn.51-55-59-67

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere mantenuta la sagoma del fabbricato ed il profilo della copertura

**NOTE**

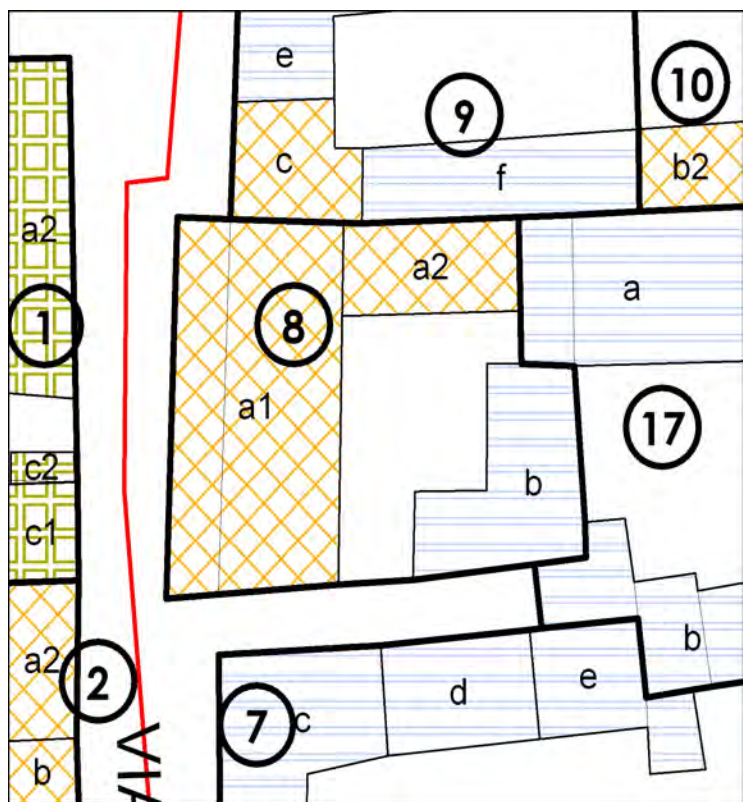
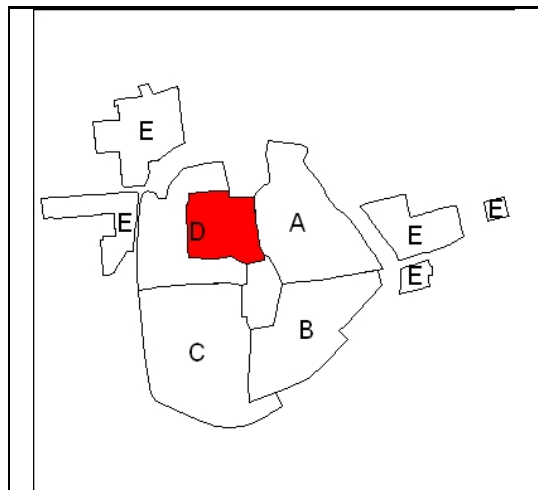
[Empty box for notes]



**Corte:** 8  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.25-33 - Via Secco Suardo n.9

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato

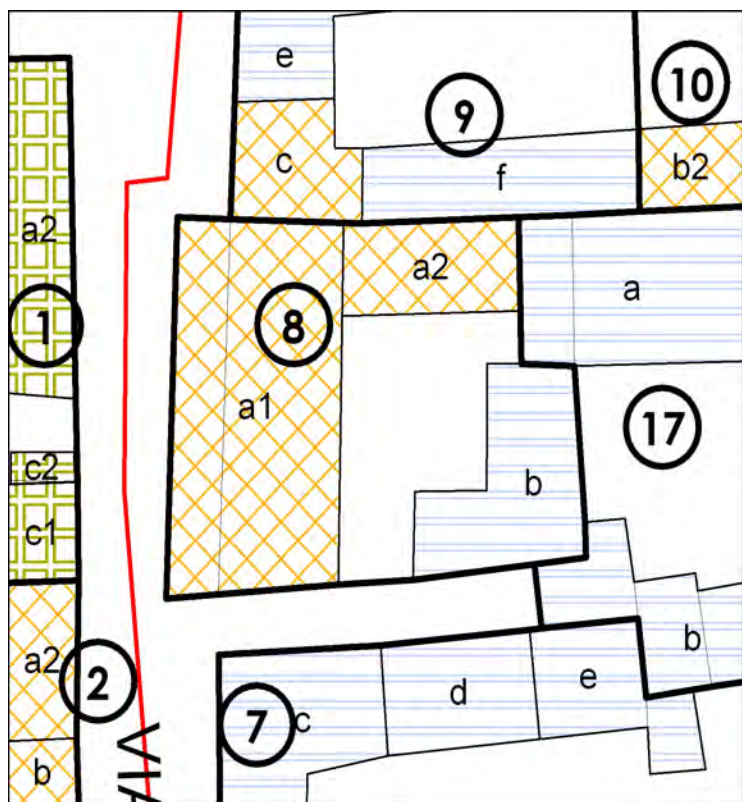
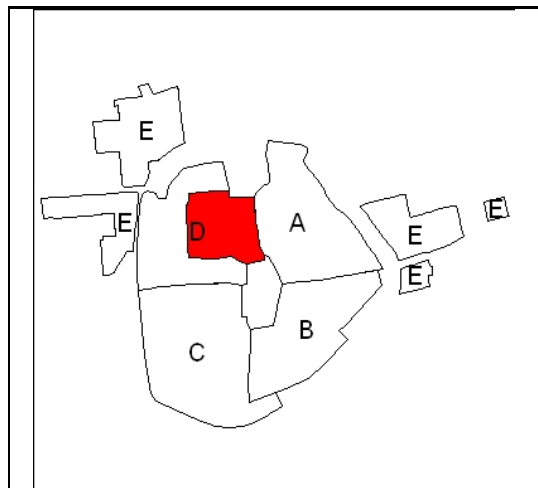




**Corte:** 8  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.25-33 - Via Secco Suardo n.9

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

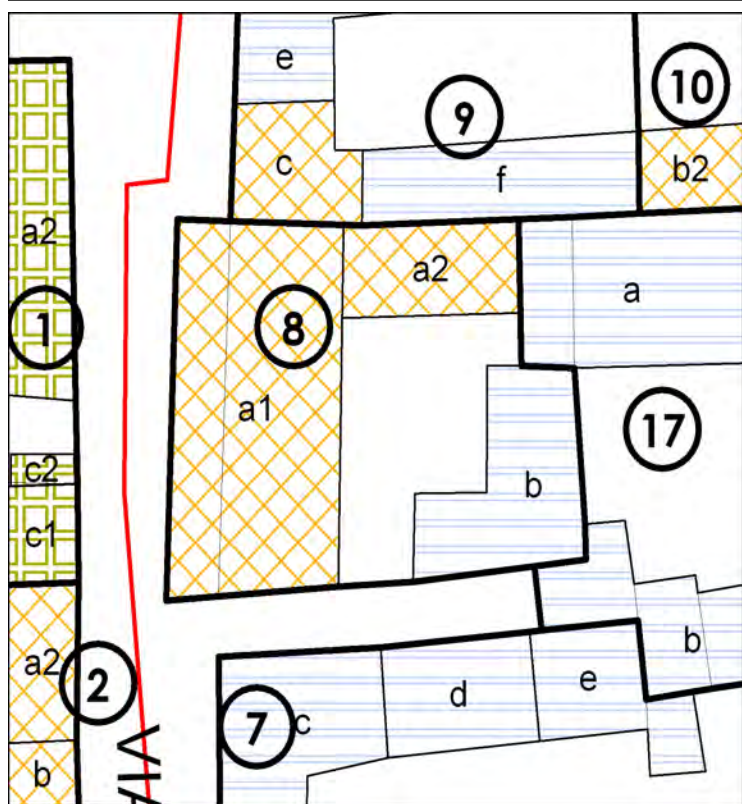
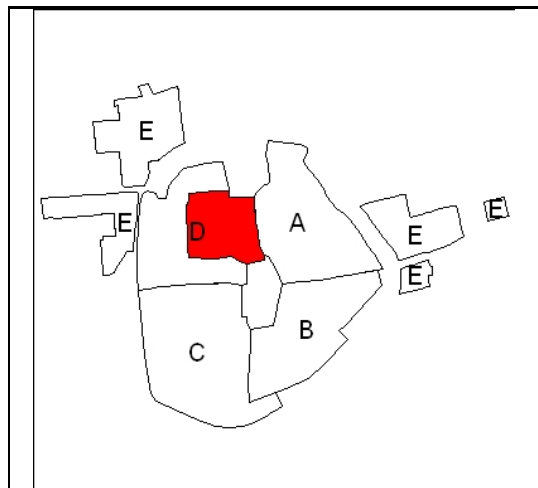
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 8  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.25-33 - Via Secco Suardo n.9

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

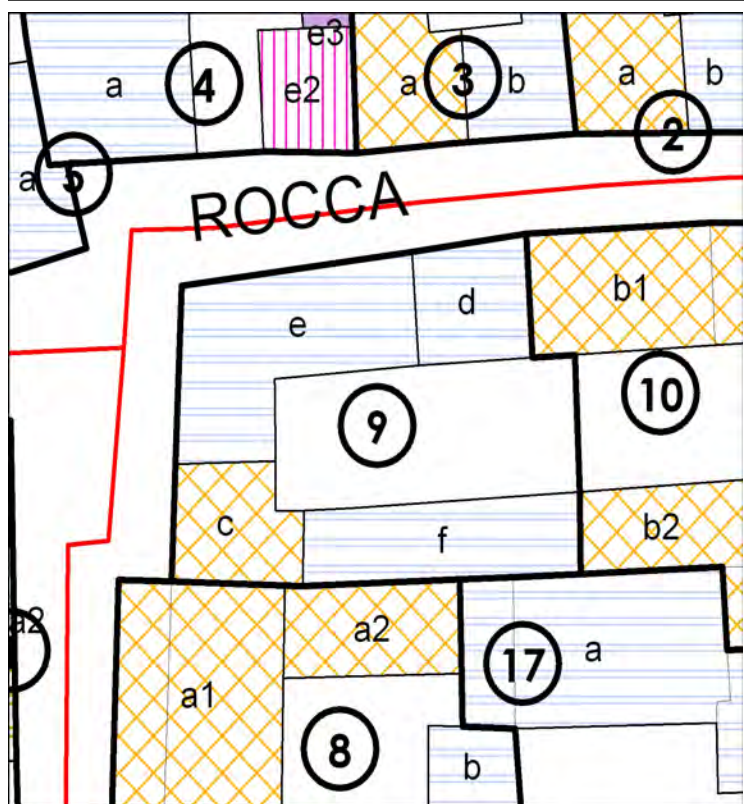
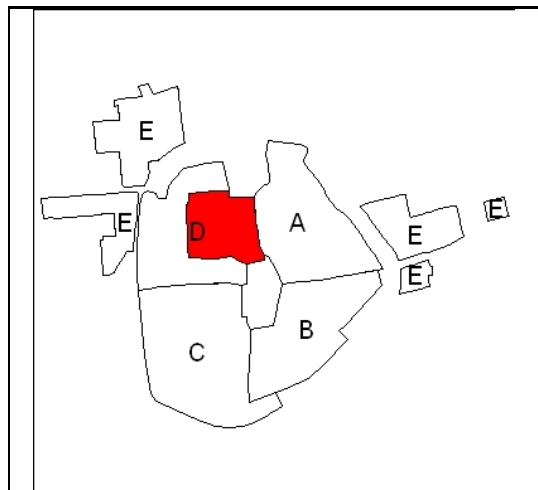
**NOTE**



**Corte:** 9  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.7-11-15 - Via Rocca nn.199-207

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere conservato l'impianto tipologico e salvaguardati i balconi in pietra e gli spazi voltati.

**NOTE**

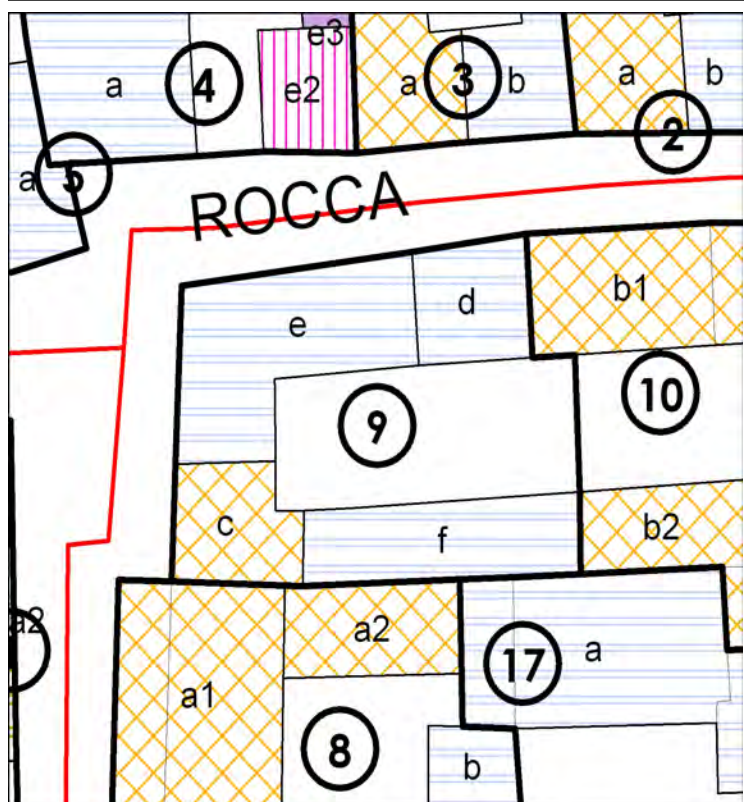
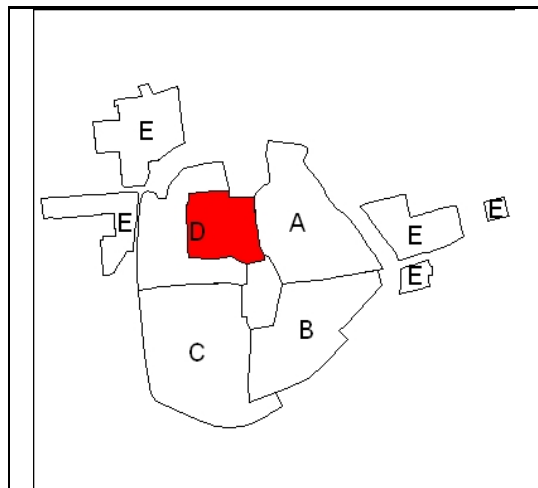
[Empty box for notes]



**Corte:** 9  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.7-11-15 - Via Rocca nn.199-207

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Eliminare le chiusure dei balconi

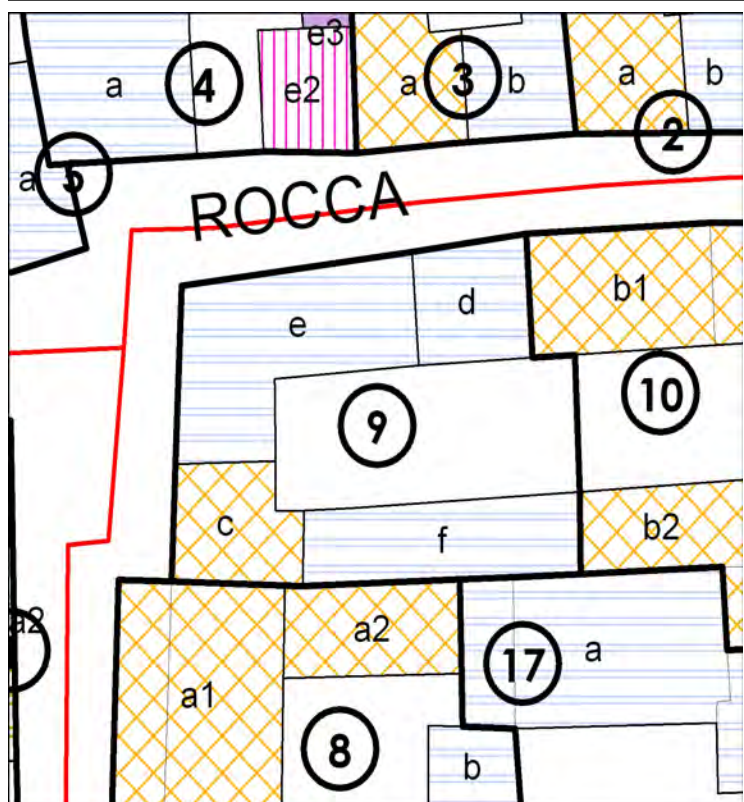
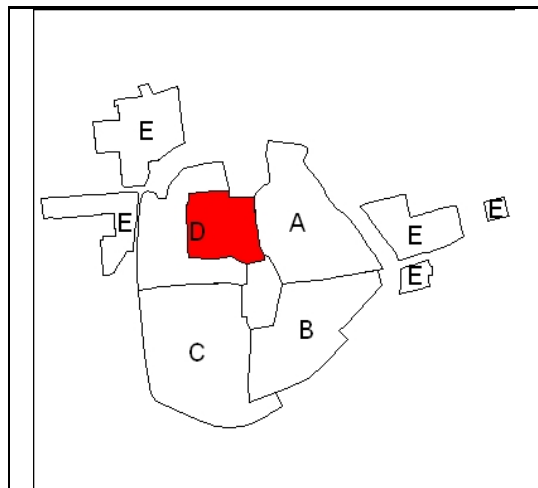
**NOTE**



**Corte:** 9  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.7-11-15 - Via Rocca nn.199-207

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

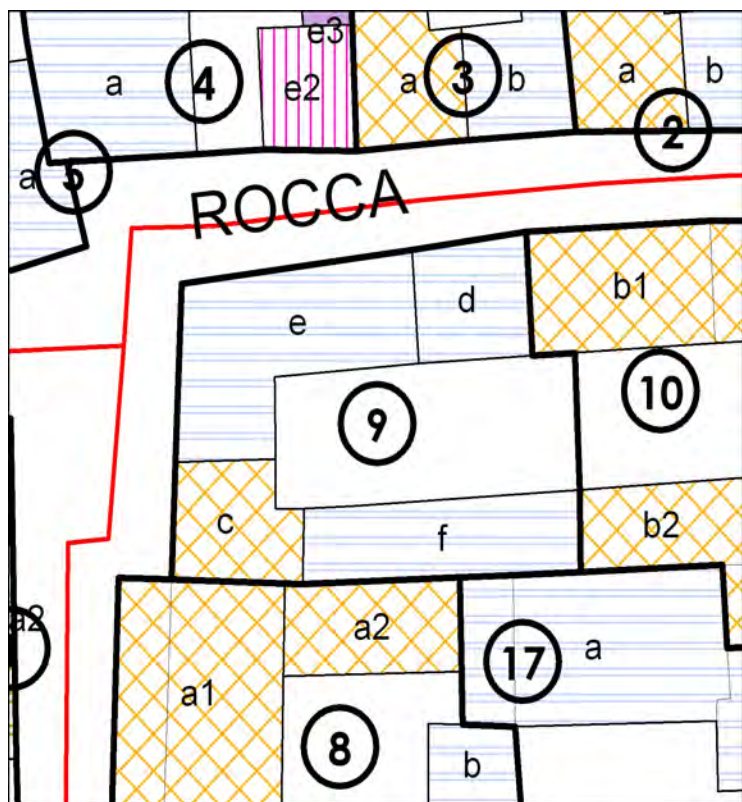
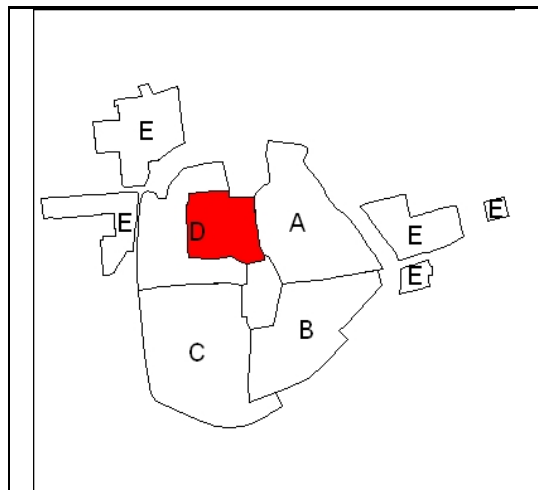
**NOTE**



**Corte:** 9  
**Corpo di fabbrica o porzione:** f  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.7-11-15 - Via Rocca nn.199-207

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. I collegamenti verticali dovranno avvenire mediante scale interne al corpo di fabbrica; le aperture, al primo piano, potranno essere schermate mediante serramenti a graticcio.

**NOTE**

[Empty box for notes]



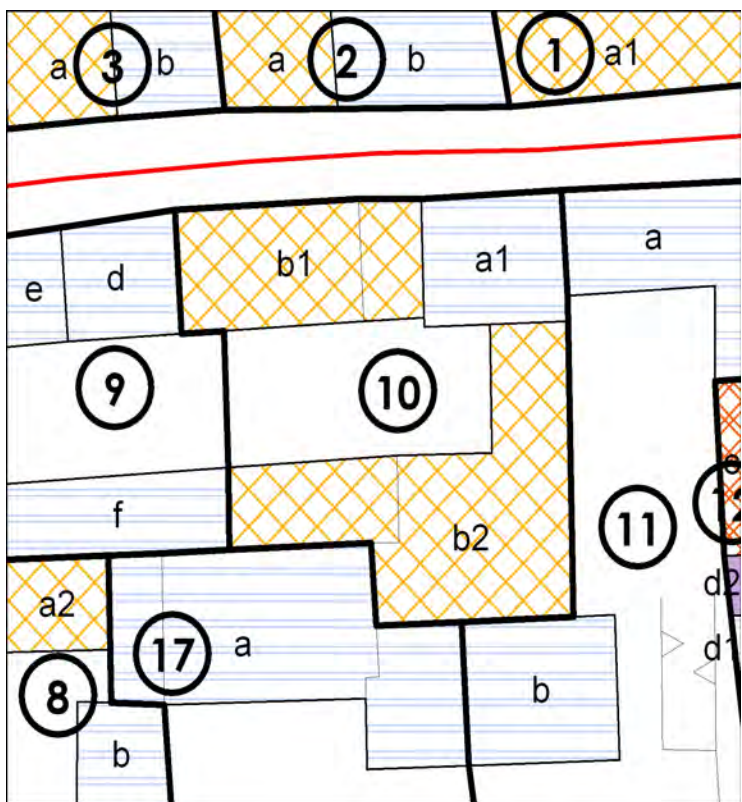
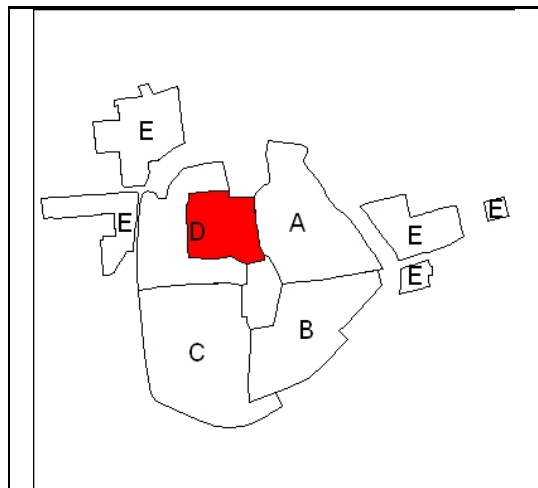
**Corte:** 10

**Corpo di fabbrica o porzione:** a1

**Indirizzo:** Via Rocca nn.175-179

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



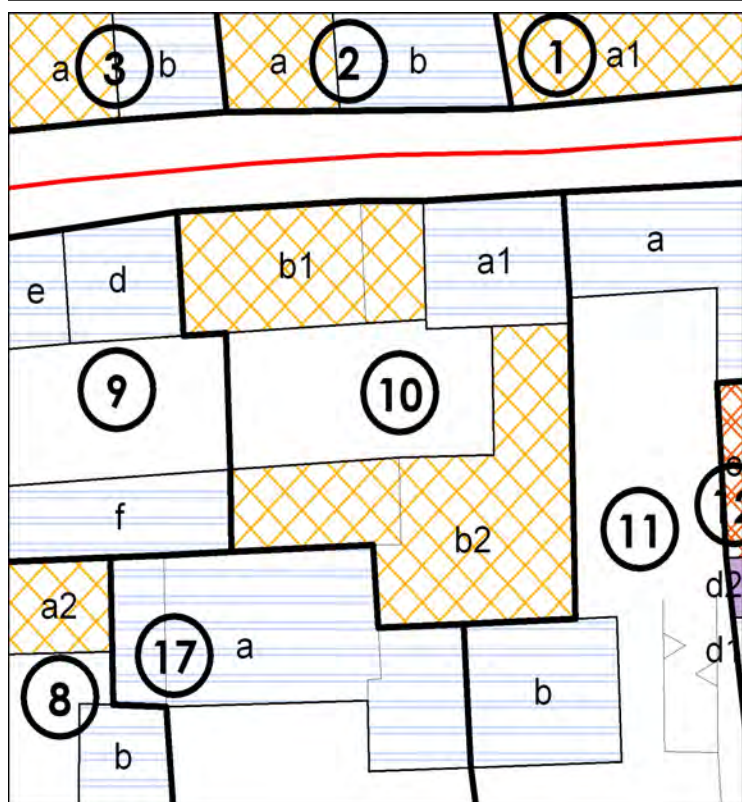
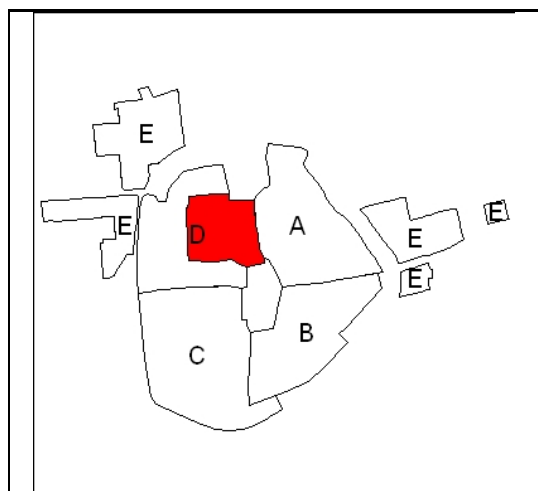
Corte: **10**

Corpo di fabbrica o porzione: **b1**

Indirizzo: Via Rocca nn.175-179

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato

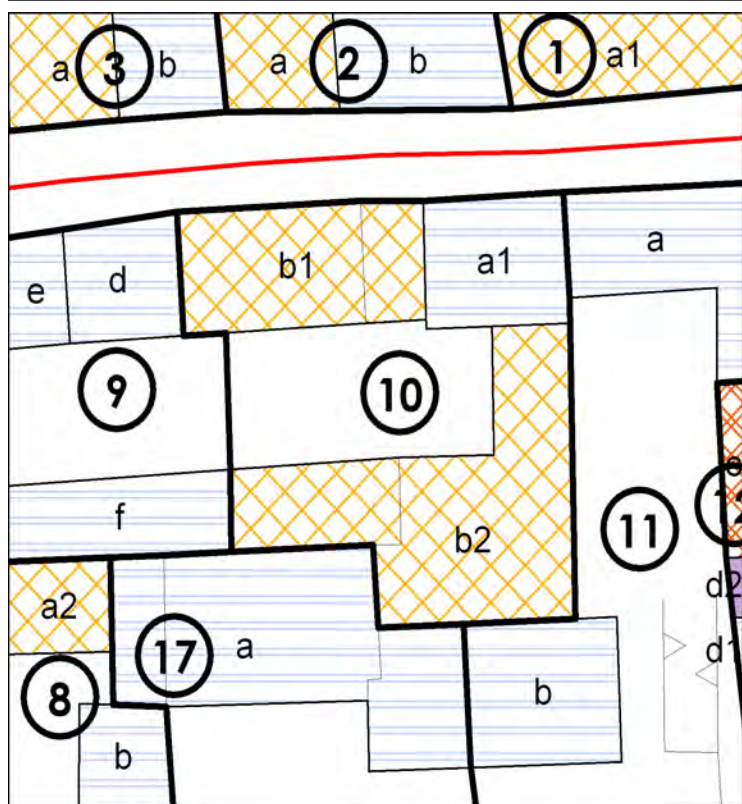
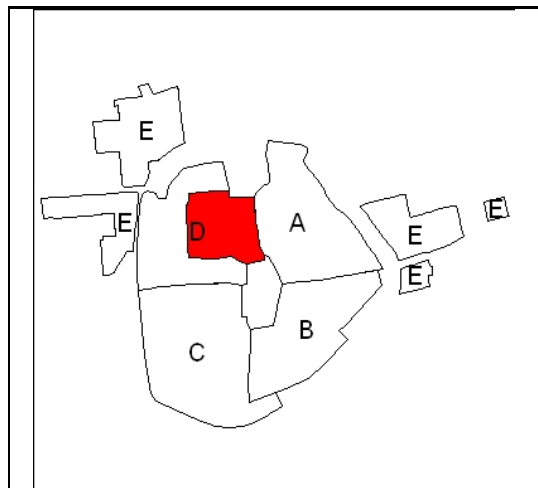




**Corte:** 10  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.175-179

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



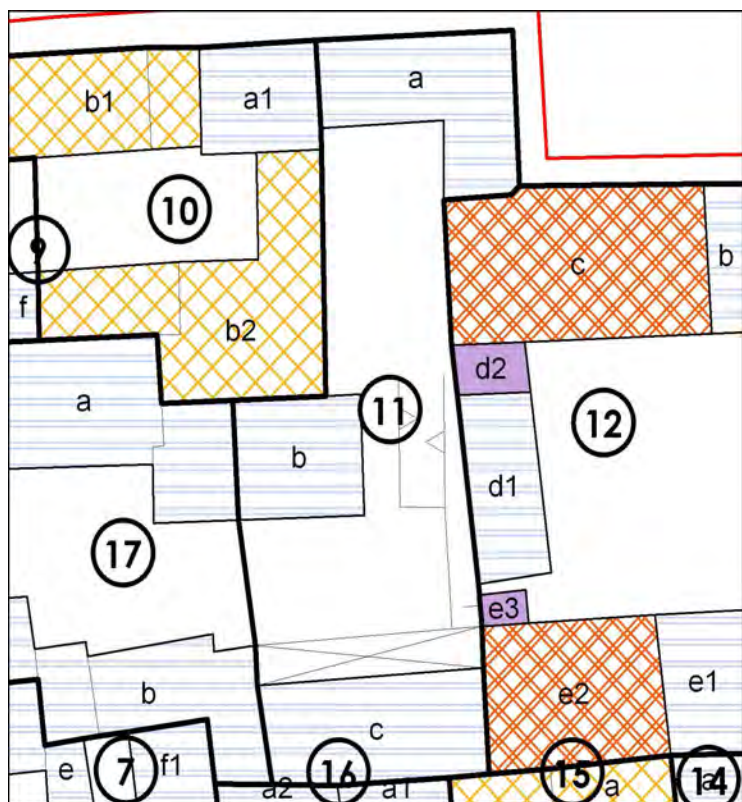
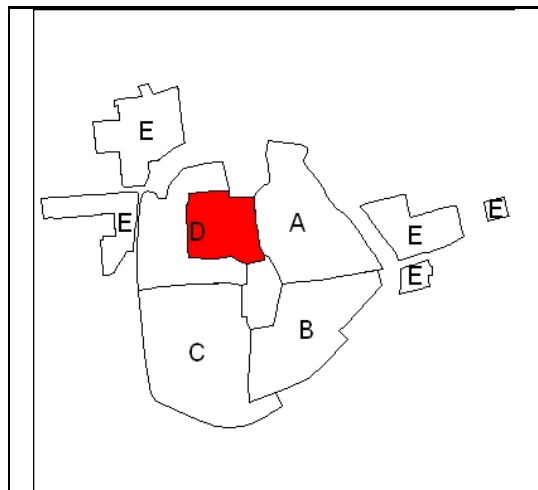
Corte: **11**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.145-149

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



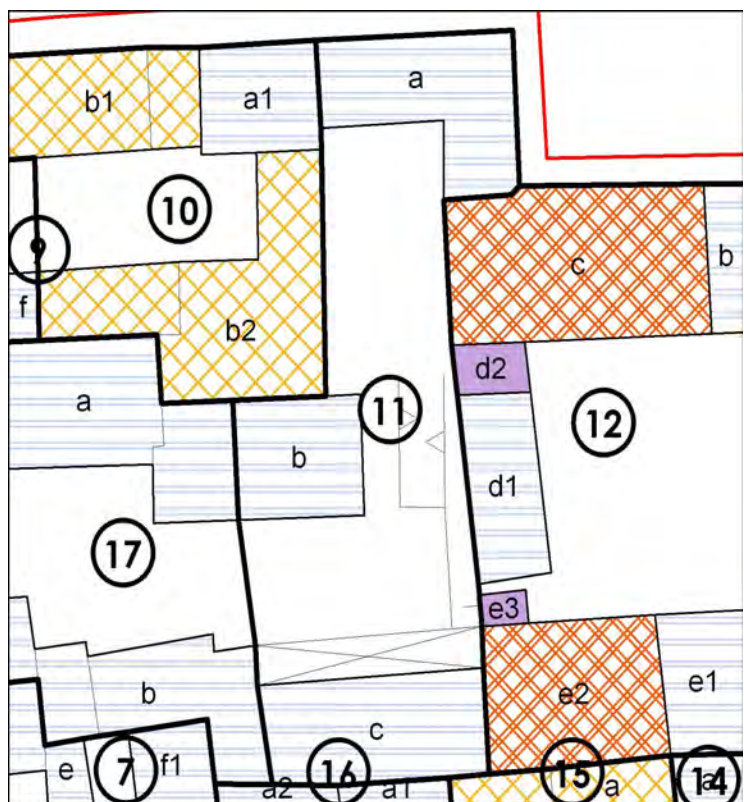
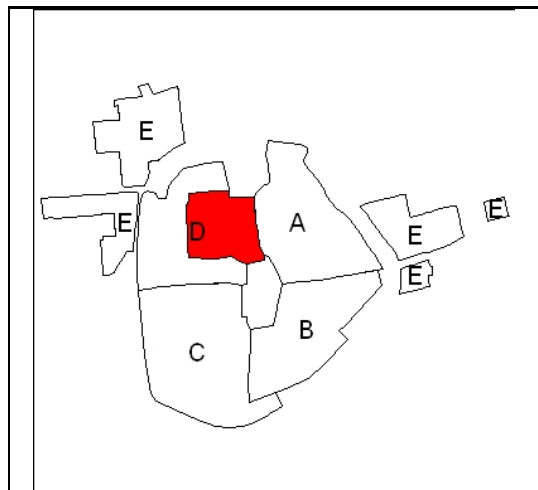
Corte: **11**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca nn.145-149

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



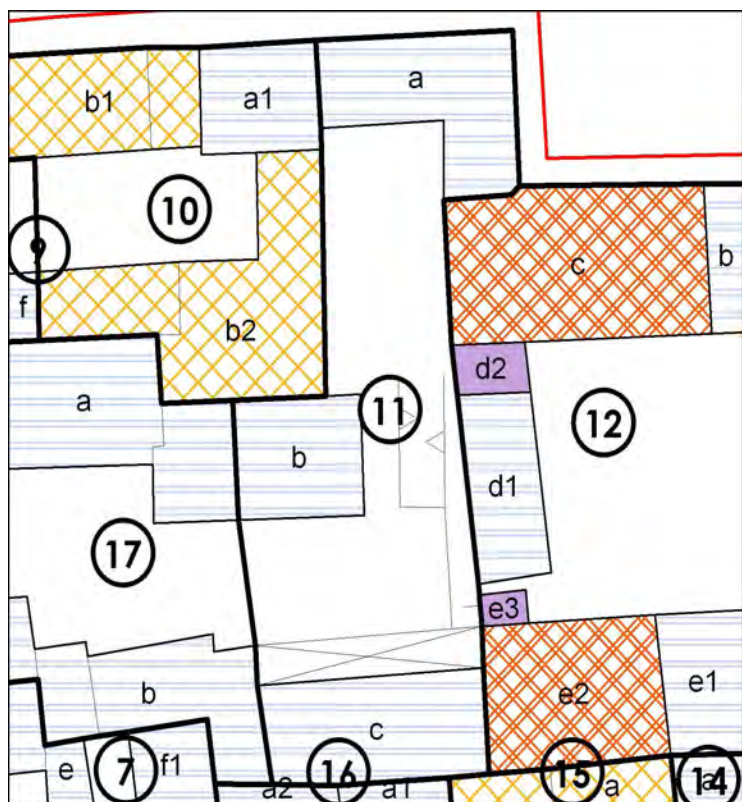
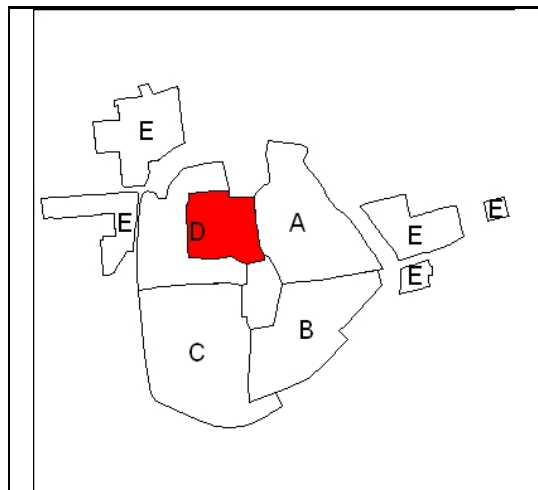
Corte: **11**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Via Rocca nn.145-149

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

NOTE



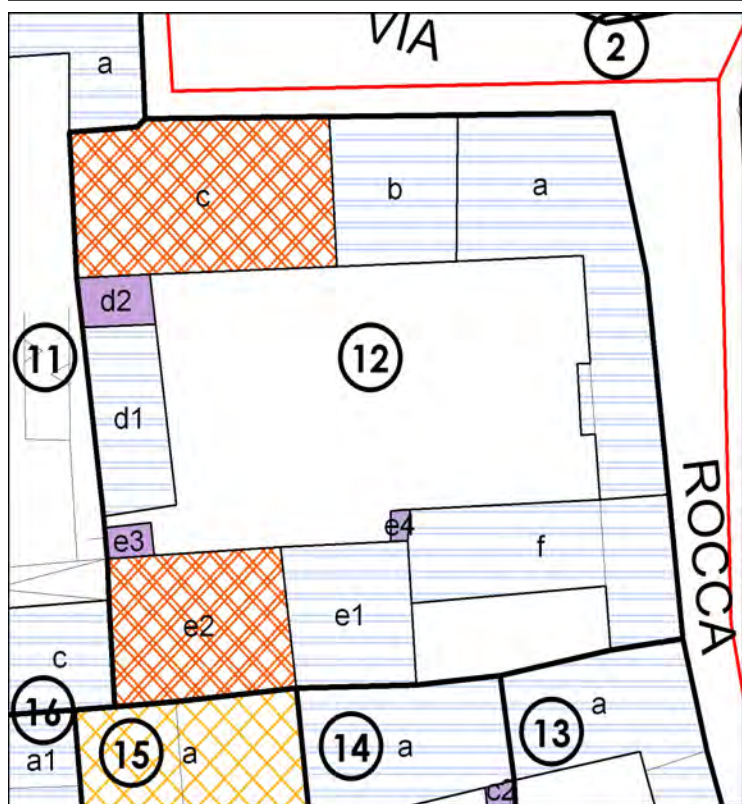
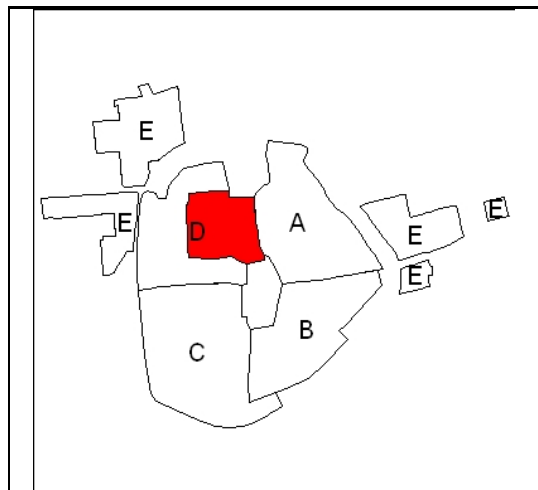
Corte: **12**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale - Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: l'impianto tipologico (da recuperare come l'edificio "c"), le strutture, i loggiati, i porticati e gli spazi voltati e le colonne. Dovranno essere demoliti tutti i balconi. Porticati e loggiati dovranno essere liberi dalle murature che ne occupano lo spazio, potranno essere eventualmente tamponati con serramenti in legno secondo le tipologie consentite dalle norme di piano. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza. La porzione di fabbricato addossata al corpo di fabbrica potrà essere mantenuto se riarmonizzato con le caratteristiche dei corpi di fabbrica adiacenti.

**NOTE**

[Empty box for notes]



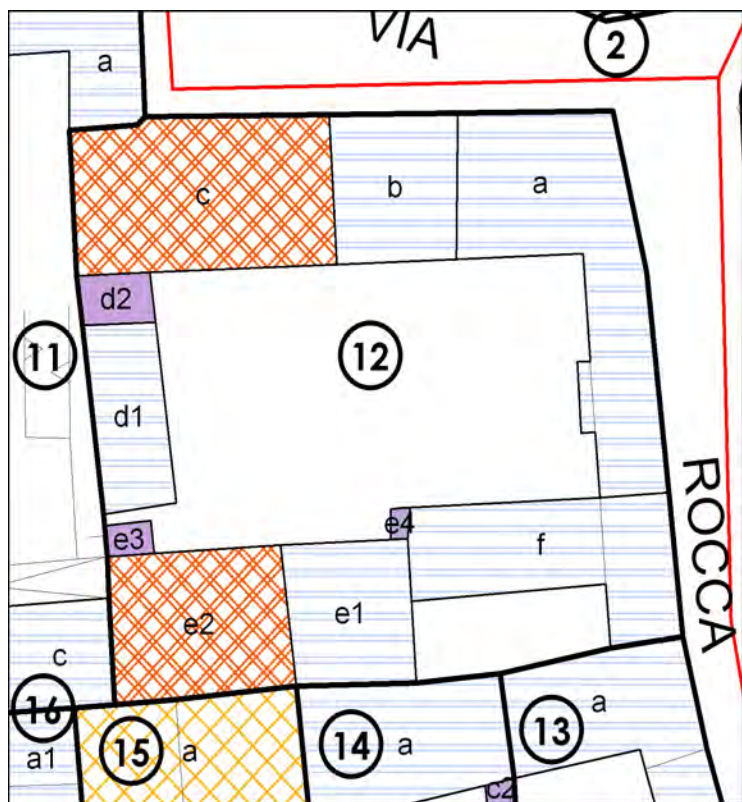
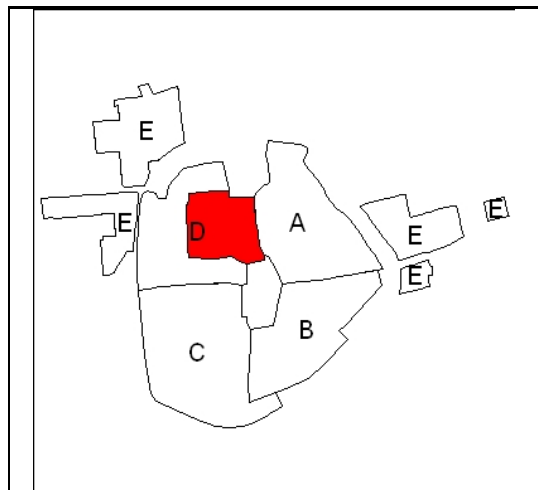
Corte: **12**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: l'impianto tipologico (da recuperare come l'edificio "c"), le strutture, i loggiati, i porticati e gli spazi voltati e le colonne. Dovranno essere demoliti tutti i balconi. Porticati e loggiati dovranno essere liberi dalle murature che ne occupano lo spazio, potranno essere eventualmente tamponati con serramenti in legno secondo le tipologie consentite dalle norme di piano. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza.

**NOTE**

Empty box for additional notes.



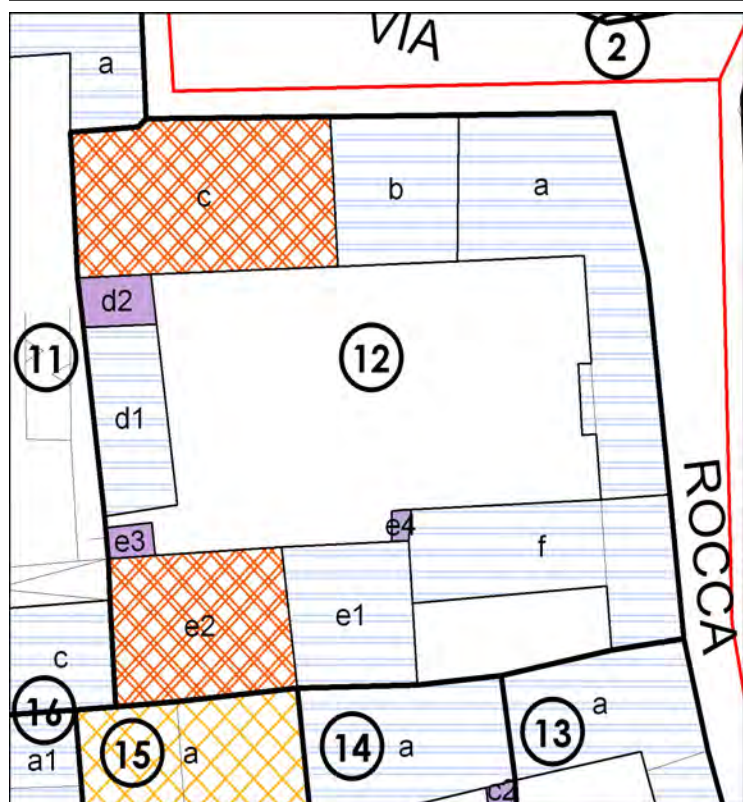
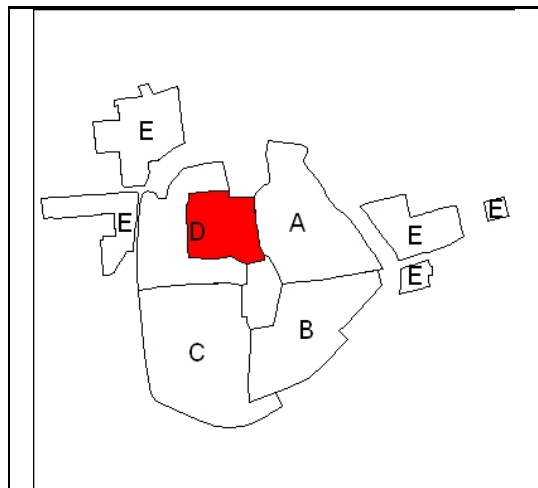
Corte: 12

Corpo di fabbrica o porzione: C

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

Dovranno essere conservati: l'impianto tipologico, le strutture, i loggiati, i porticati e gli spazi voltati e le colonne. Dovranno essere demoliti tutti i balconi. Porticati e loggiati dovranno essere liberi dalle murature che ne occupano lo spazio, potranno essere eventualmente tamponati con serramenti in legno secondo le tipologie consentite dalle norme di piano. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza.

NOTE

Empty box for notes.



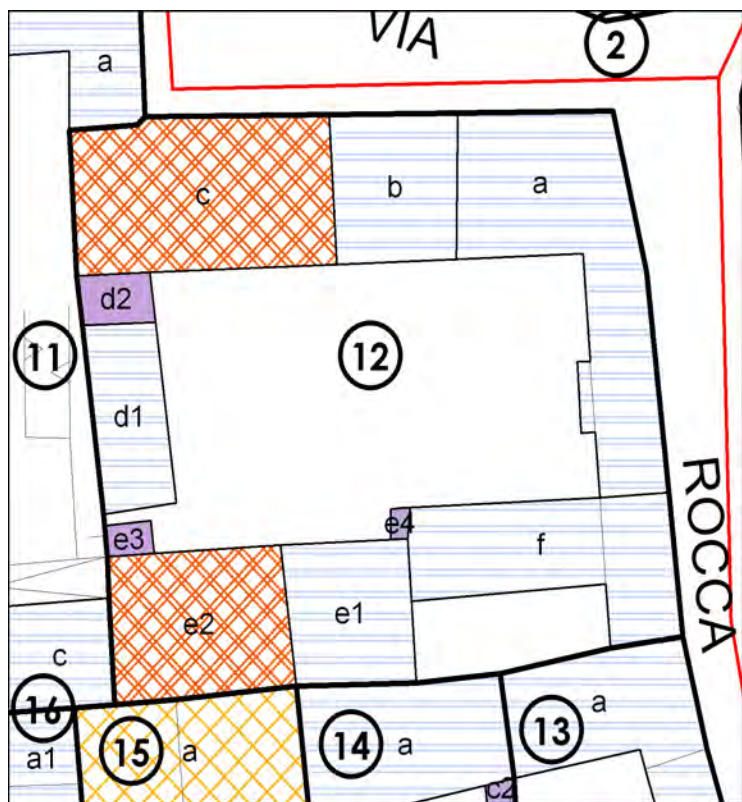
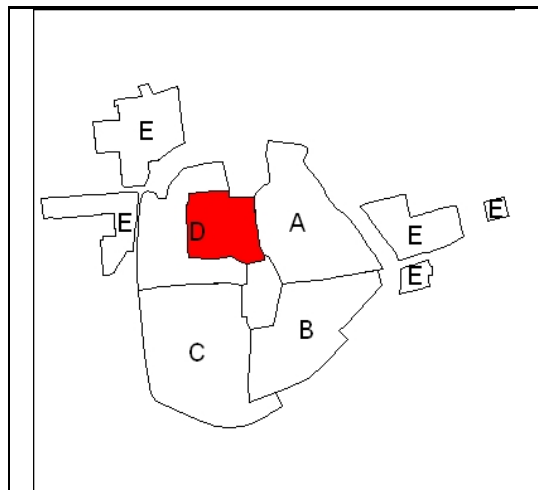
Corte: **12**

Corpo di fabbrica o porzione: **d1**

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

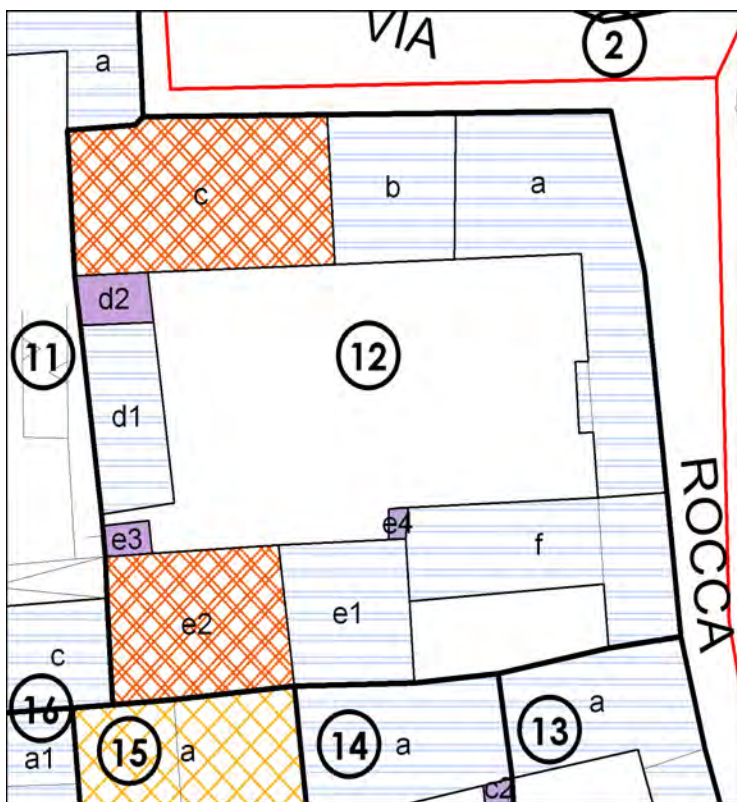
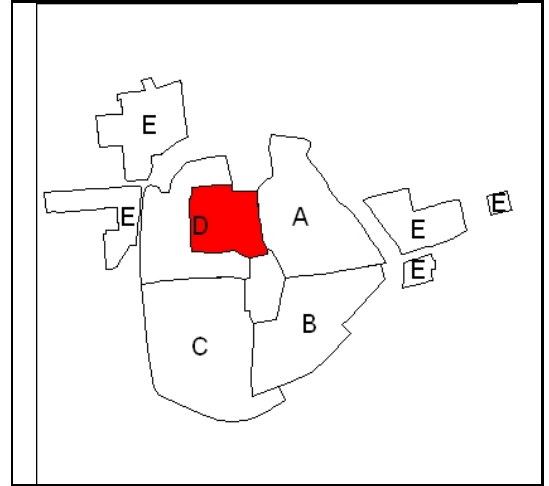




**Corte:** 12  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d2  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**









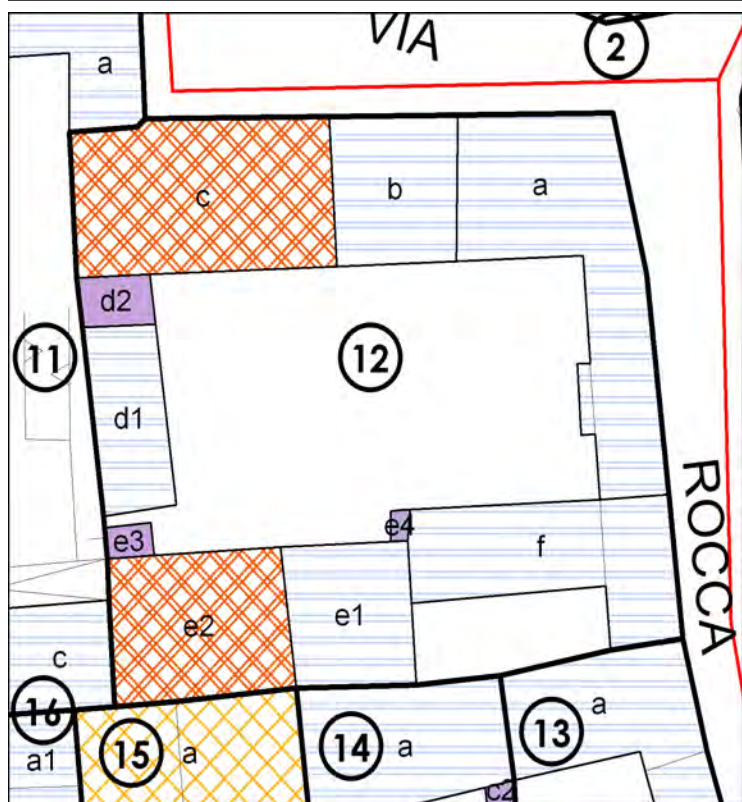
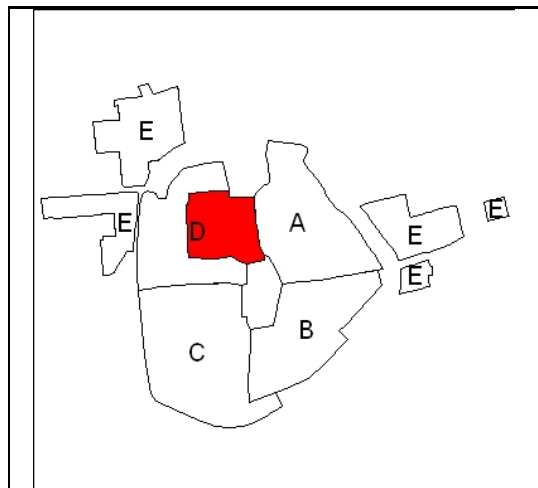
Corte: 12

Corpo di fabbrica o porzione: e1

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Disponibile

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: strutture, impianto tipologico, porticati e spazi voltati.

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



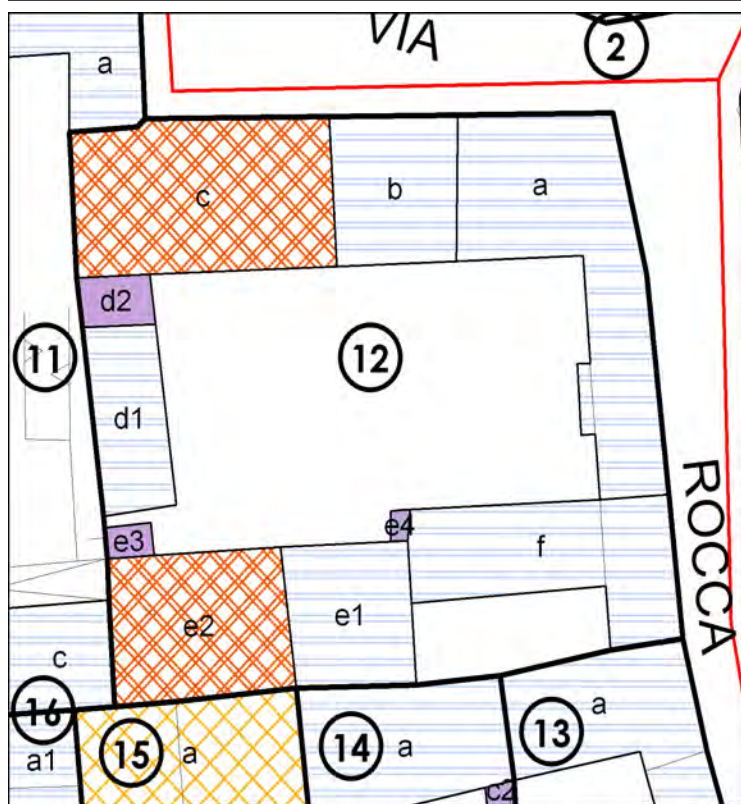
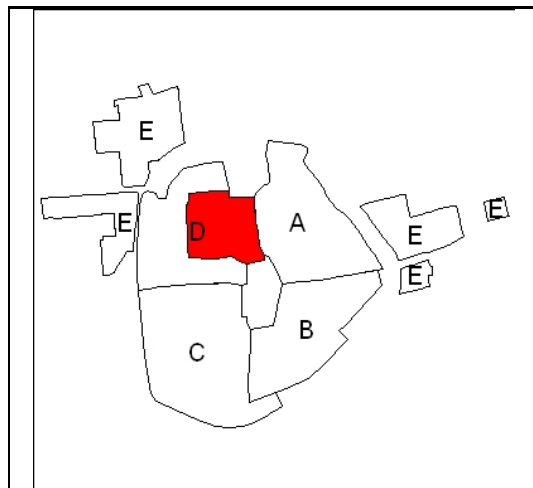
Corte: 12

Corpo di fabbrica o porzione: e2

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Disponibile

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

Dovranno essere conservati: strutture, impianto tipologico, porticati e spazi voltati. - Recuperare edificio come la tipologia del fabbricato "e1"

NOTE

Empty box for notes.



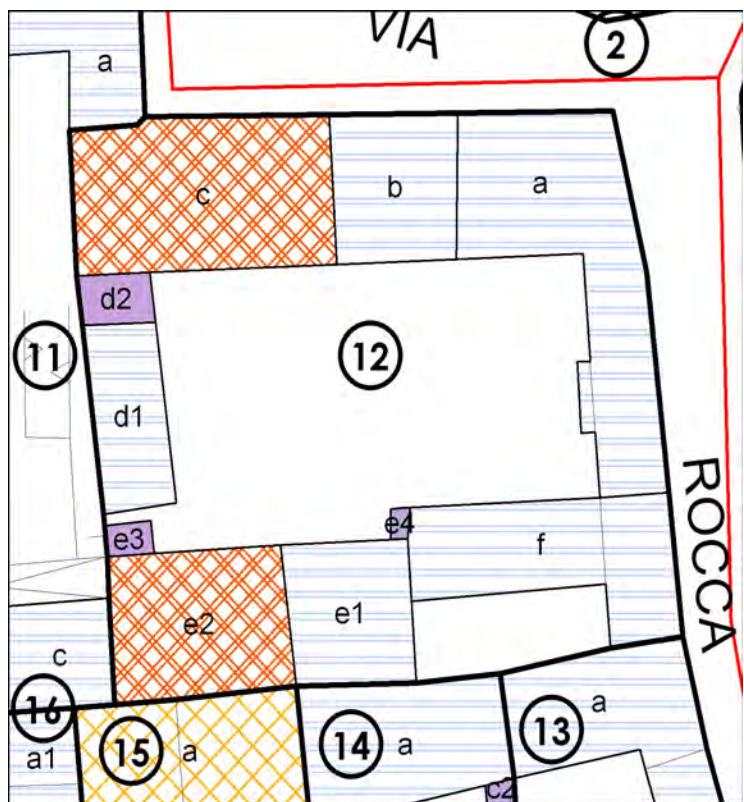
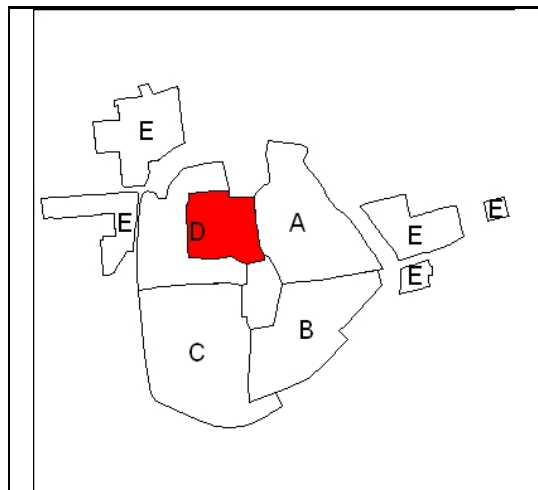
Corte: **12**

Corpo di fabbrica o porzione: **e3**

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

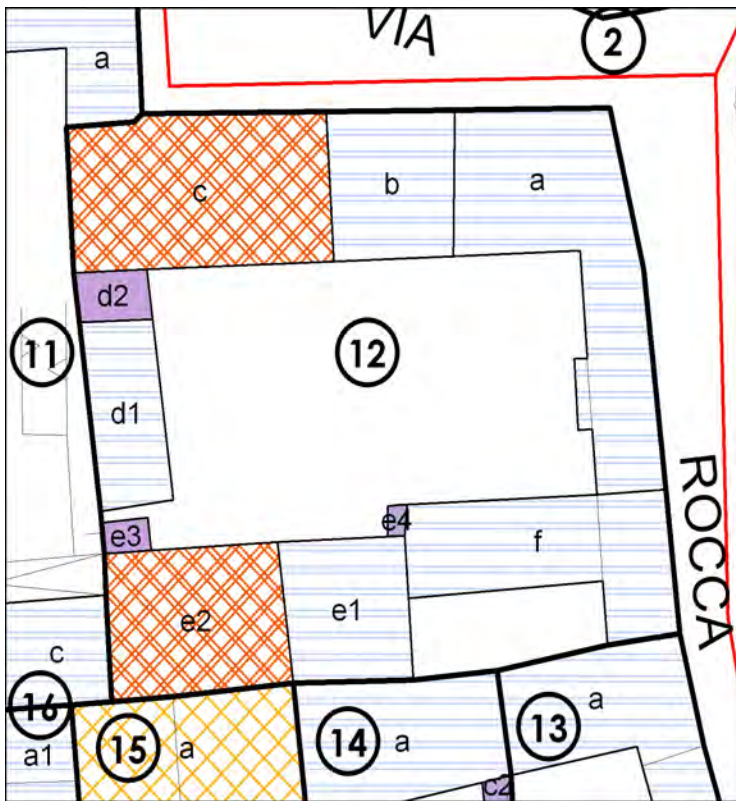
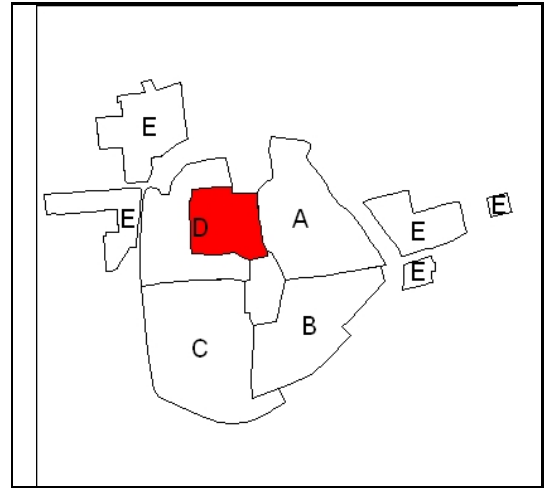
**NOTE**



**Corte:** 12  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e4  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.71-79-85-95

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



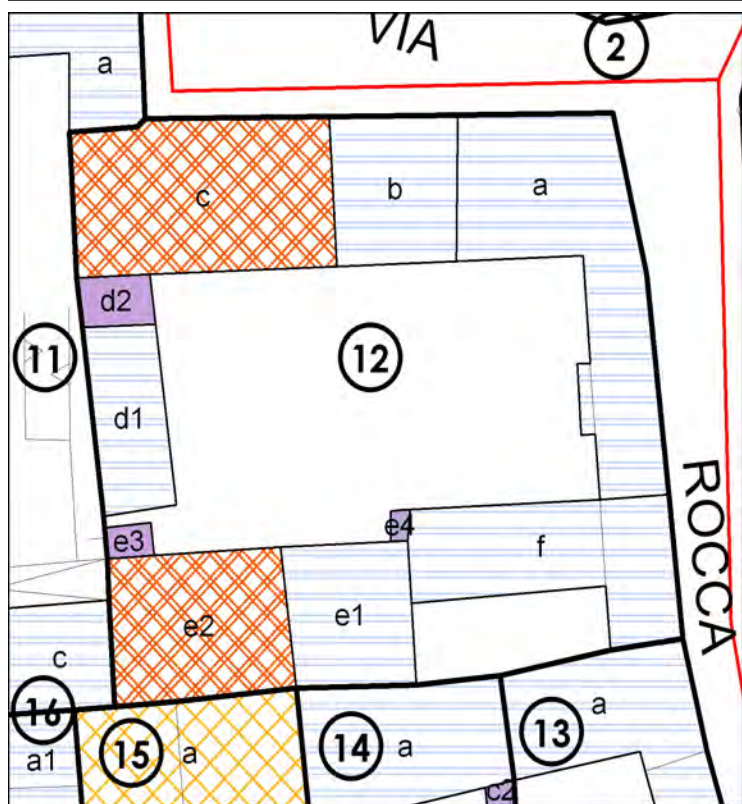
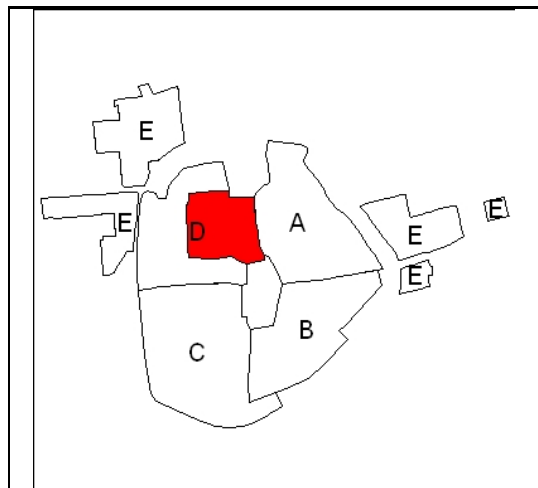
Corte: 12

Corpo di fabbrica o porzione: f

Indirizzo: Via Rocca nn.71-79-85-95

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Commerciale - Direzionale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

NOTE



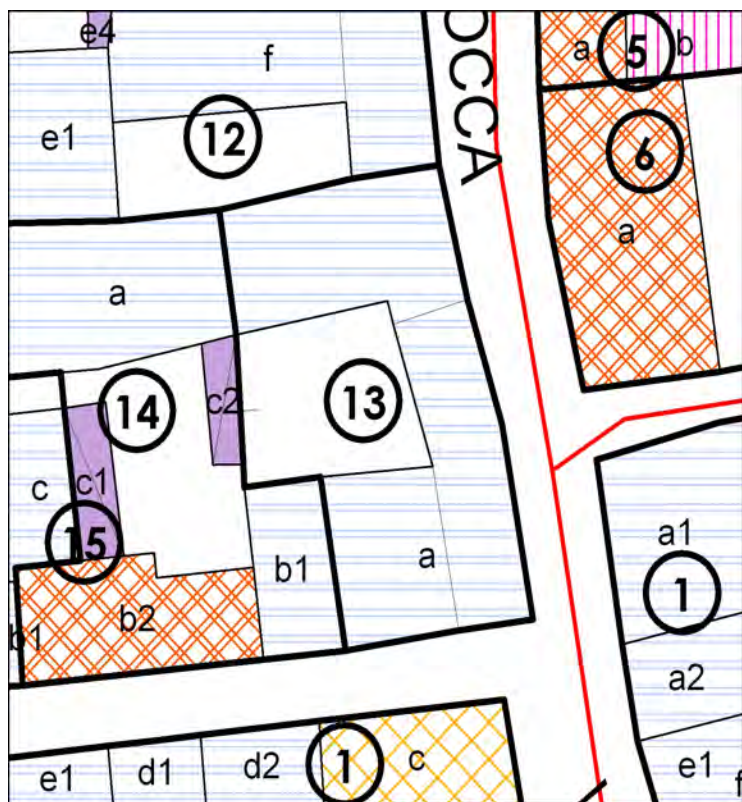
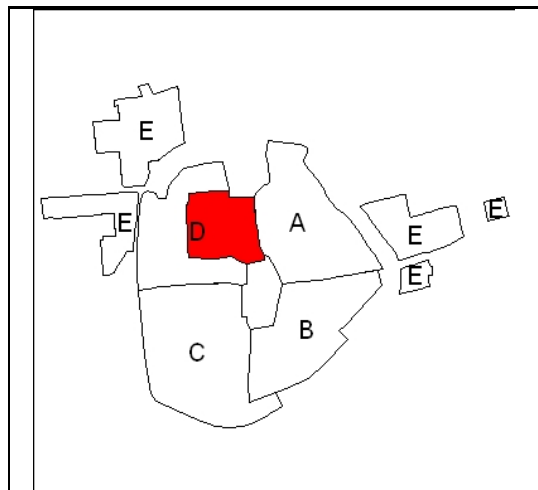
Corte: **13**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.59-63

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



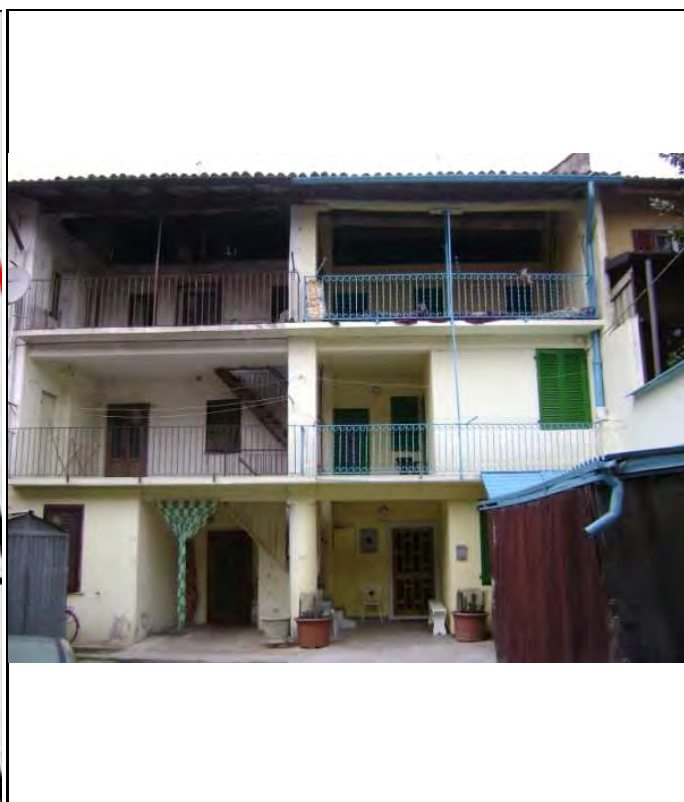
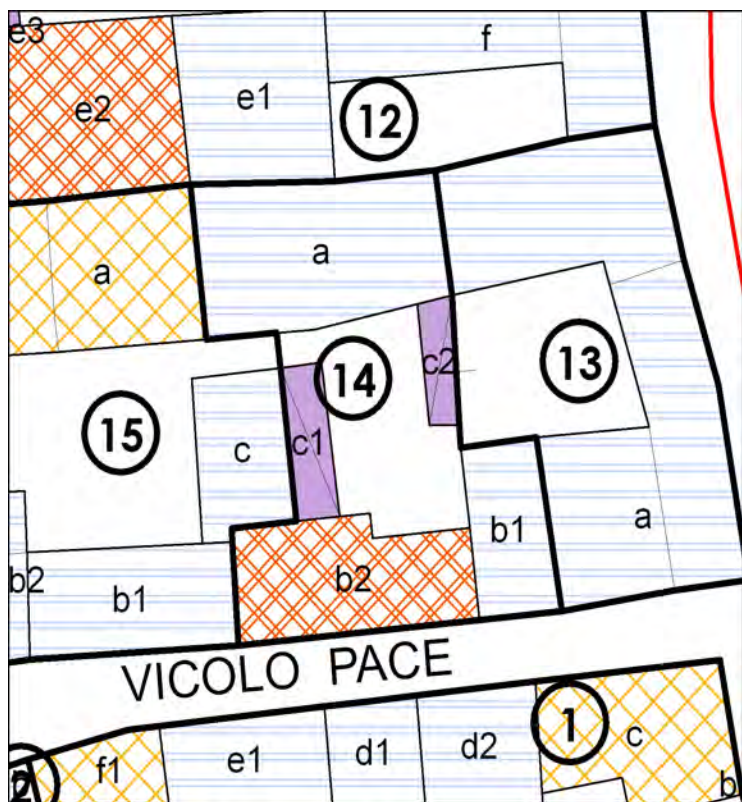
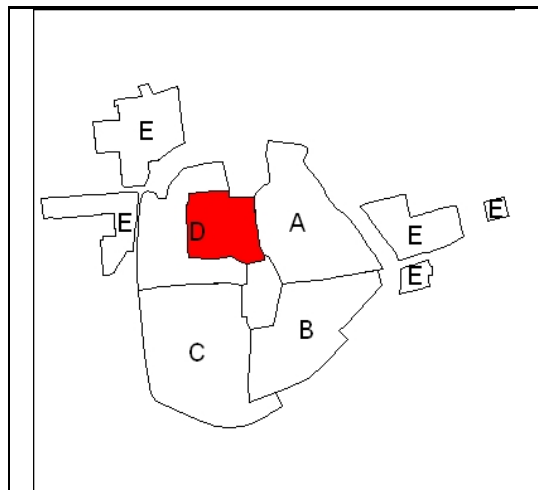
Corte: **14**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Vicolo Pace n.20

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**





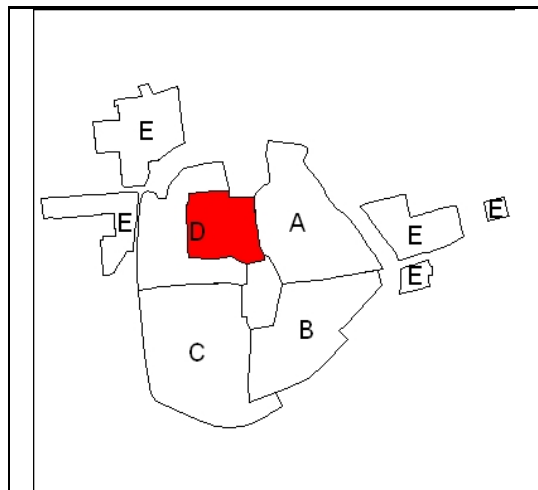
Corte: **14**

Corpo di fabbrica o porzione: **b1**

Indirizzo: Vicolo Pace n.20

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale - Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



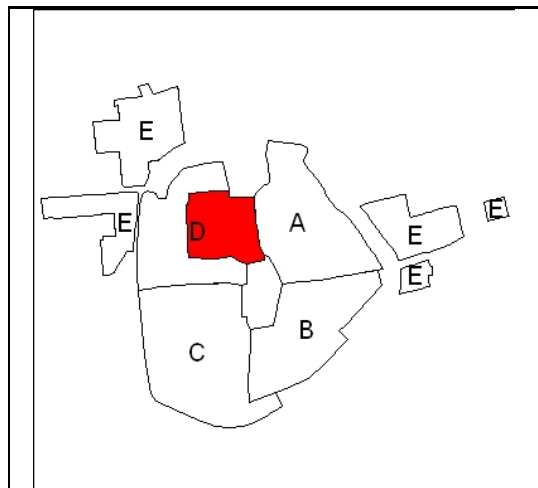
Corte: 14

Corpo di fabbrica o porzione: b2

Indirizzo: Vicolo Pace n.20

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Artigianato di servizio

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato, i loggiati e gli spazi voltati. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza. Le scalette e i pianerottoli, che collegano i loggiati con le stanze sopra l'androne, dovranno essere demoliti (tale collegamento dovrà avvenire all'interno del corpo di fabbrica). Le grandi aperture, verso corte e verso strada, al secondo piano sopra l'androne potranno essere chiuse con serramenti a graticcio posti sul filo interno delle murature in facciata.

NOTE

Empty box for notes.



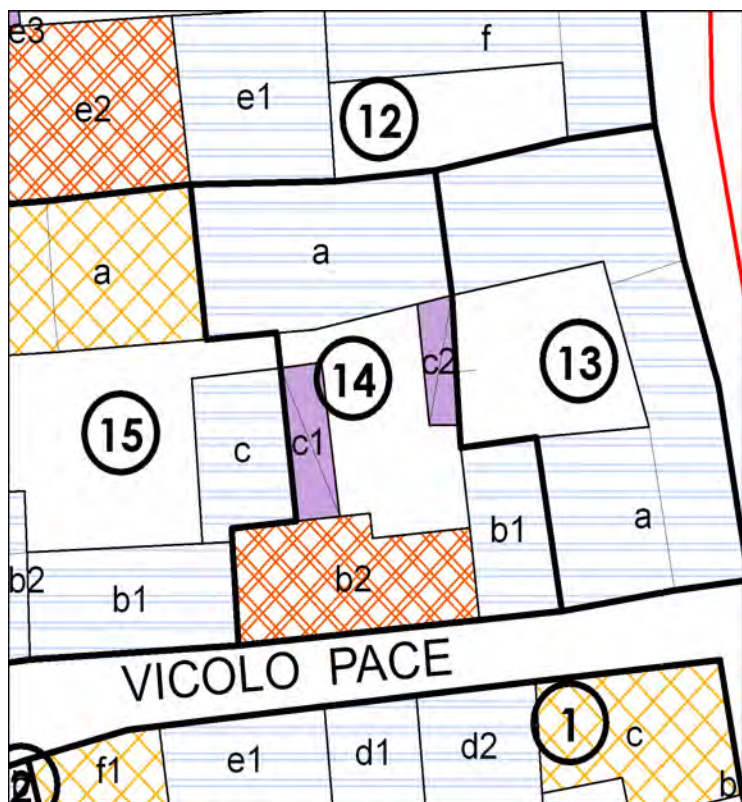
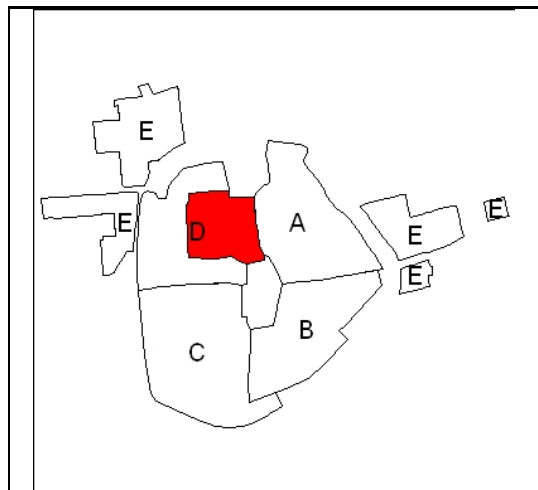
Corte: **14**

Corpo di fabbrica o porzione: **c1**

Indirizzo: Vicolo Pace n.20

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



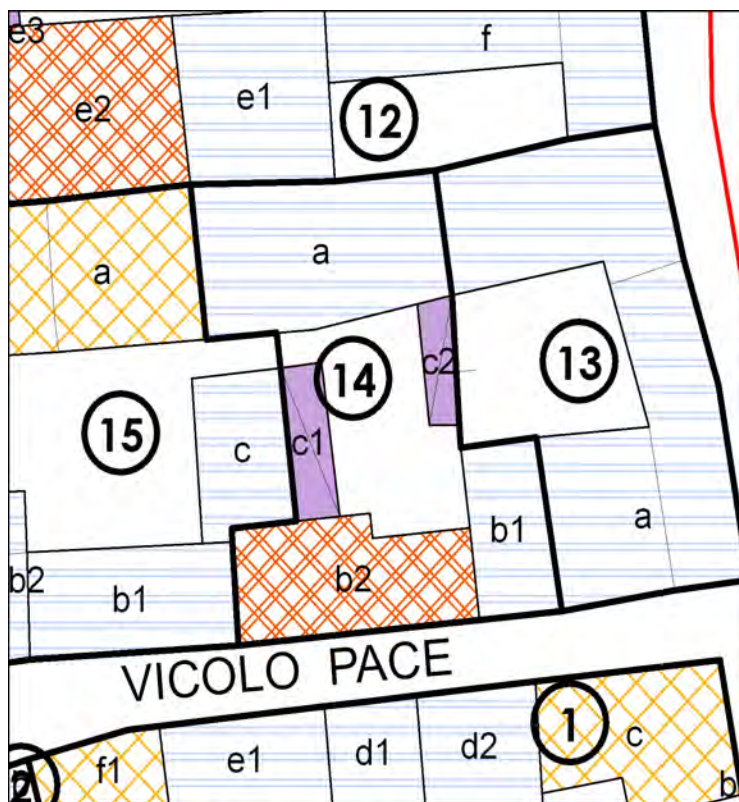
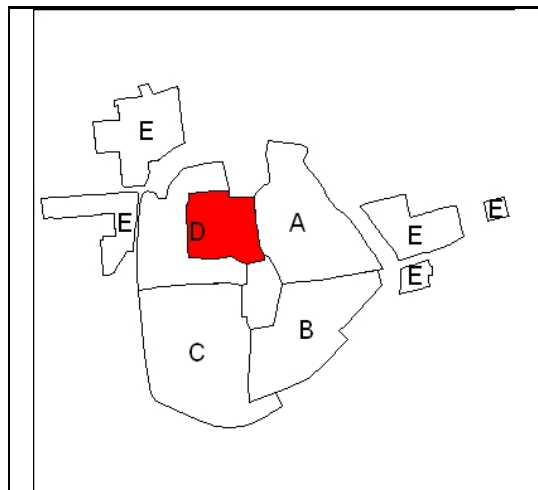
Corte: **14**

Corpo di fabbrica o porzione: **c2**

Indirizzo: Vicolo Pace n.20

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA:  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

PRESCRIZIONI

NOTE



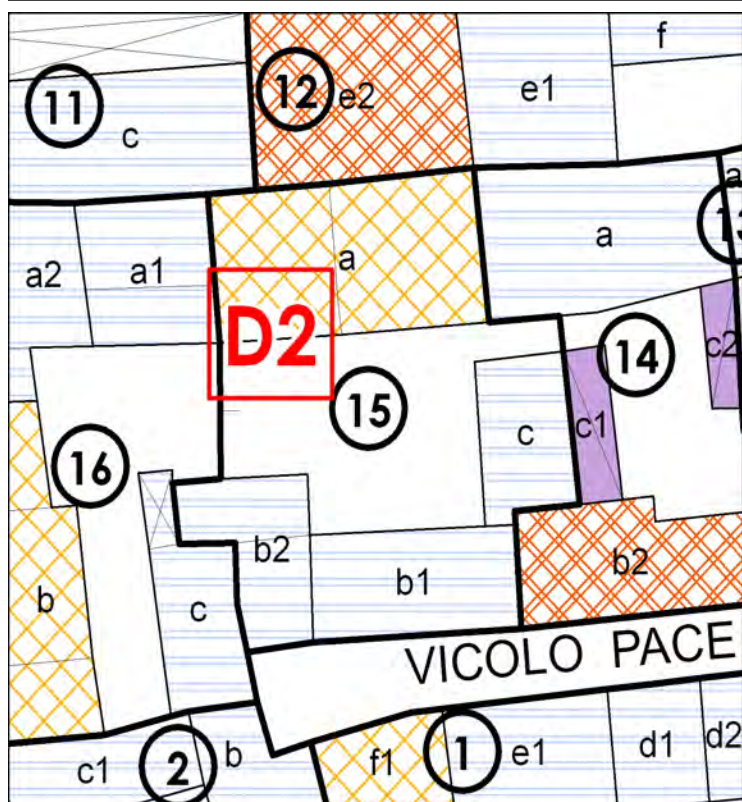
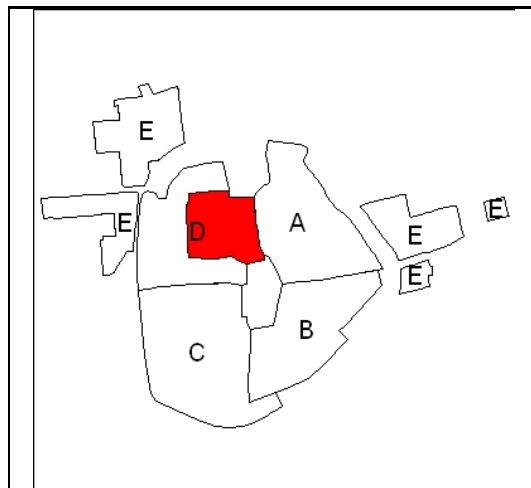
Corte: 15

Corpo di fabbrica o porzione: a

Indirizzo: Vicolo Pace n.36

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato e i loggiati. Il corpo di fabbrica si presenta composto da due porzioni di differente volumetria: la volumetria complessiva potrà essere ripartita tra le due porzioni così da ottenere un'unica copertura a due falde. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza. La porzione attualmente dotata di ballatoio dovrà essere completata prevedendo la realizzazione di due campate di porticato, con soprastanti loggiati, e questi dovranno avere profondità uguale al porticato ed ai loggiati esistenti. Eventuali scale interne potranno essere previste per i collegamenti dei vari piani.

**NOTE**

Empty box for notes.



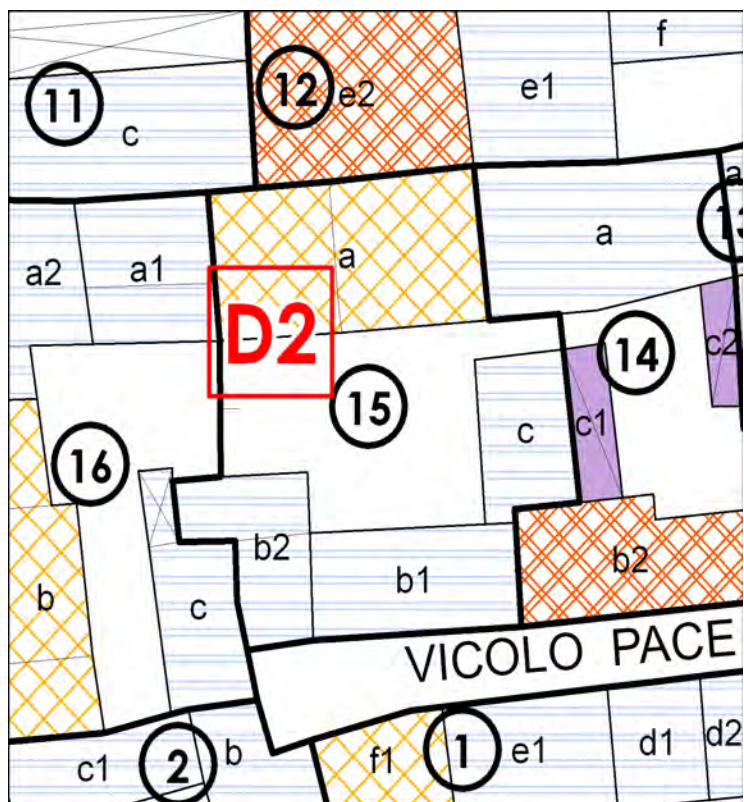
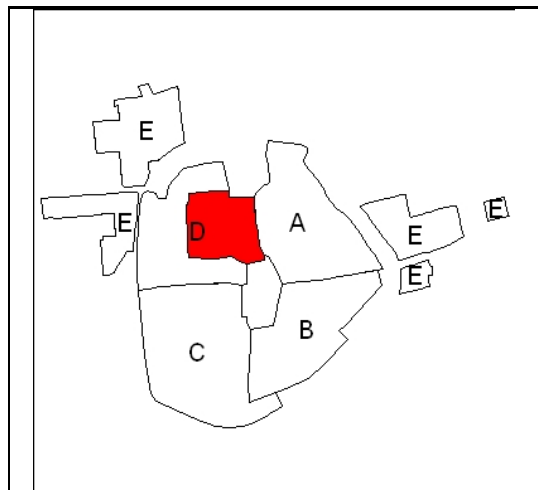
Corte: **15**

Corpo di fabbrica o porzione: **b1**

Indirizzo: Vicolo Pace n.36

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Direzionale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

NOTE



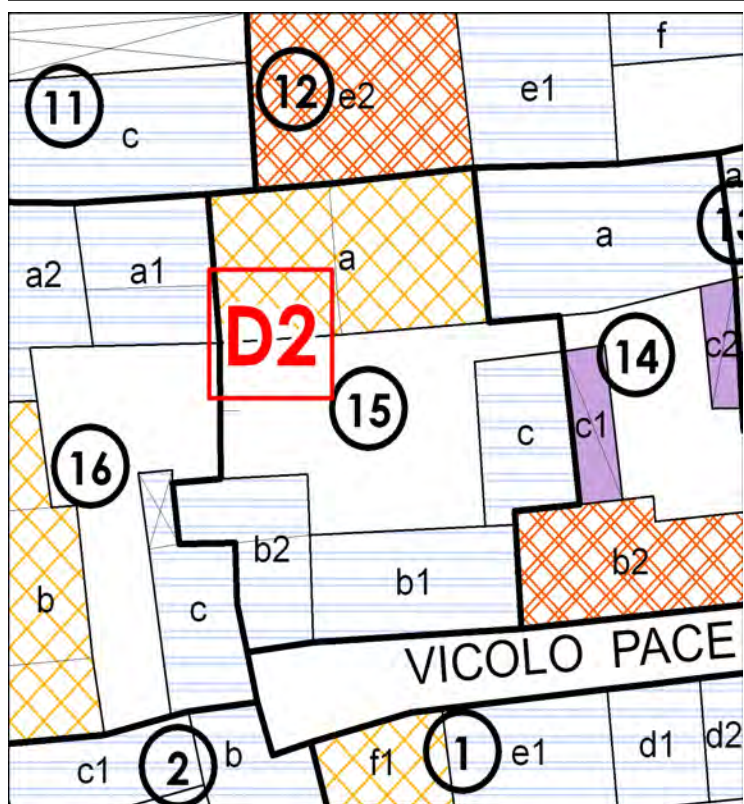
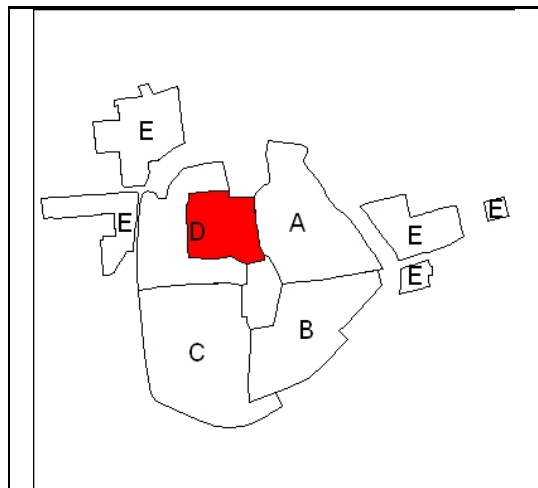
Corte: **15**

Corpo di fabbrica o porzione: **b2**

Indirizzo: Vicolo Pace n.36

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



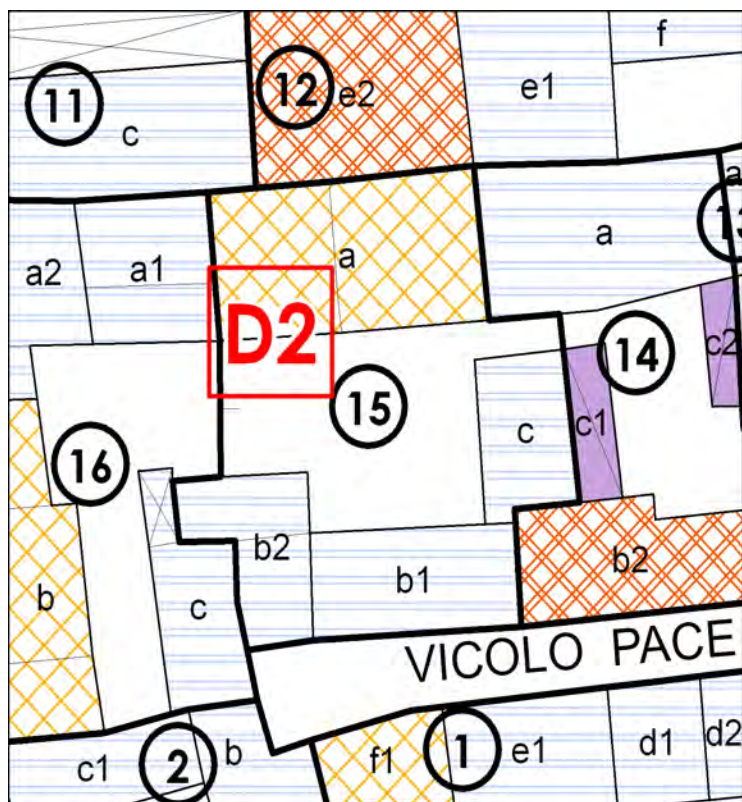
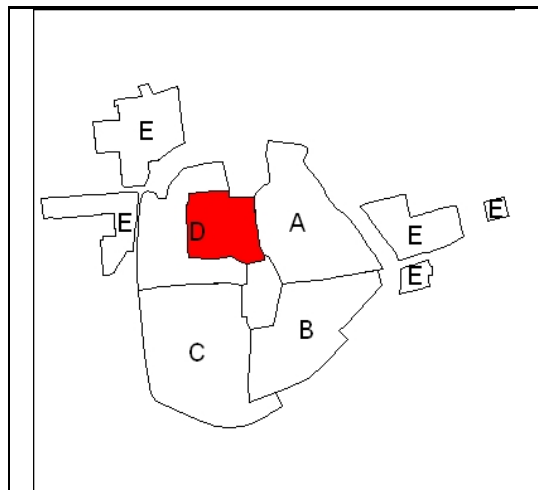
Corte: **15**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Vicolo Pace n.36

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Pertinenza alla residenza

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**





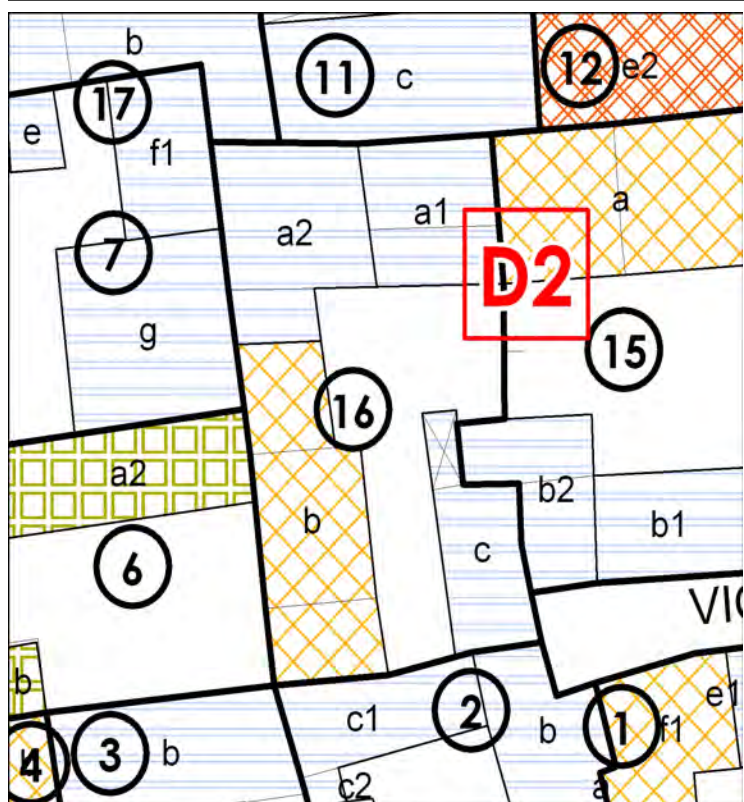
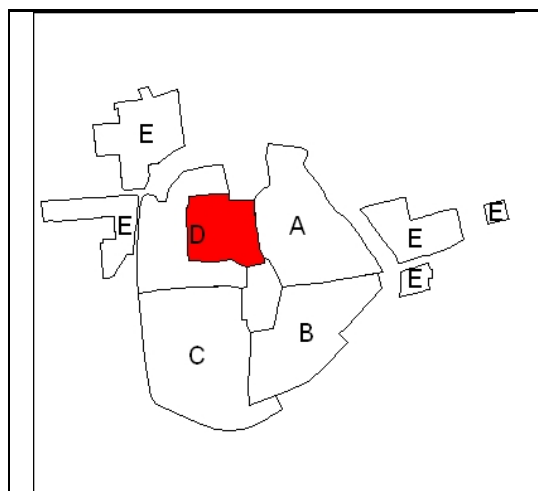
Corte: **16**

Corpo di fabbrica o porzione: **a1**

Indirizzo: Vicolo Pace n.52

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



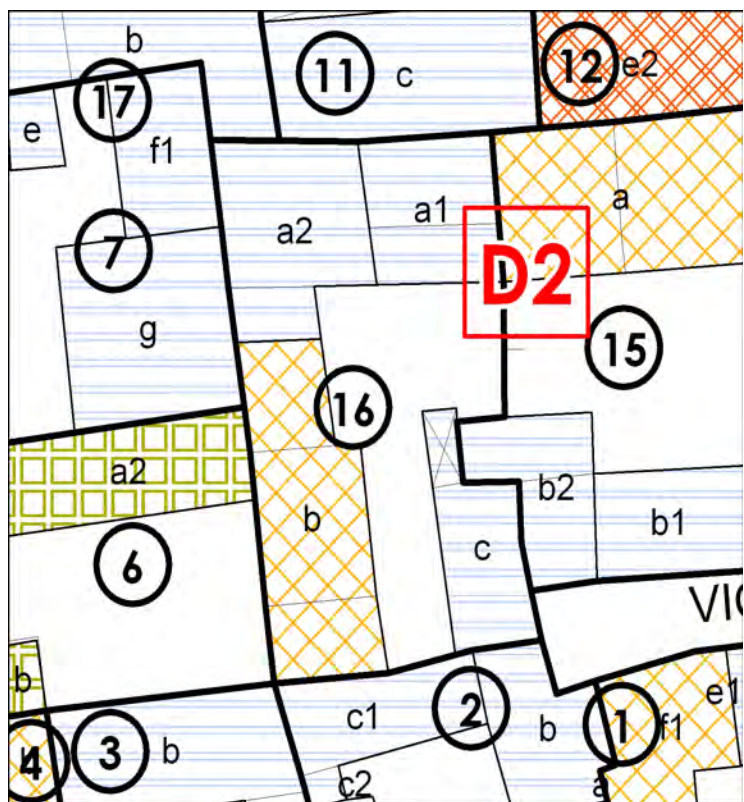
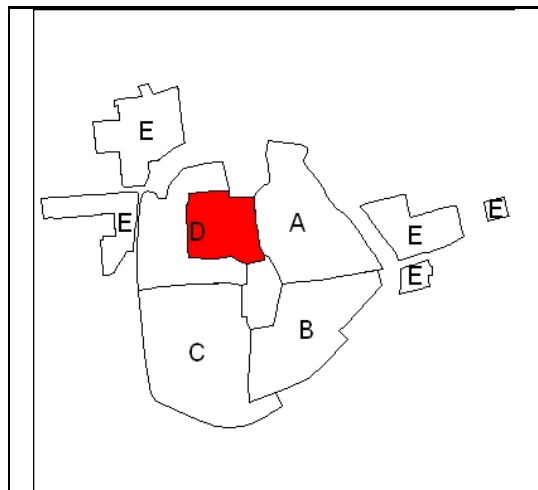
Corte: **16**

Corpo di fabbrica o porzione: **a2**

Indirizzo: Vicolo Pace n.52

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



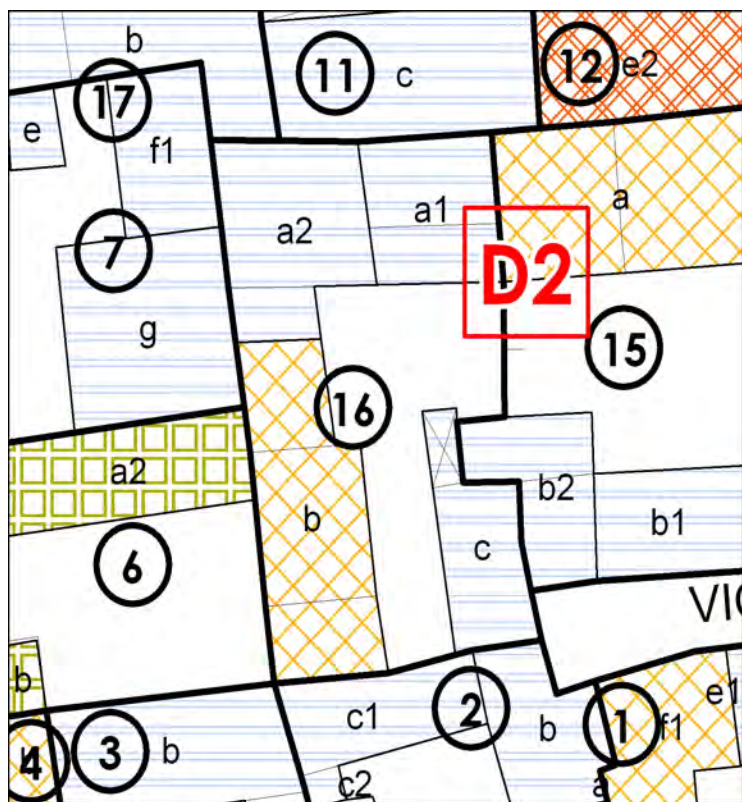
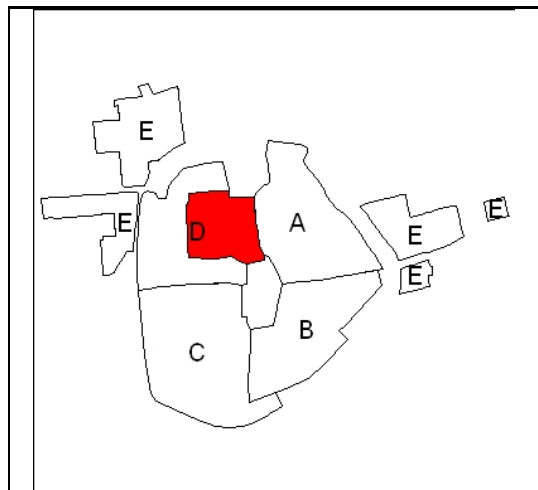
Corte: **16**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Vicolo Pace n.52

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Dovranno essere demoliti: il balcone in c.a., le parti di loggia (del primo e secondo piano) aggettanti rispetto al filo delle colonne e dei pilastri; dovrà essere rimosso il servizio igienico che occupa la parte nord del porticato.



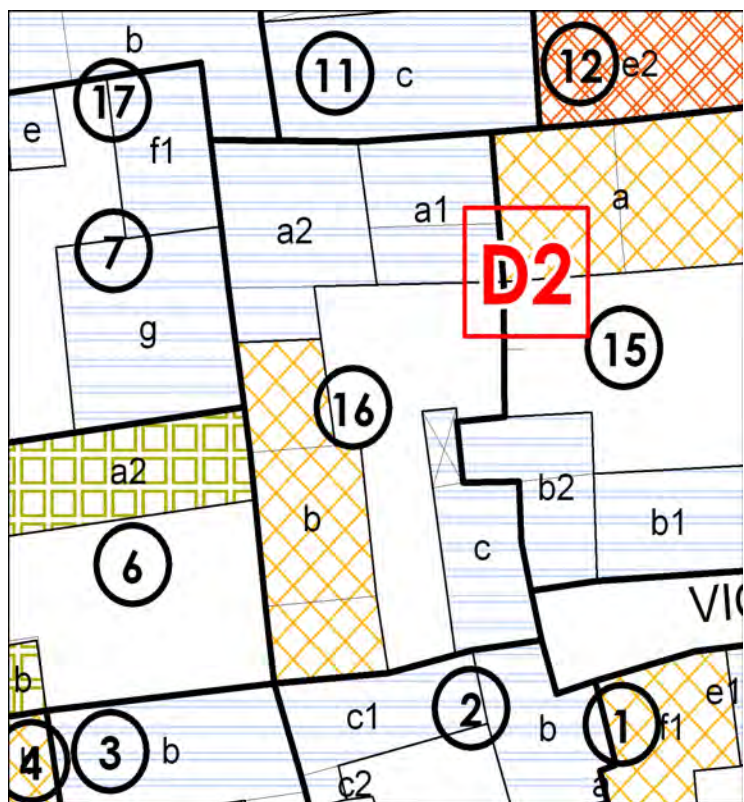
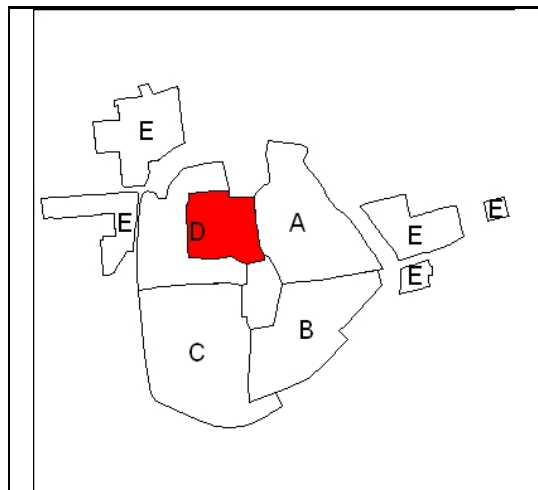
Corte: **16**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Vicolo Pace n.52

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



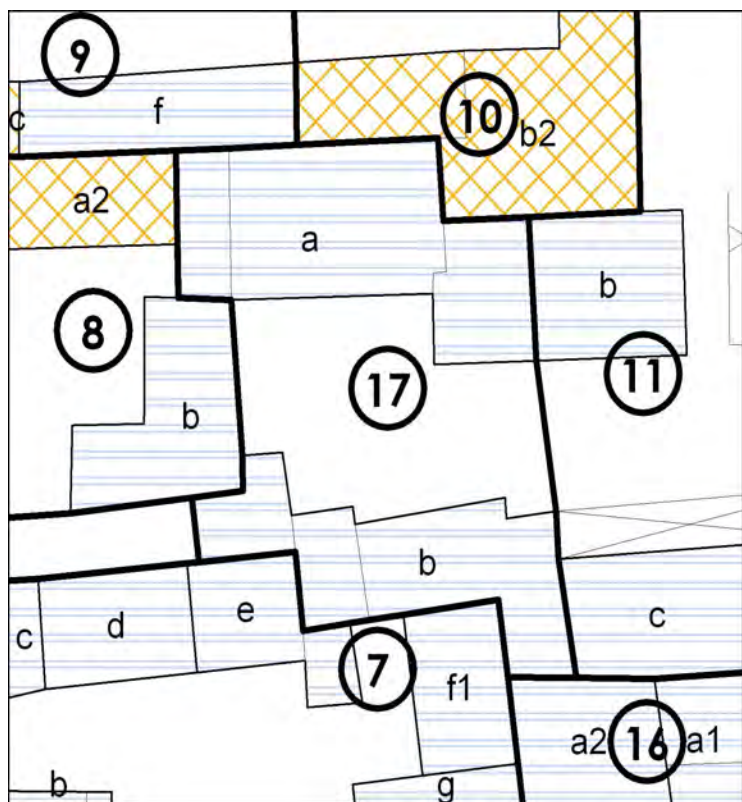
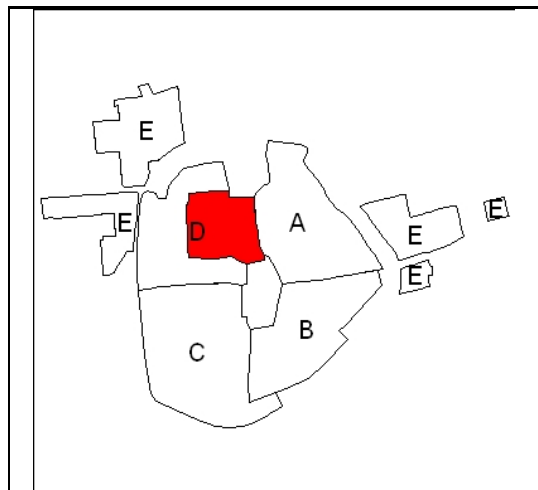
**Corte:** 17

**Corpo di fabbrica o porzione:** a

**Indirizzo:** Via Secco Suardi n.23b

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato










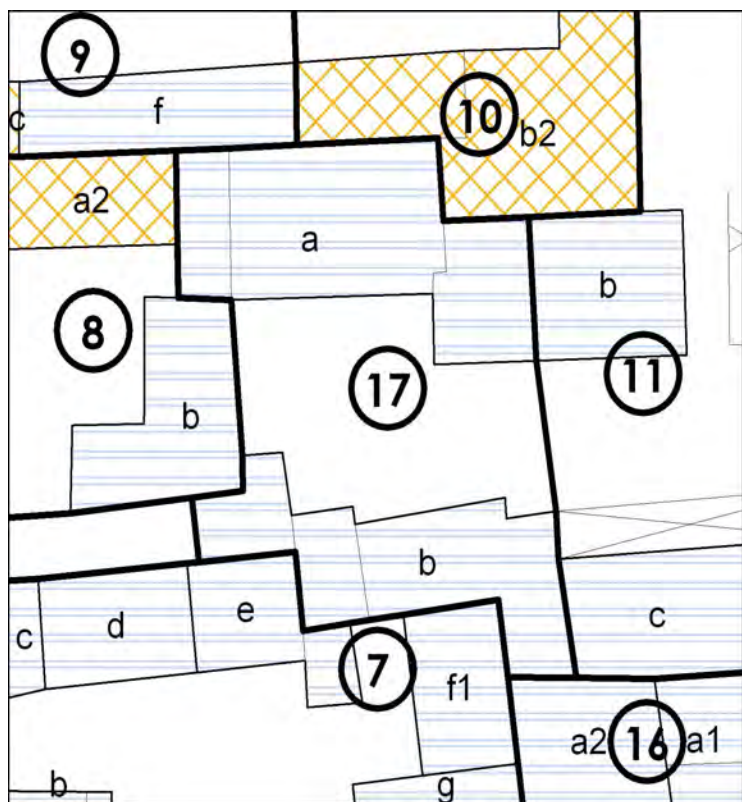
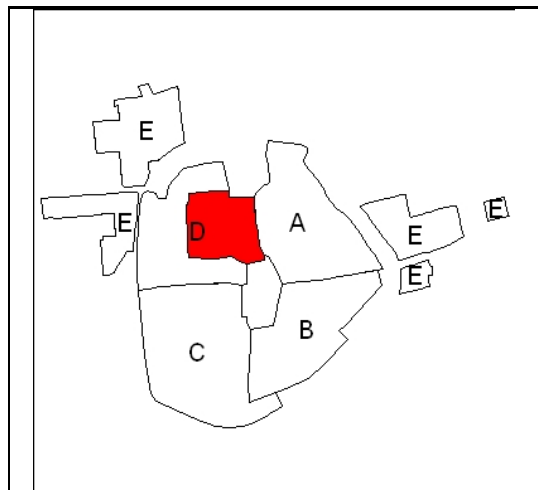
**Corte:** 17

**Corpo di fabbrica o porzione:** b

**Indirizzo:** Via Secco Suardi n.23b

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato

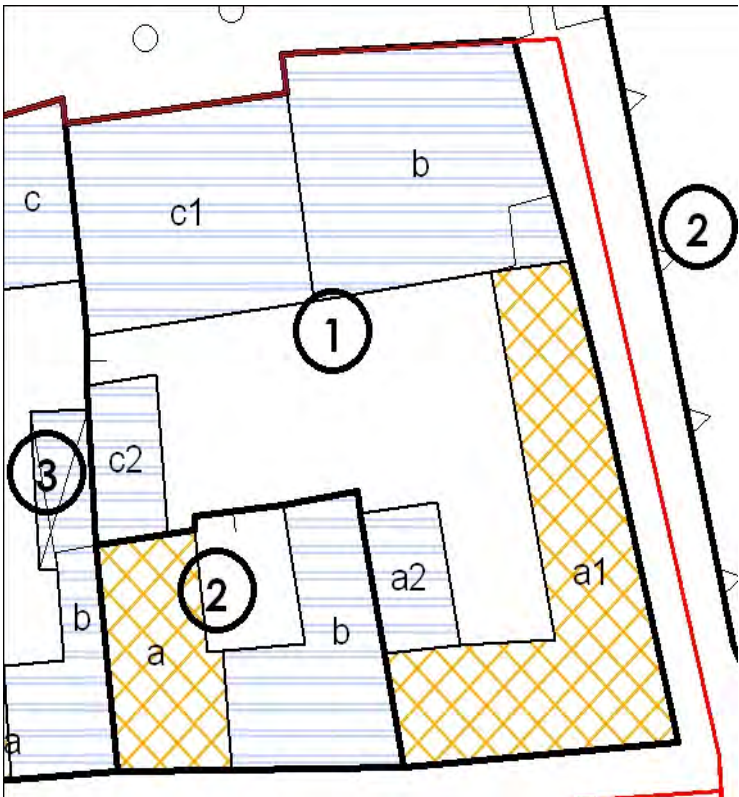
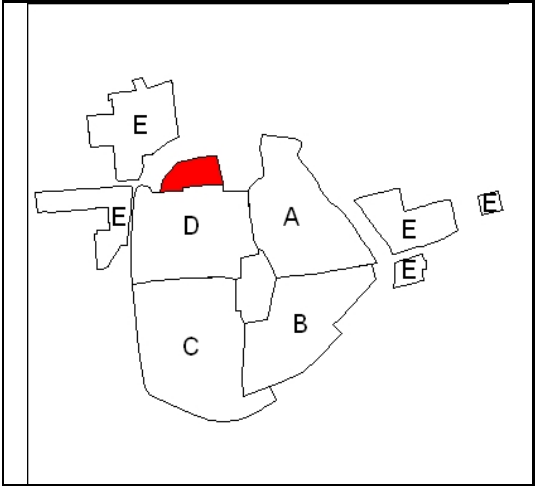


**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Rocca n.162

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Disponibile - Autorimess  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Il corpo di fabbrica si compone di due porzioni: la prima porzione è disposta lungo la via Rocca e rivolta sulla corte con due campate di porticato, la seconda porzione è disposta tra la corte e il giardino del Castello. Di entrambe le porzioni dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, le stanze voltate e il porticato. Nella prima porzione: le aperture verso la strada e il giardino dovranno essere conservate, le grandi aperture al primo piano verso corte dovranno essere chiuse con serramenti a graticcio. Nella seconda porzione: il ballatoio in c.a. dovrà essere demolito sostituendolo con un balcone in legno corrente lungo la parte di facciata corrispondente alle stanze. (Nel disegno allegato viene suggerita una proposta di organizzazione del corpo di fabbrica)

**NOTE**

Allegati grafici

ALLEGATI GRAFICI

MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010

QUADRANTE **D**

ISOLATO **D3**

CORTE **1**

EDIFICIO **a1**

Via Rocca n.162

LEGENDA

1a Ufficio

1b Accessori ufficio

2 Bagno

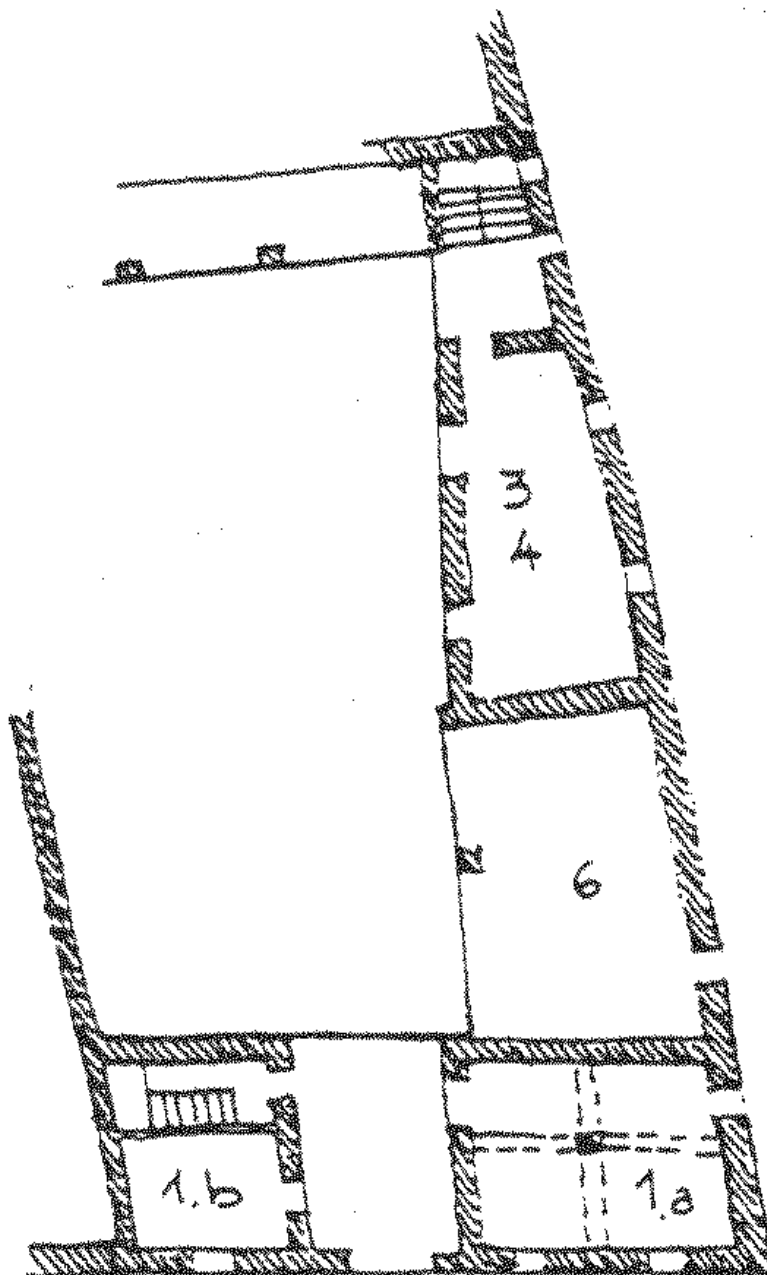
3 Cucina

4 Soggiorno

5 Letto

6 Parcheggio

7 Ballatoio in legno



PIANO TERRA



QUADRANTE D

ISOLATO D3

CORTE 1

EDIFICIO a1

Via Rocca n.162

MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010

LEGENDA

1a Ufficio

1b Accessori ufficio

2 Bagno

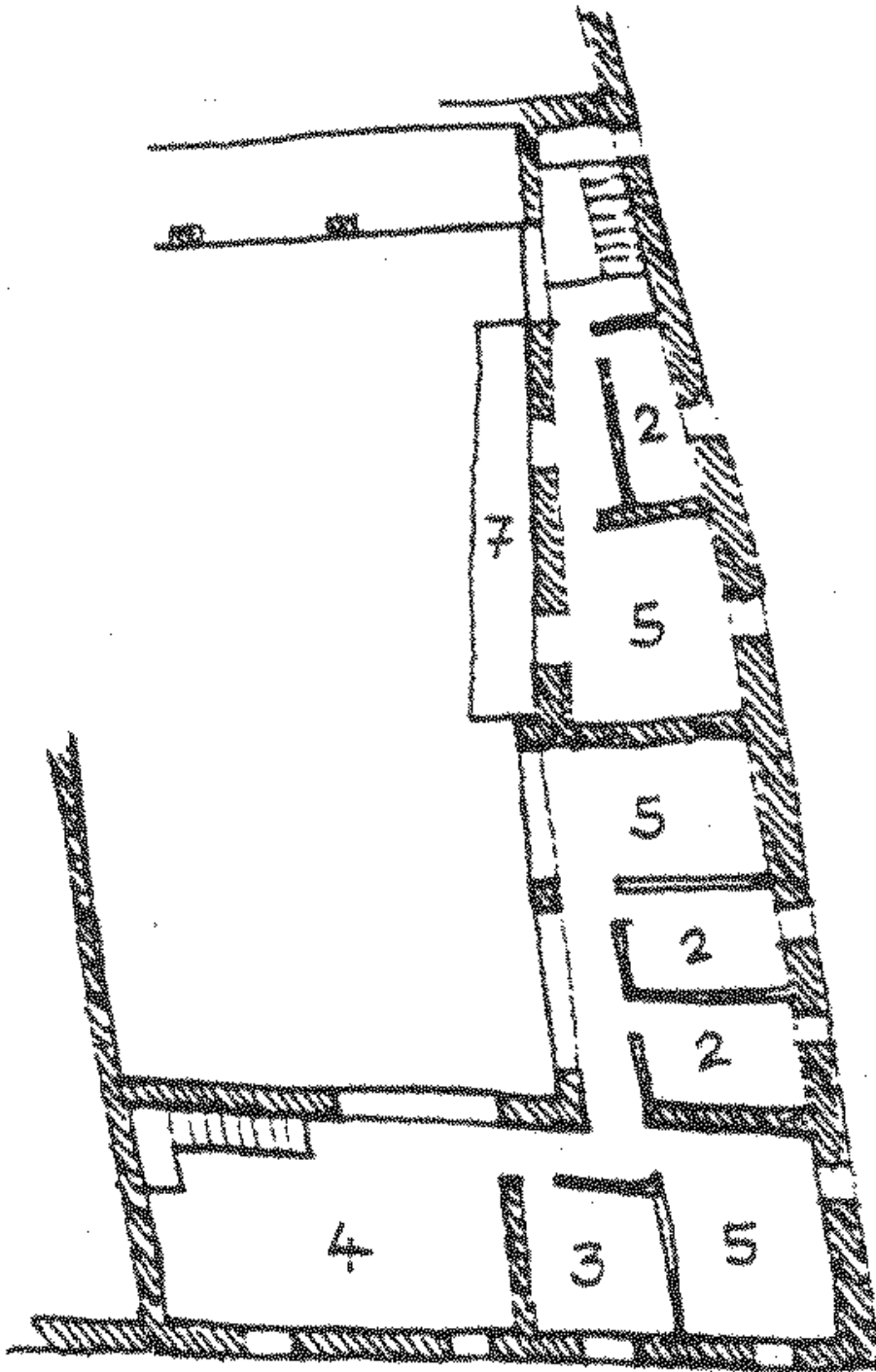
3 Cucina

4 Soggiorno

5 Letto

6 Parcheggio

7 Ballatoio in legno



PIANO PRIMO

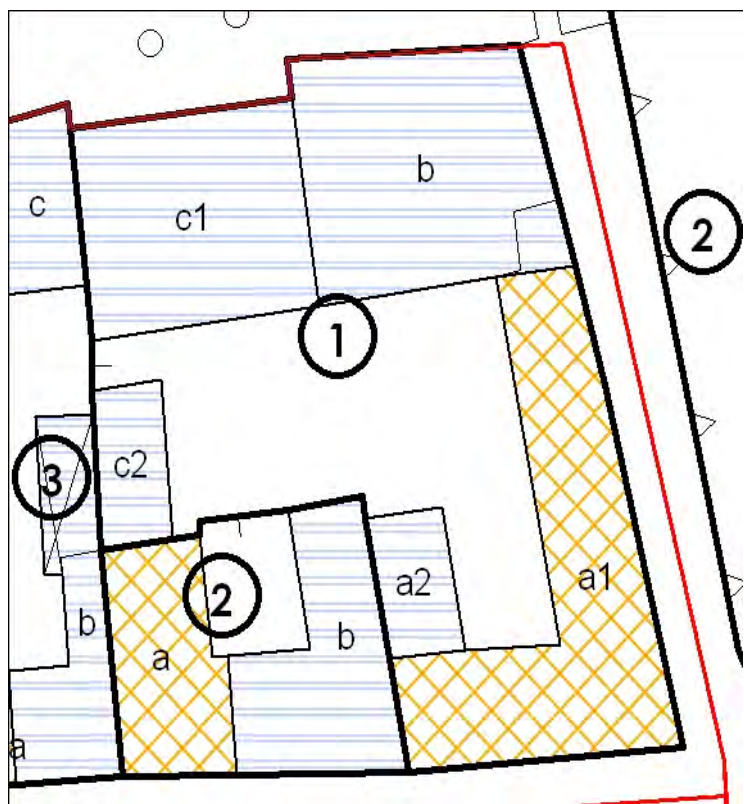
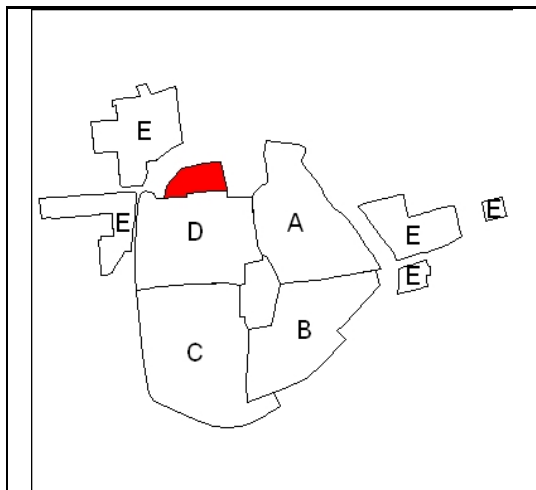


**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Rocca n.162

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

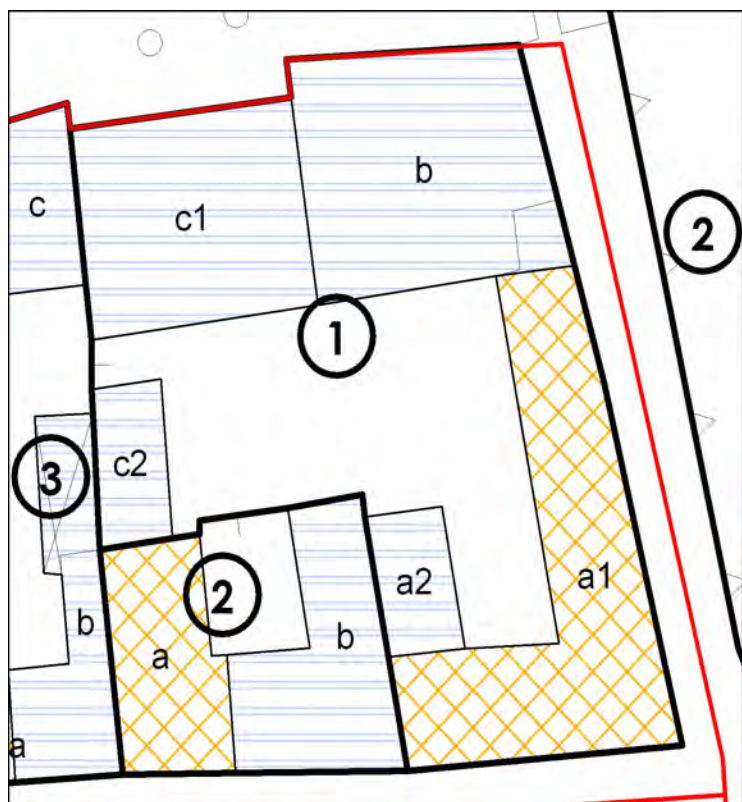
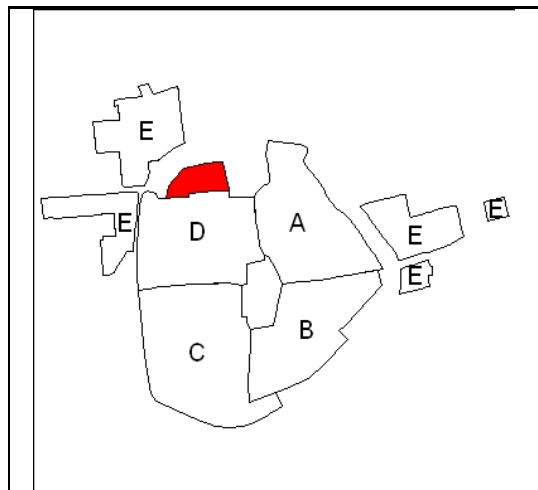
**NOTE**



**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Rocca n.162

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

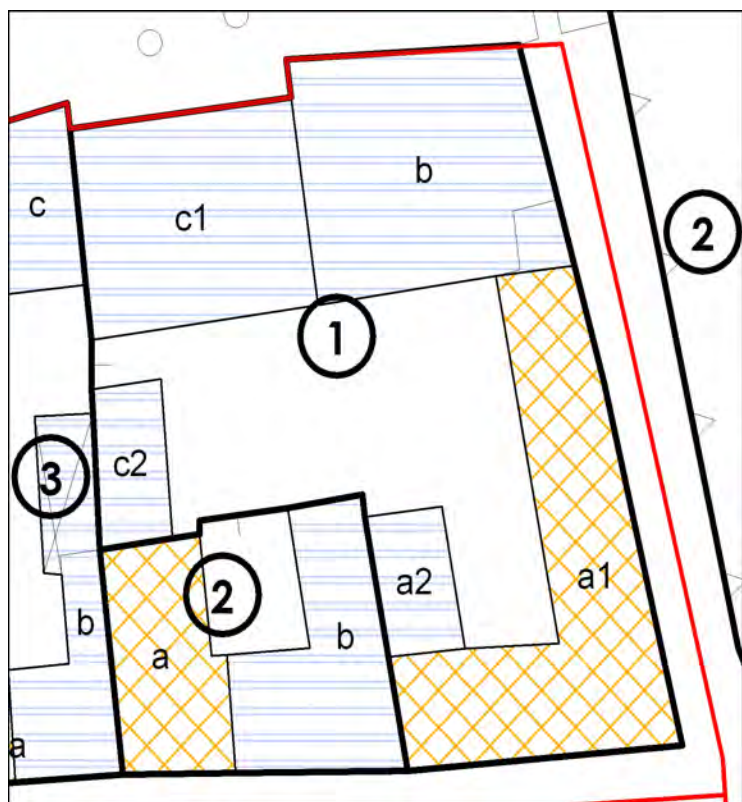
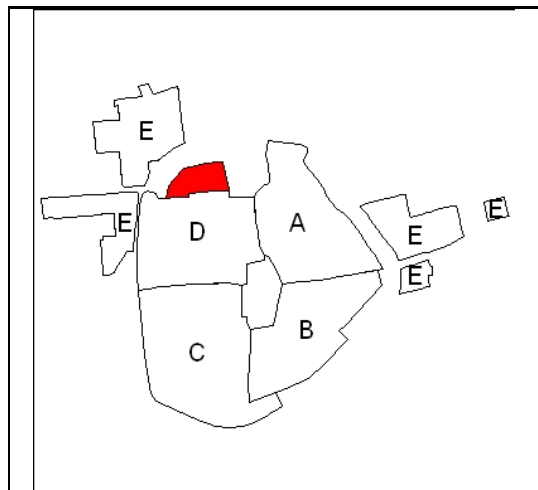
**NOTE**



**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c1  
**Indirizzo:** Via Rocca n.162

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

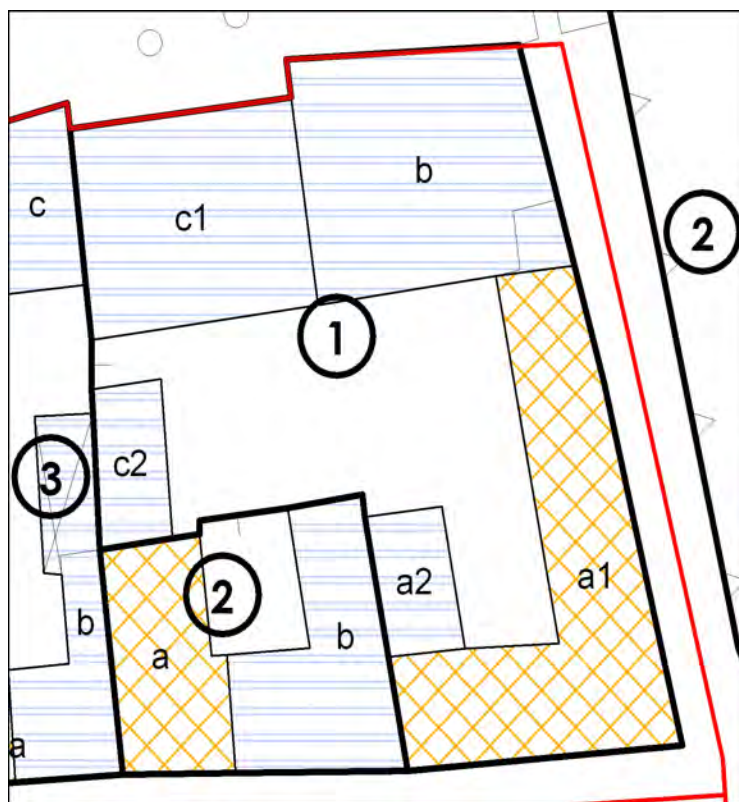
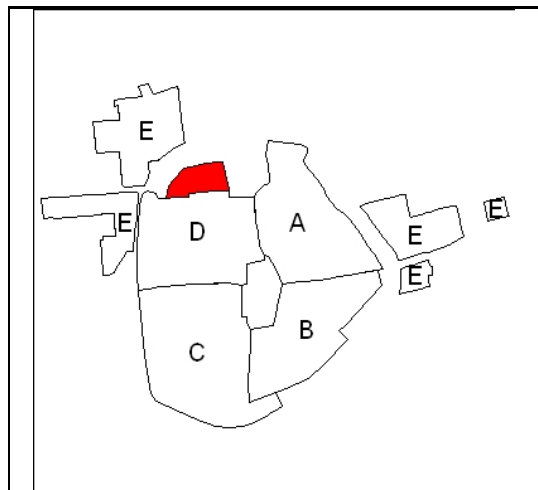
**NOTE**



Corte: **1**  
Corpo di fabbrica o porzione: **c2**  
Indirizzo: Via Rocca n.162

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

NOTE



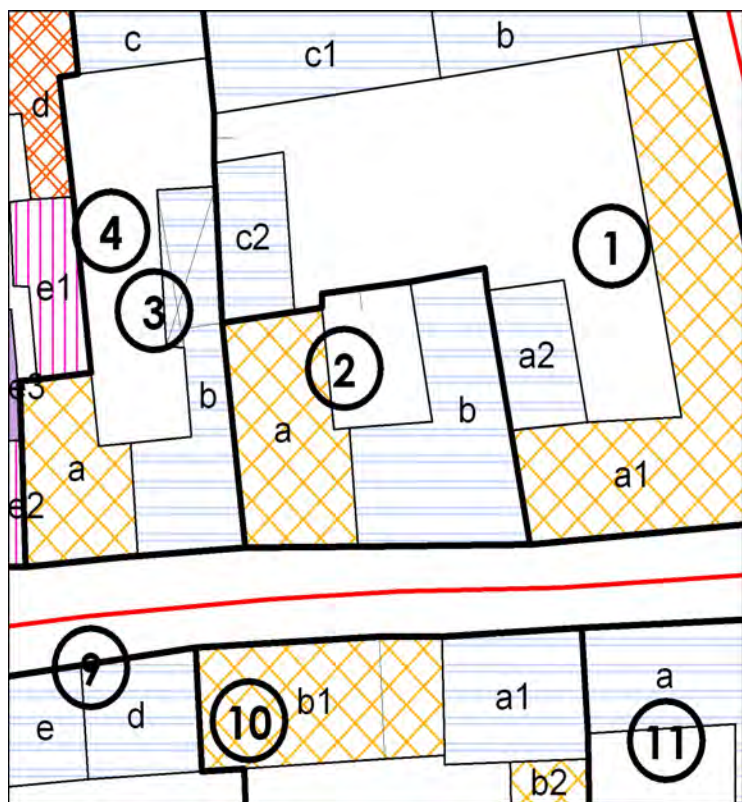
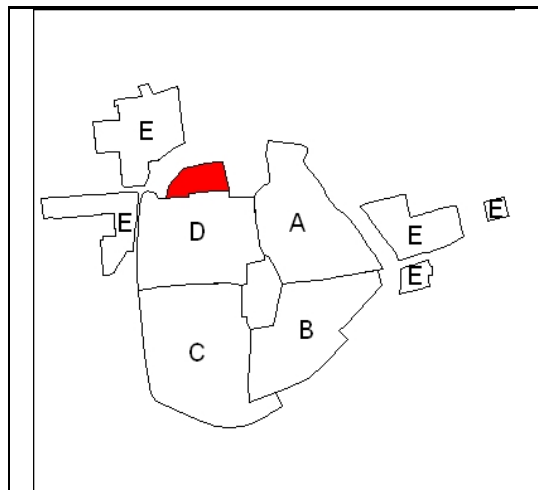
Corte: **2**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.172-178-188

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



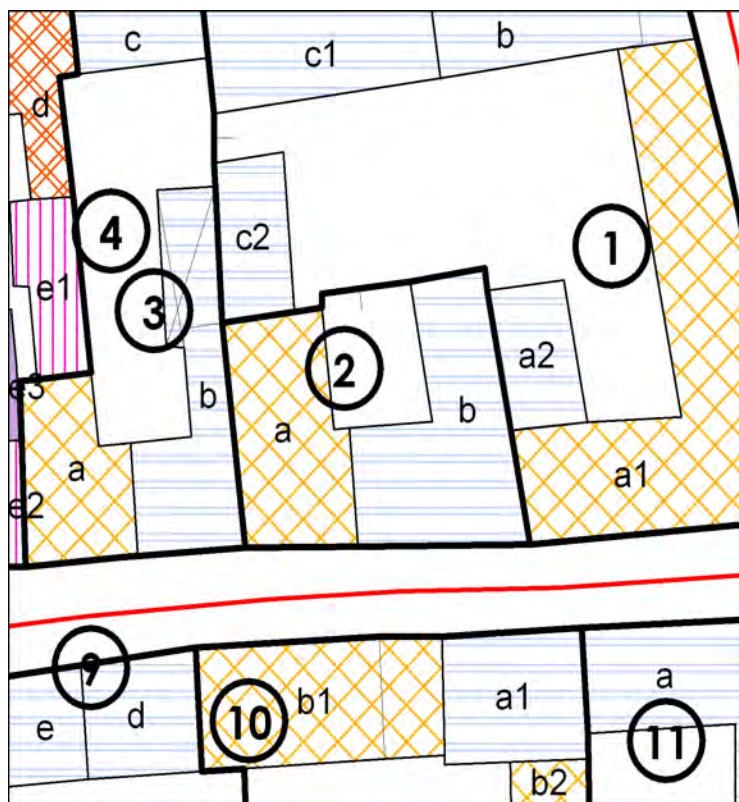
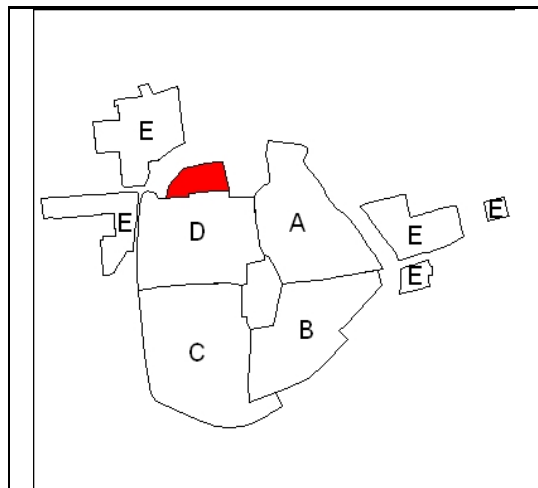
Corte: **2**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca nn.172-178-188

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



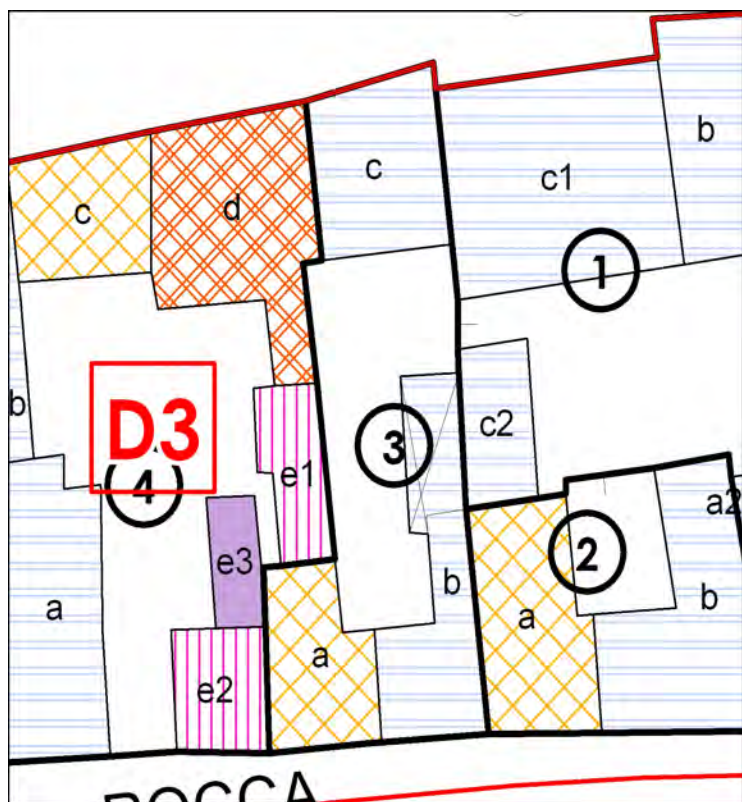
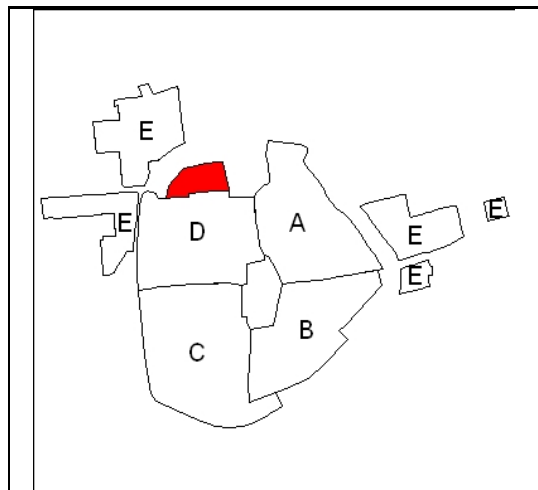
Corte: **3**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.194-198

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, il porticato e le logge. La scala esterna potrà essere rimossa ricavandola all'interno del corpo di fabbrica.

**NOTE**





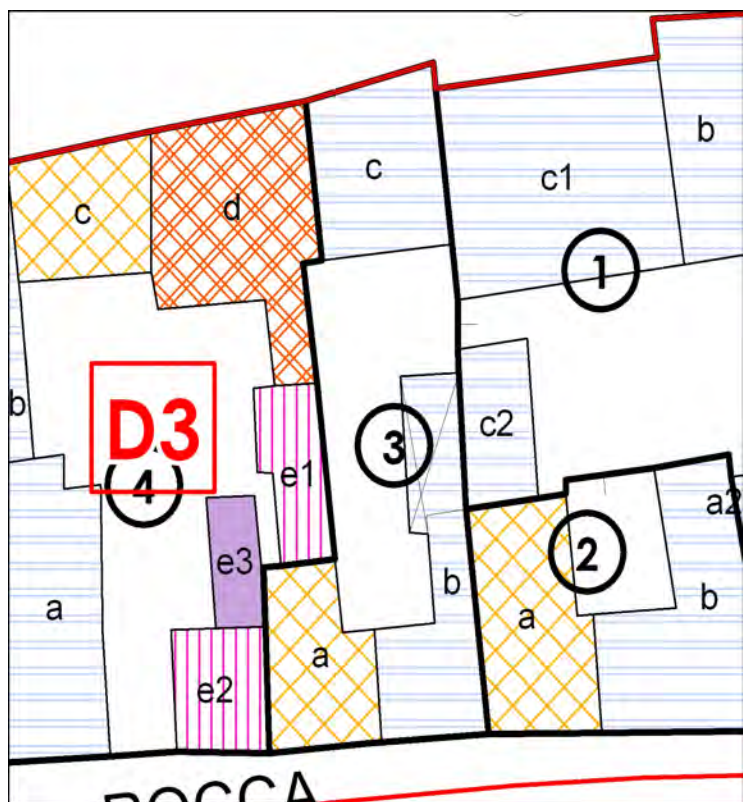
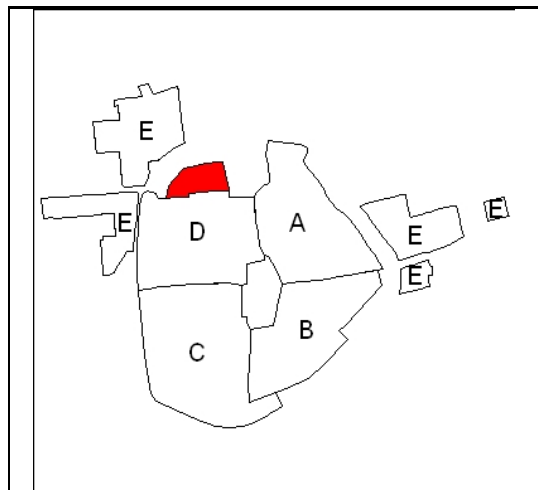
Corte: **3**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca nn.194-198

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



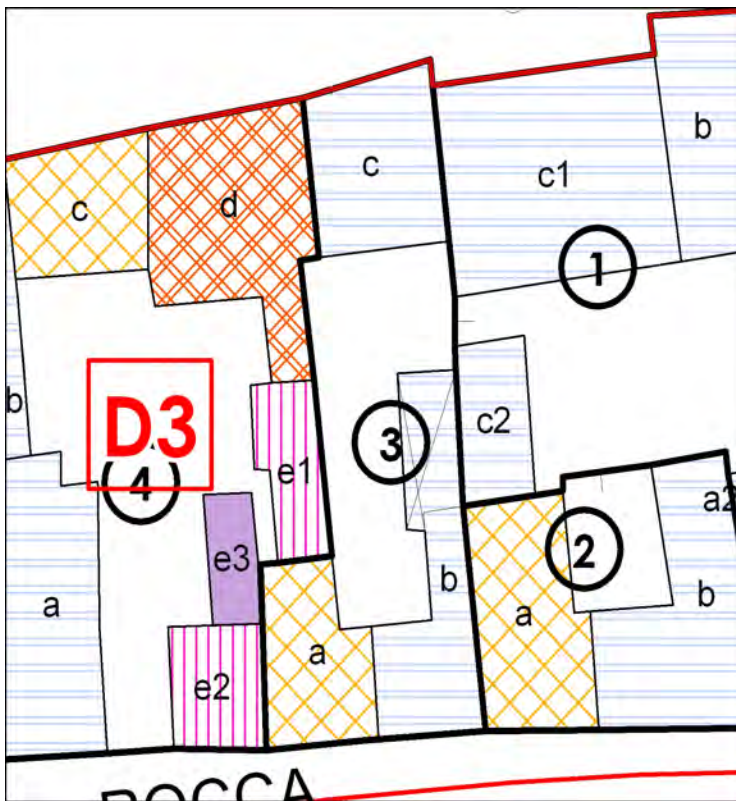
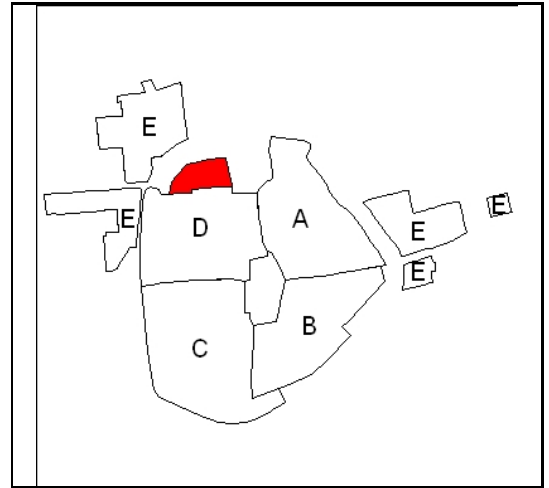
Corte: **3**

Corpo di fabbrica o porzione: **C**

Indirizzo: Via Rocca nn.194-198

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



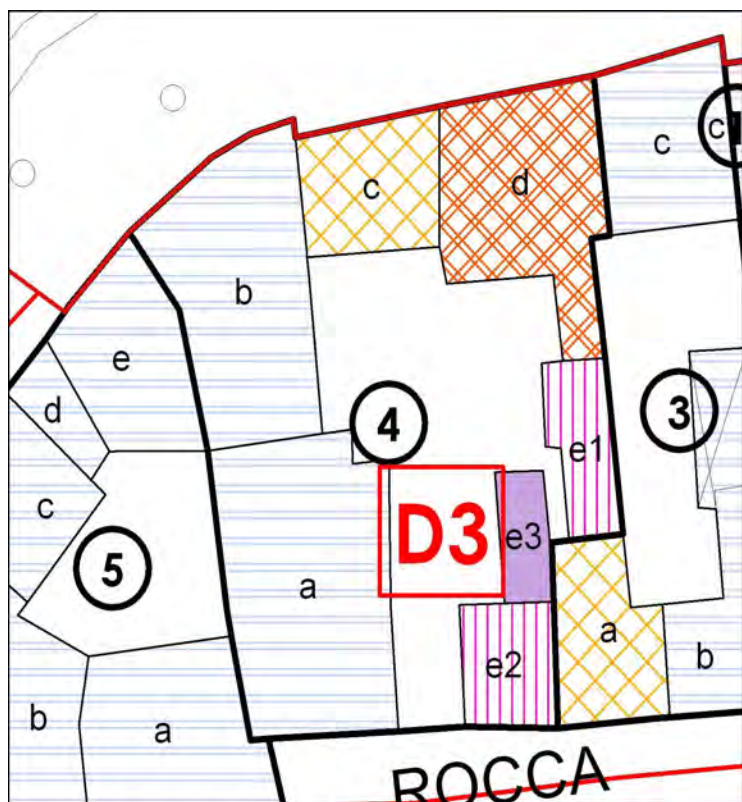
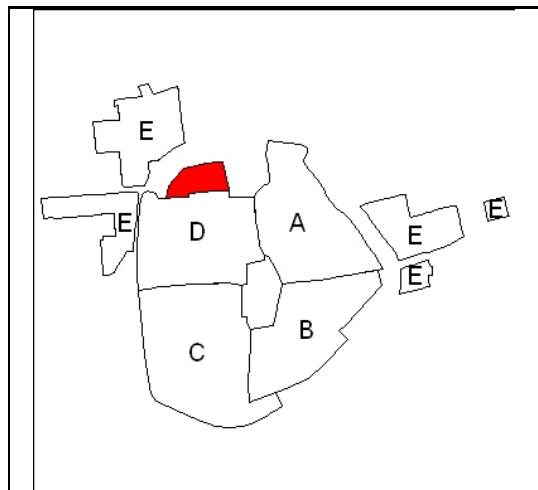
Corte: **4**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere rimossi: le murature che chiudono il porticato del corpo "a" e il gabinetto che occupa il secondo loggiato.

**NOTE**

[Empty box for notes]



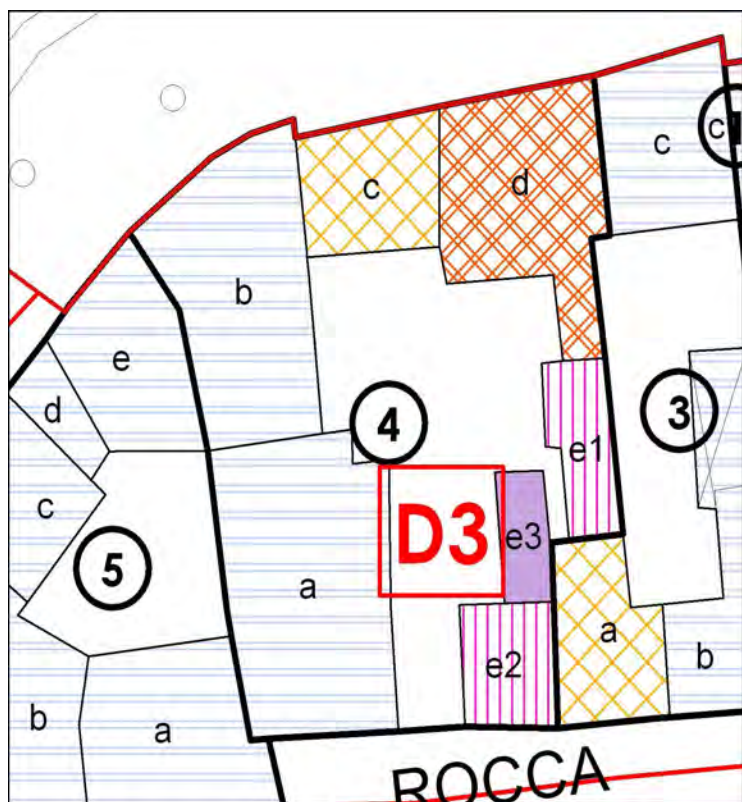
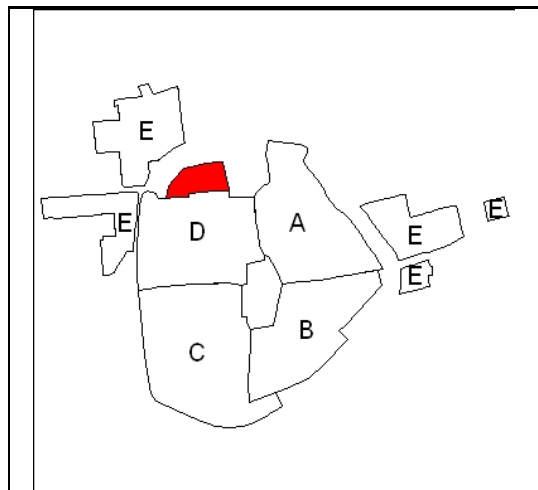
Corte: **4**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



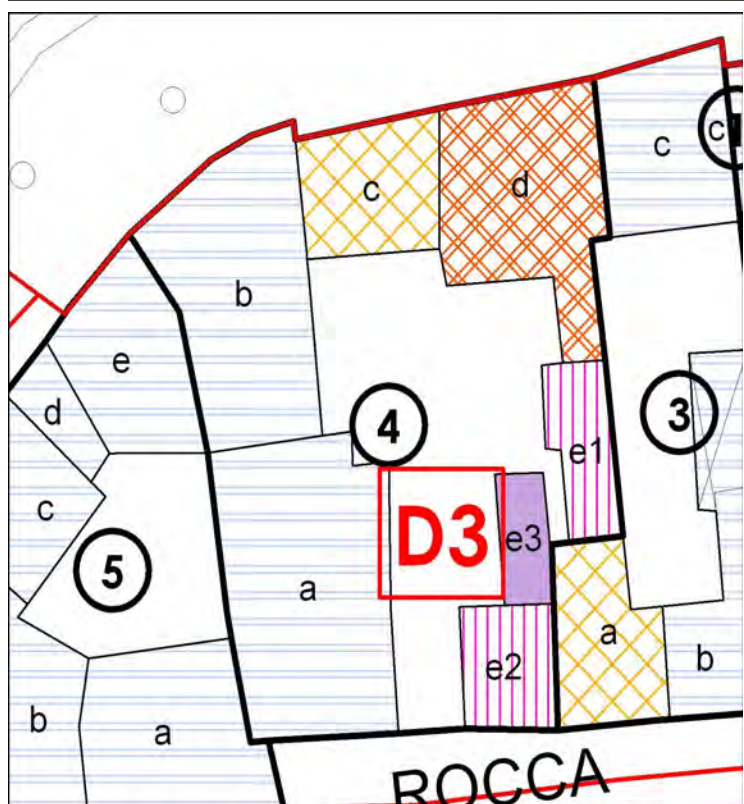
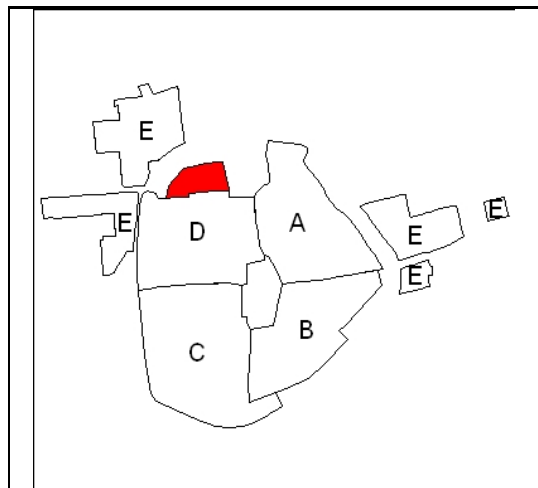
**Corte:** **4**

**Corpo di fabbrica o porzione:** **C**

**Indirizzo:** Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

La muratura originaria, verso il giardino del Castello, dovrà essere consolidata e ripulita mentre la muratura realizzata al di sopra di quella dovrà essere intonacata. Le aperture del prospetto verso corte potranno essere riposizionate disponendole comunque con regolarità.

**NOTE**

[Empty box for notes]



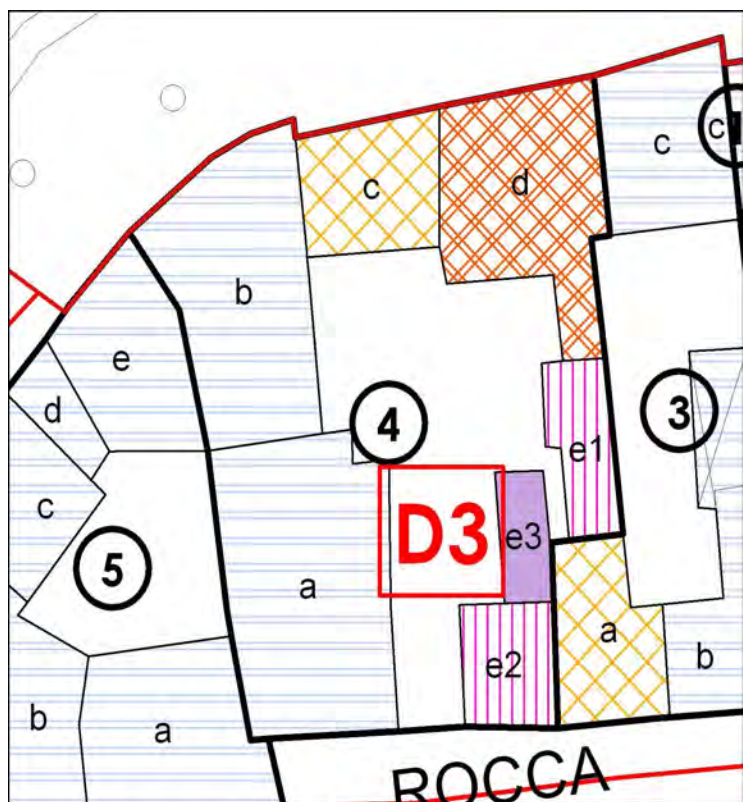
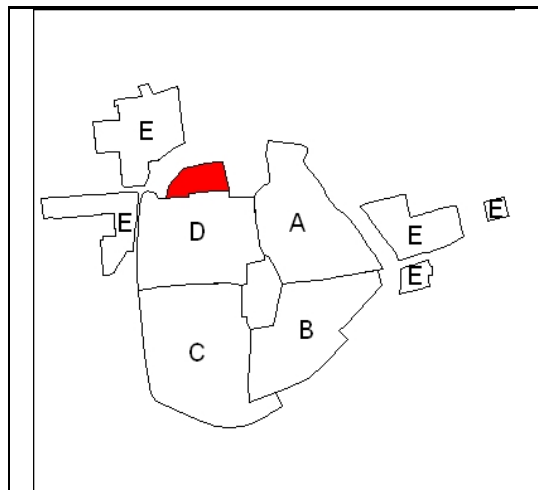
Corte: **4**

Corpo di fabbrica o porzione: **d**

Indirizzo: Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato e i loggiati.

**NOTE**

Empty box for notes.



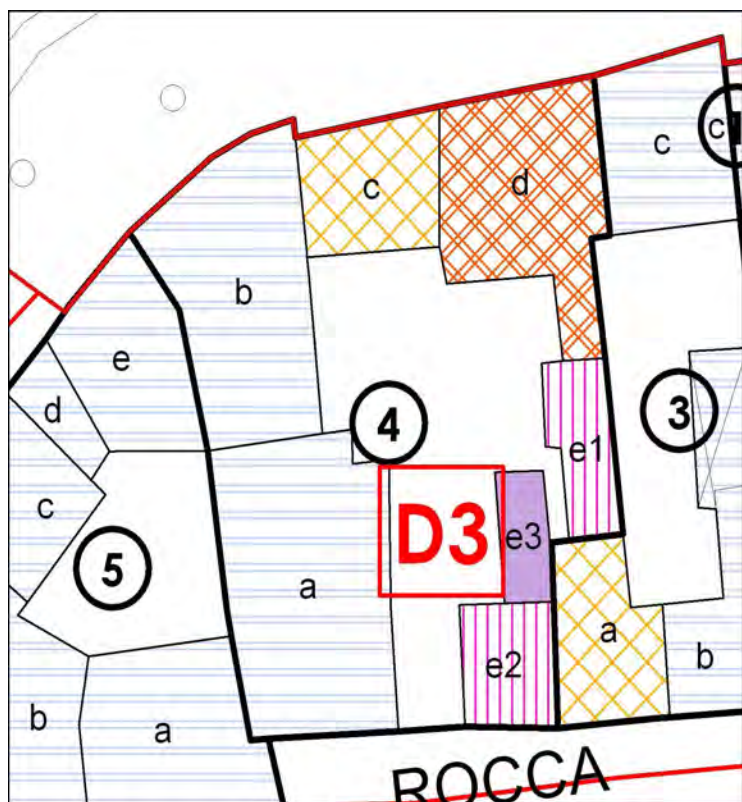
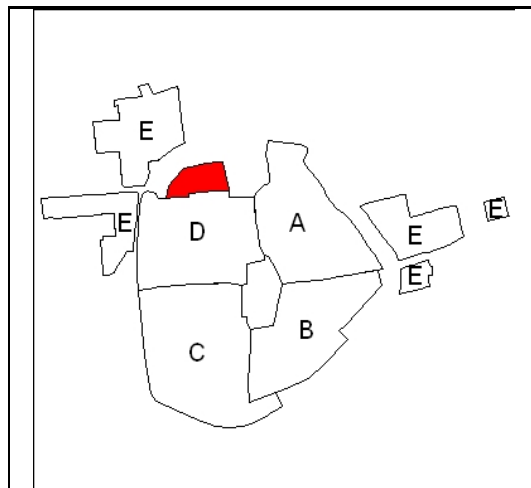
Corte: **4**

Corpo di fabbrica o porzione: **e1**

Indirizzo: Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione con ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere realizzato un corpo di fabbrica destinato ad autorimesse con copertura falda verso corte, avente una altezza massima di m. 2,50.

**NOTE**

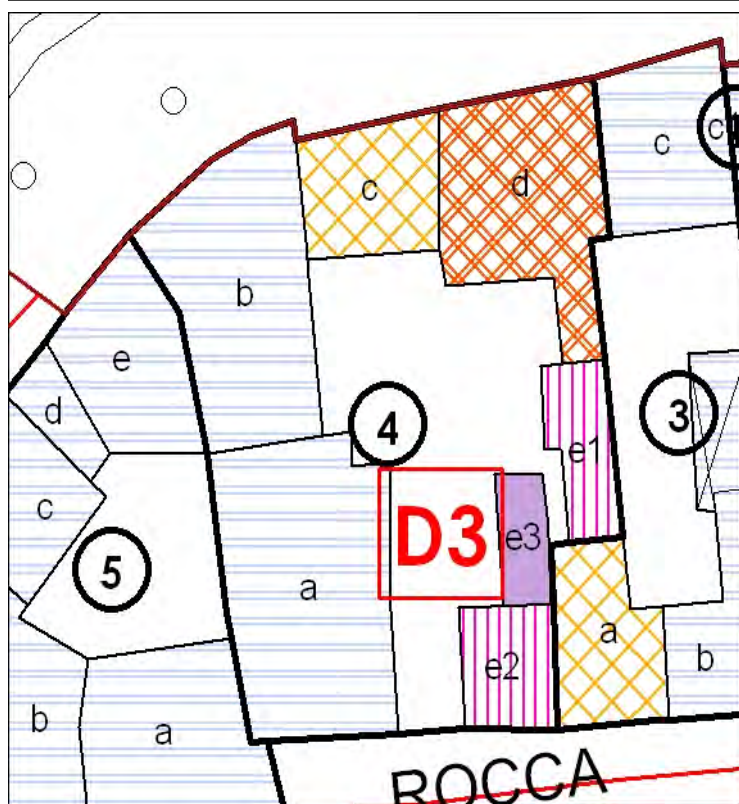
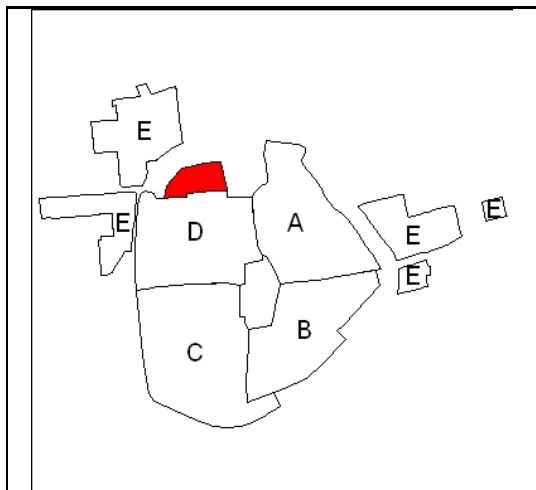


**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e2  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione con ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

Il corpo di fabbrica del nuovo edificio riprenderà in parte il sedime dell'edificio originario, le quote di imposta e di colmo della copertura dovranno essere allineate con quelle del vicino corpo "a" (posto ai nn. 222-214 di via Rocca), le aperture verso la via dovranno essere disposte con regolarità e dovranno essere allineate con le aperture del citato corpo "a". In corrispondenza dell'attuale passaggio dovrà essere previsto il nuovo androne il cui portale dovrà avere profilo ad arco ribassato. Viene concessa la possibilità di realizzare un nuovo vano scala aperto esterno. - Vedi scheda allegata

**NOTE**

Allegati grafici



ALLEGATO GRAFICO

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010**

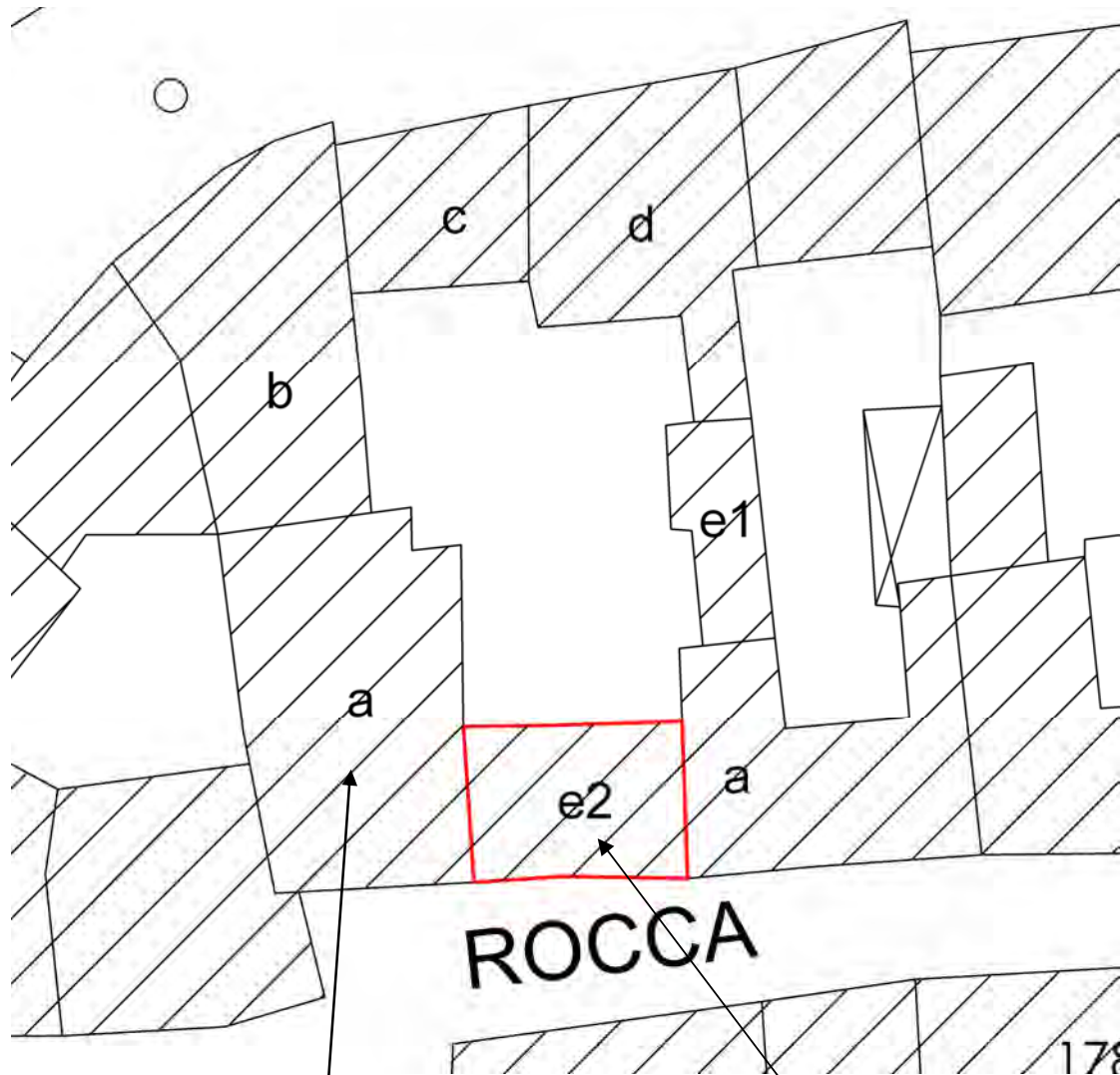
QUADRANTE **D**

ISOLATO **D3**

CORTE **4**

EDIFICI **e2**

Via Rocca nn. 214-222



Edificio con cui allineare le aperture e le quote di imposta e di colmo della copertura

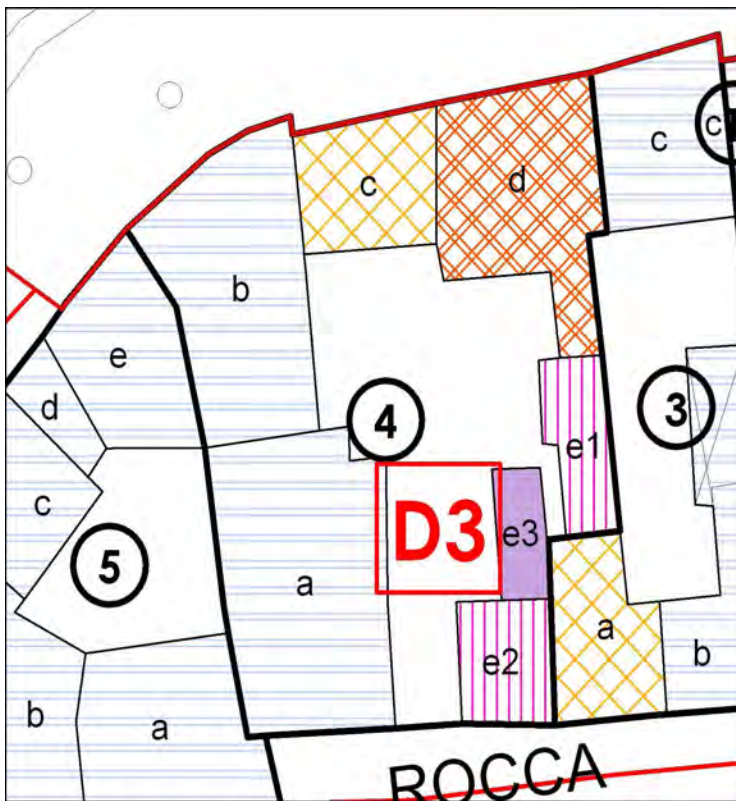
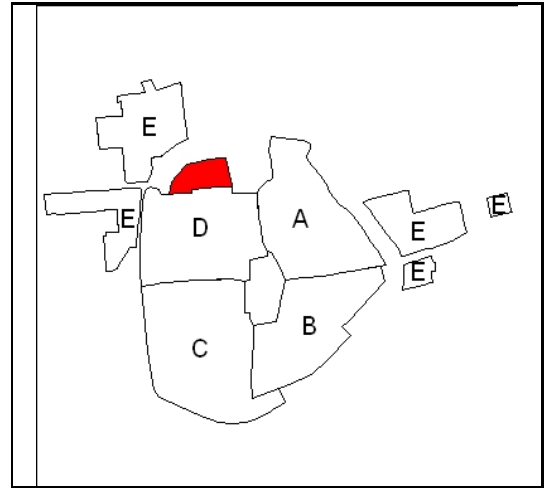
Nuovo edificio



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e3  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.214-222

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

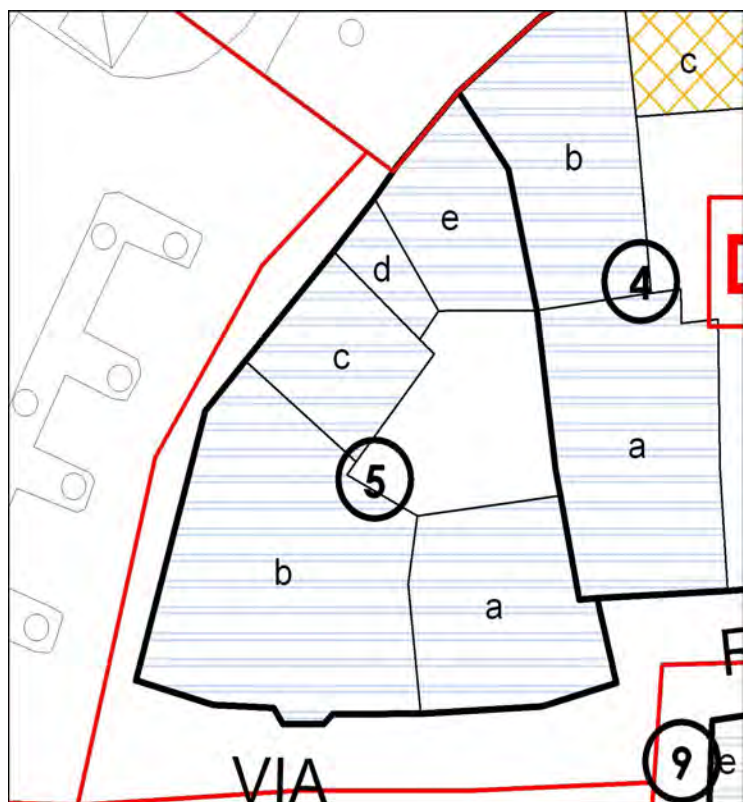
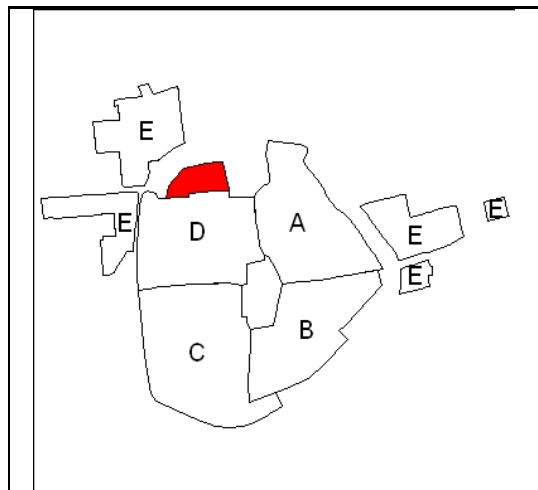
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.226-232-238-254-258-260a\b\c\d\e\f

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

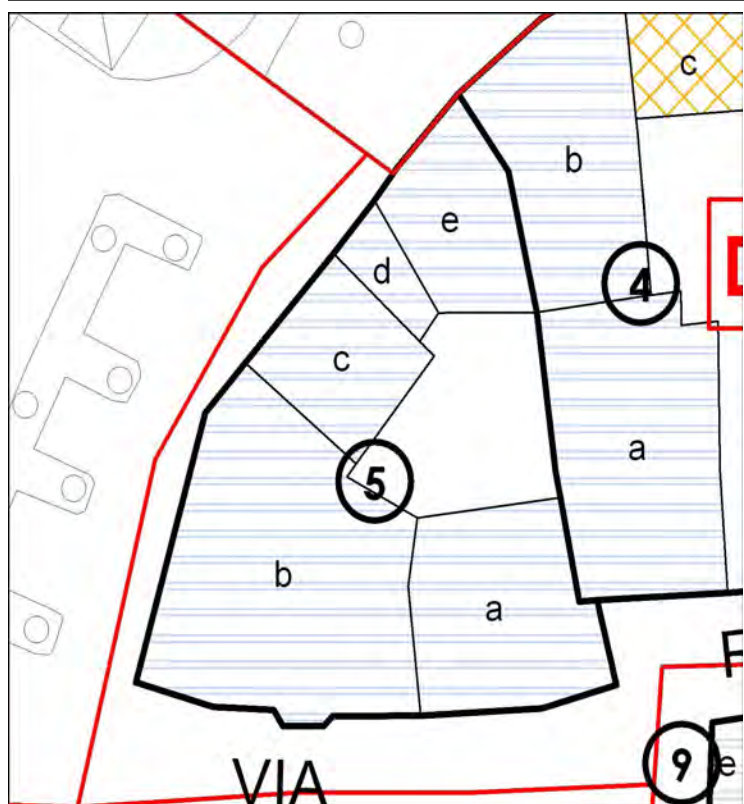
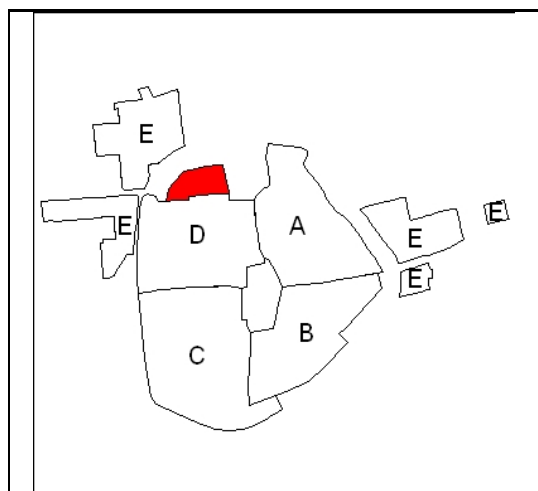
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.226-232-238-254-258-260a\b\c\d\e\f

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

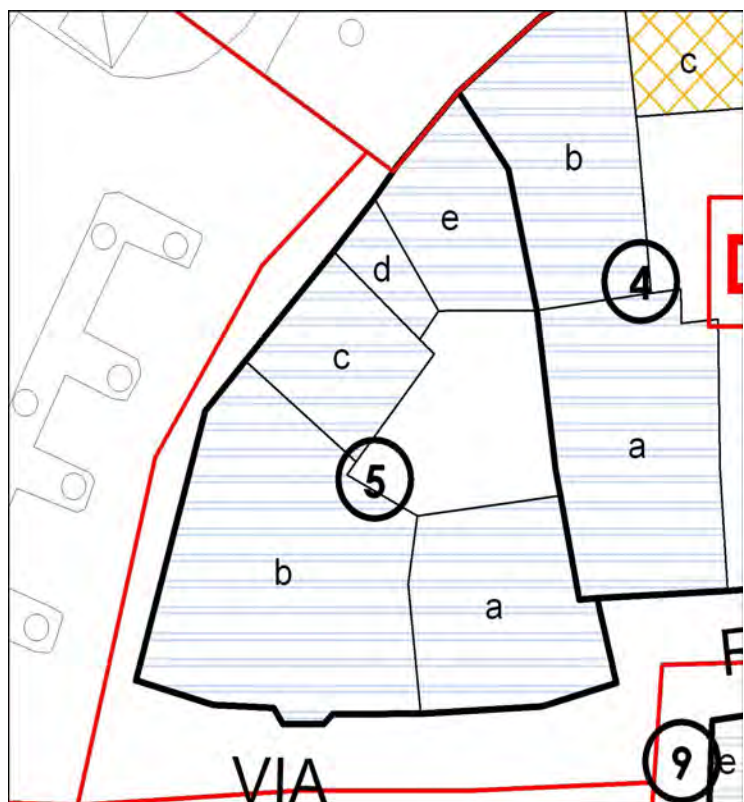
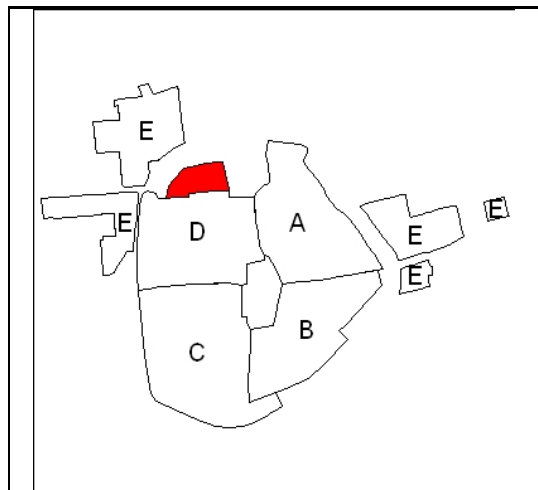
Fabbricato estraneo al Centro Storico



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.226-232-238-254-258-260a\b\c\d\e\f

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

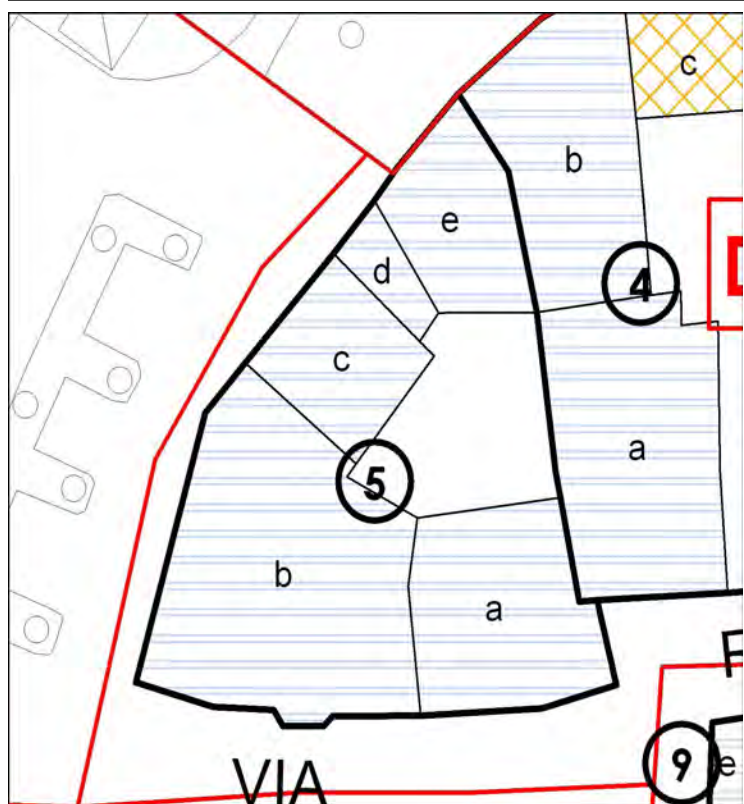
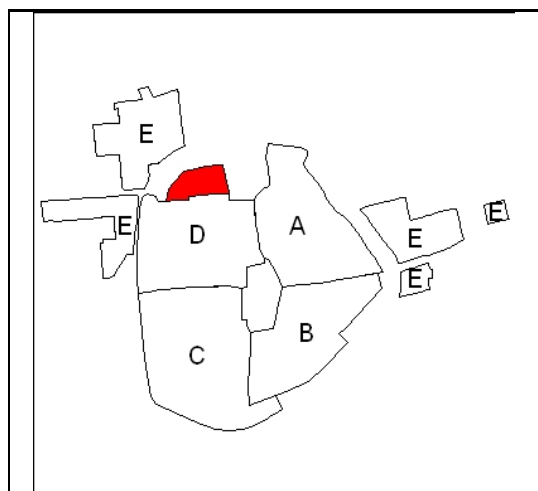
Fabbricato parzialmente ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.226-232-238-254-258-260a\b\c\d\e\f

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

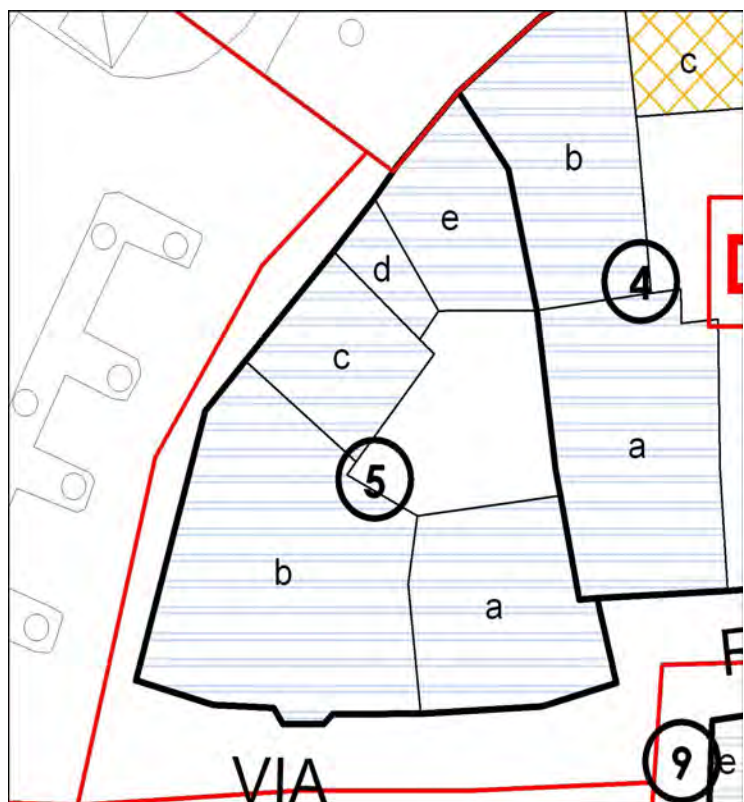
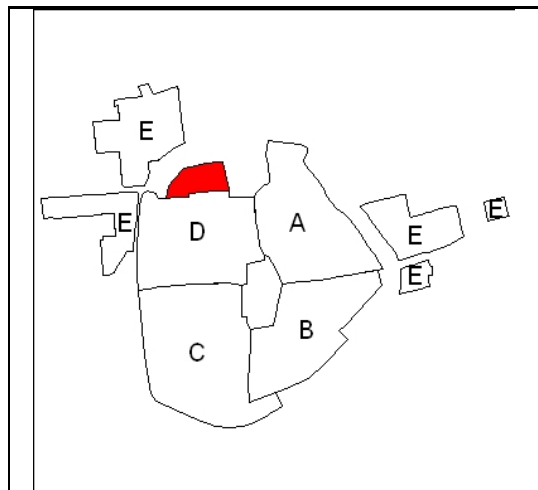
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** e  
**Indirizzo:** Via Rocca nn.226-232-238-254-258-260a\b\c\d\e\f

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

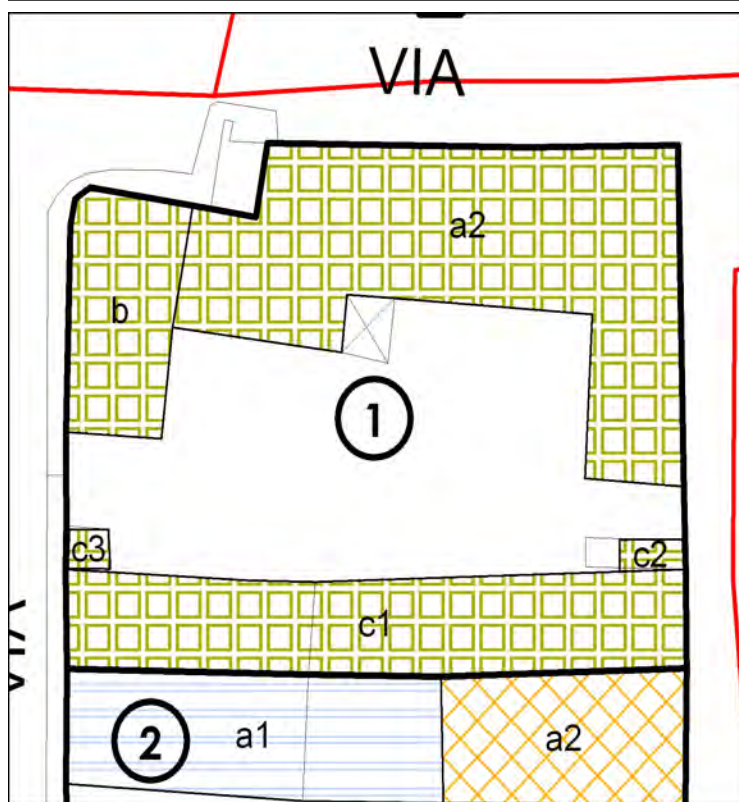
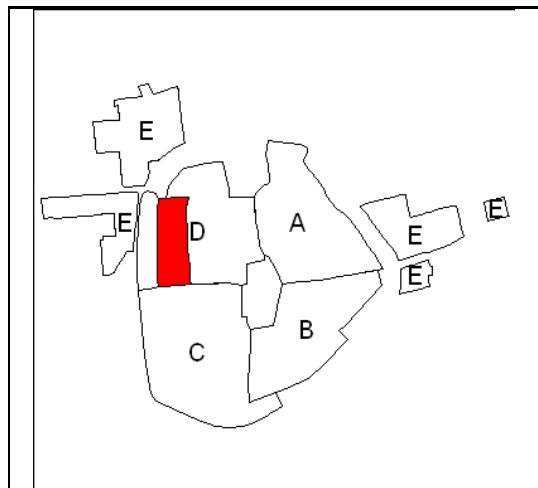
**NOTE**



Corte: **1**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a2**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.16-30 - Via Rocca nn.231-241-255-275

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato, le soprastanti gallerie, il vano scala e gli spazi voltati. Il sottotetto potrà essere destinato alla residenza. Dovranno essere demoliti i ballatoi, correnti sul prospetto verso corte, mentre le porte - finestre ivi esistenti dovranno ridiventare finestre; la porzione posta a ridosso dei pilastri della Porta di via Rocca dovrà avere un'altezza tale da non sporgere oltre la sommità del muro che raccorda i pilastri della Porta.

**NOTE**

Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo B - Destinazione d'uso: Disponibile - Autorimesse - Residenziale

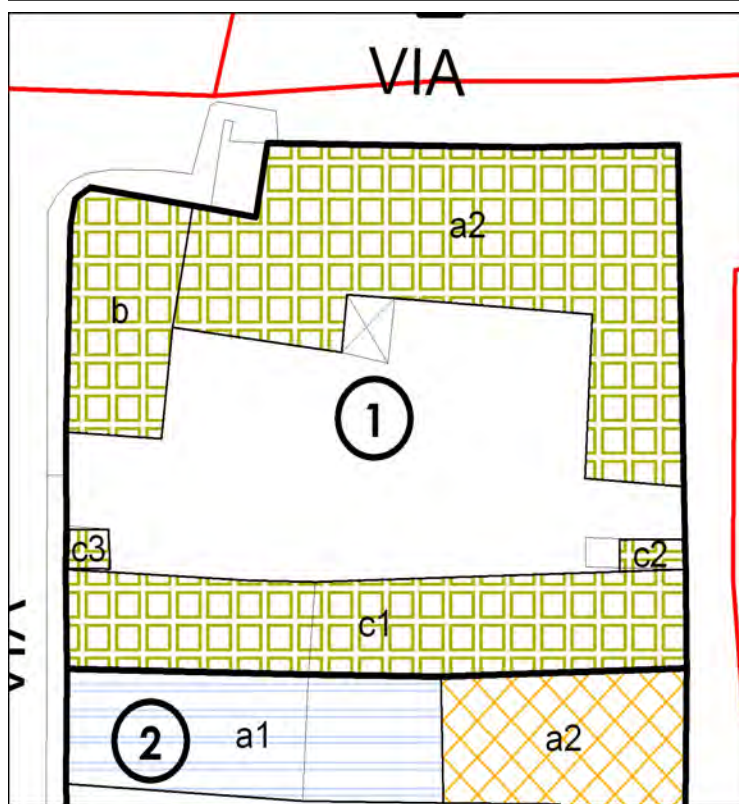
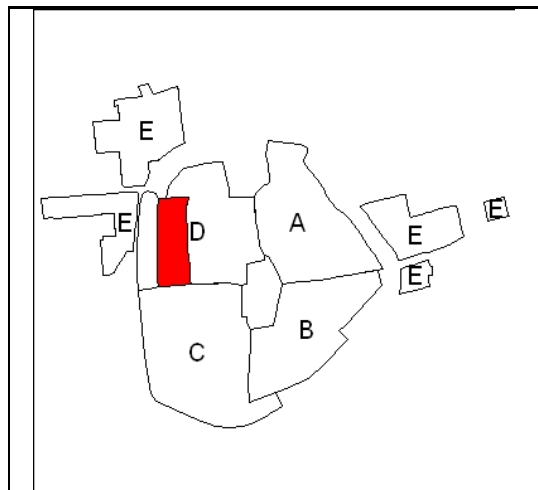




Corte: **1**  
Corpo di fabbrica o porzione: **b**  
Indirizzo: Via Confi Albani nn.16-30 - Via Rocca nn.231-241-255-275

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

PRESCRIZIONI

NOTE

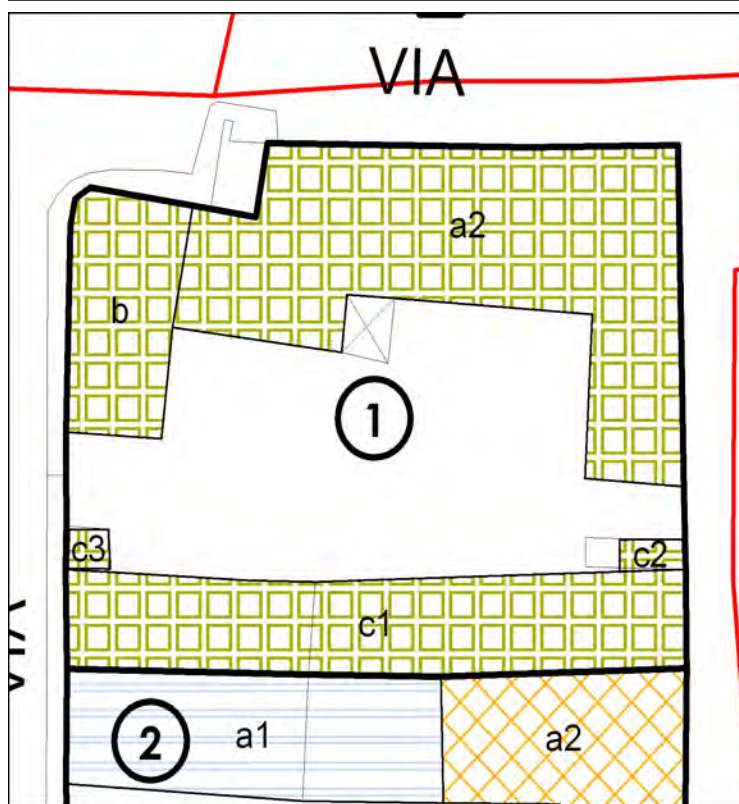
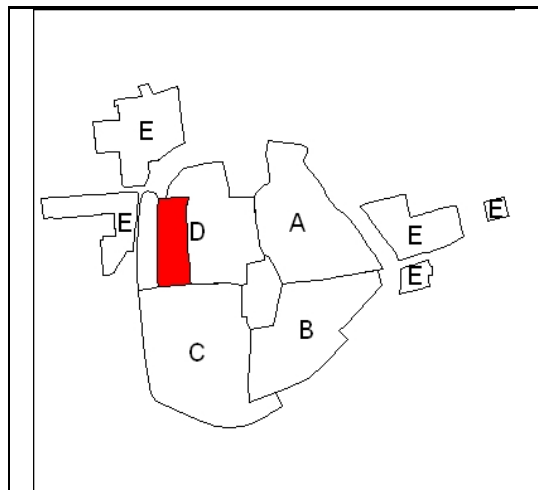
Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo B



**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.16-30 - Via Rocca nn.231-241-255-275

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

Il prospetto su corte dovrà essere definito da una successione regolare di campate coincidenti con le autorimesse, al primo piano dovrà prevedere un ballatoio di distribuzione in legno corrente lungo tutta la facciata.

**NOTE**

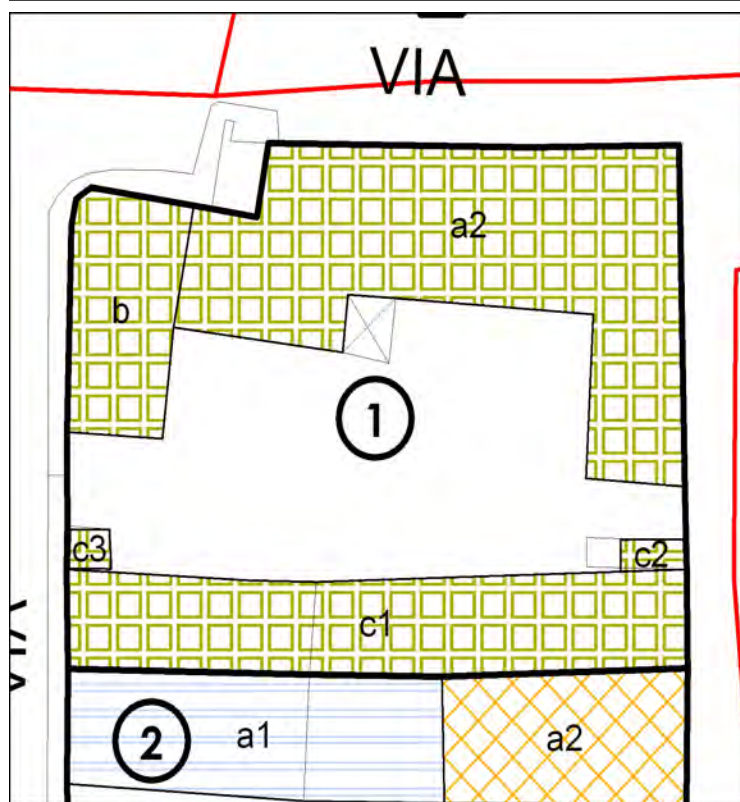
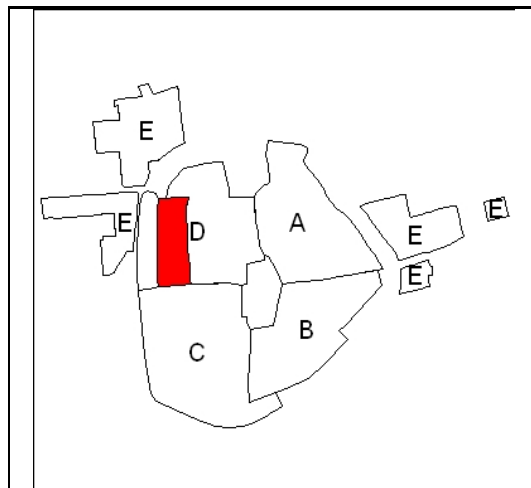
[Empty box for notes]



Corte: 1  
Corpo di fabbrica o porzione: c2  
Indirizzo: Via Confi Albani nn.16-30 - Via Rocca nn.231-241-255-275

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Piano di Recupero

PRESCRIZIONI

NOTE

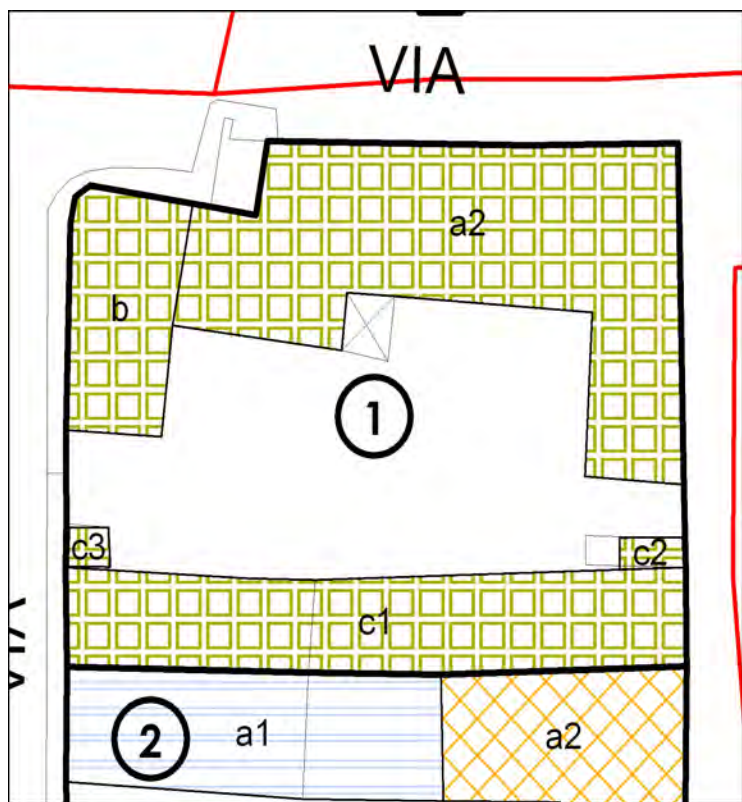
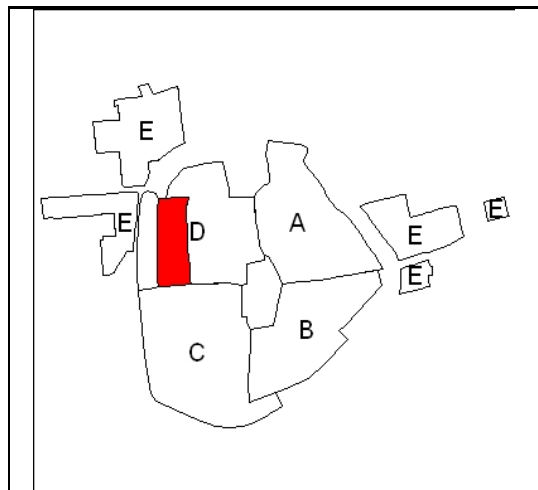
Grado di intervento: Demolizione senza ricostruzione



**Corte:** 1  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c3  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.16-30 - Via Rocca nn.231-241-255-275

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

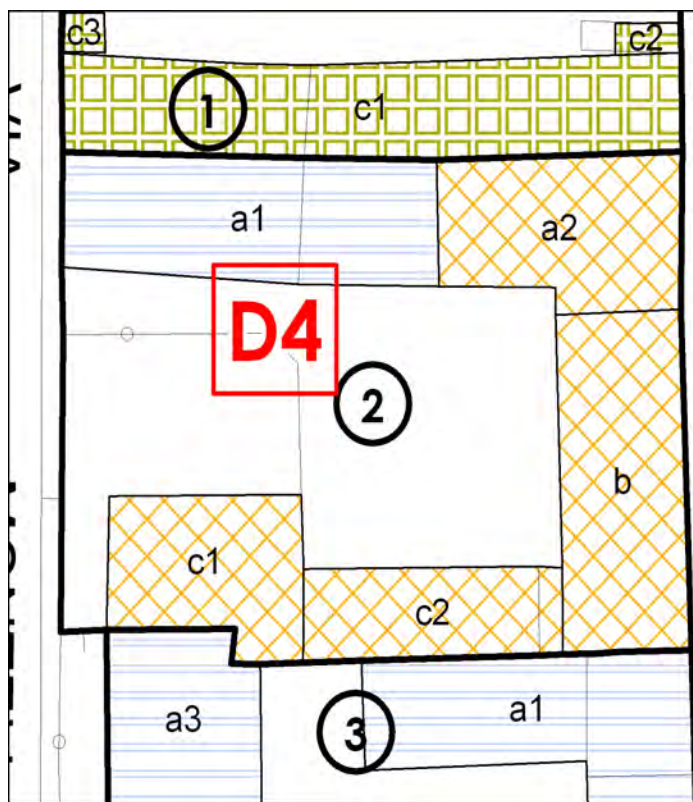
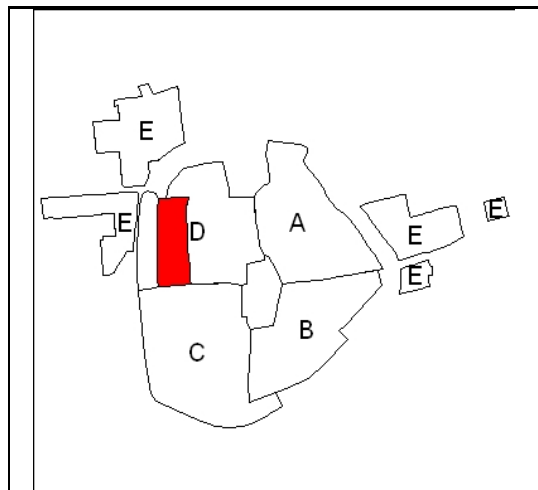
Grado di intervento: Demolizione senza ricostruzione



Corte: **2**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a1**  
 Indirizzo: Via Conti Albani nn.42-60-64-68

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Realizzazione di scale interne per il collegamento di eventuali alloggi disposti su più piani.

**NOTE**

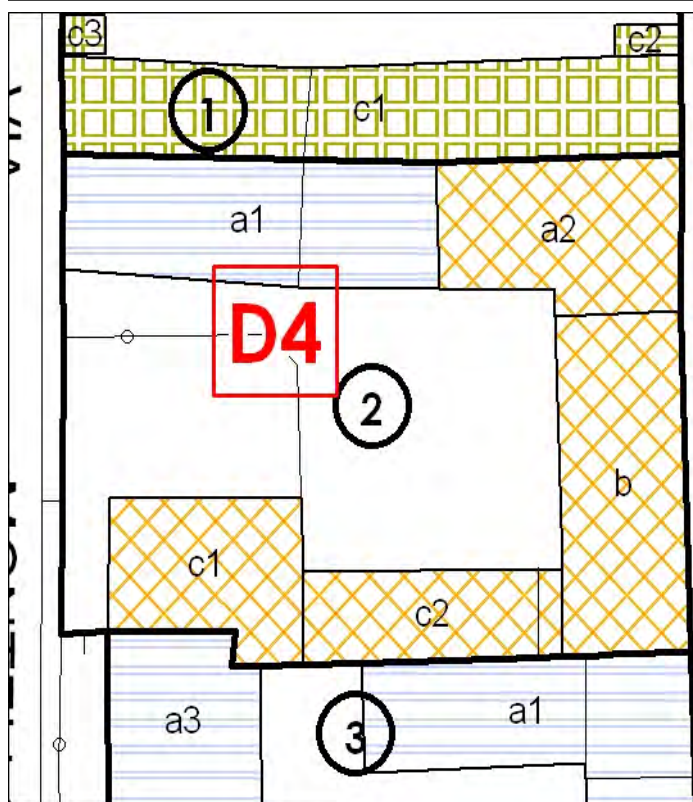
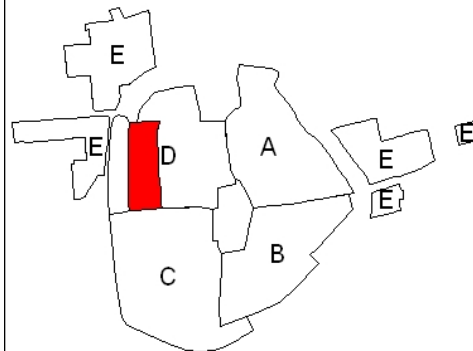


Corte: 2  
Corpo di fabbrica o porzione: a2  
Indirizzo: Via Conti Albani nn.42-60-64-68

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

PRESCRIZIONI

Dovranno essere conservati: le strutture e l'impianto tipologico. Sul fronte verso corte (come risulta dal disegno allegato) potrà essere realizzato un nuovo porticato con soprastante loggiato. Una nuova scala, da localizzare nell'angolo tra i corpi "a2" e "b" darà accesso ai loggiati e servirà contemporaneamente i due corpi di fabbrica.

NOTE

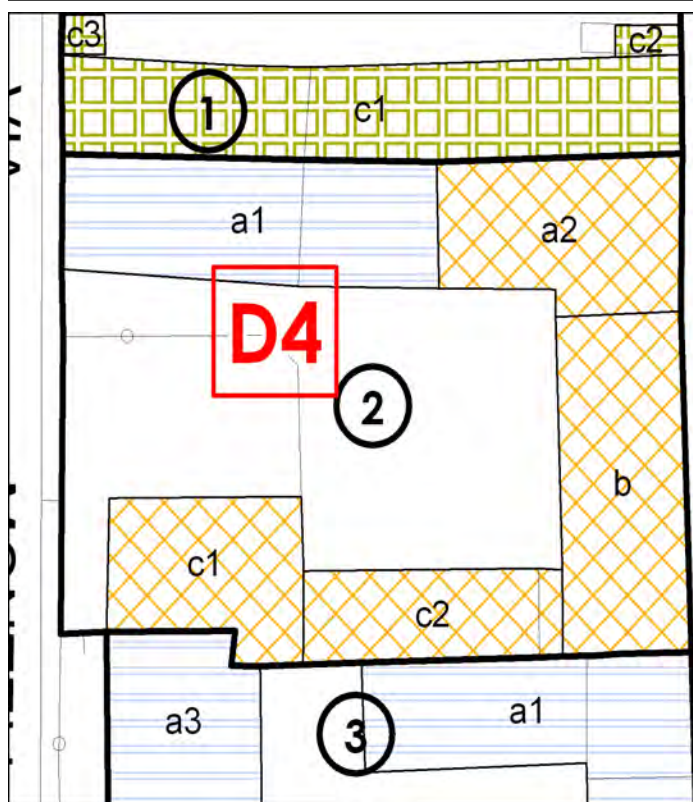
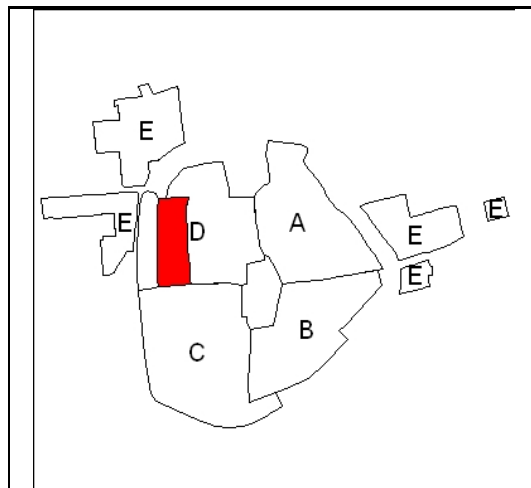
Allegati grafici



Corte: 2  
Corpo di fabbrica o porzione: b  
Indirizzo: Via Conti Albani nn.42-60-64-68

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Direzionale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

PRESCRIZIONI

Il corpo di fabbrica si presenta composto da due porzioni di differente volumetria: ferma restando la quota di imposta della copertura verso strada, la quota di imposta verso corte potrà essere fissata ad una quota non superiore a 6,20m. Al piano terra dovrà essere ripristinato il porticato ormai completamente occupato dall'ampliamento del negozio.

NOTE

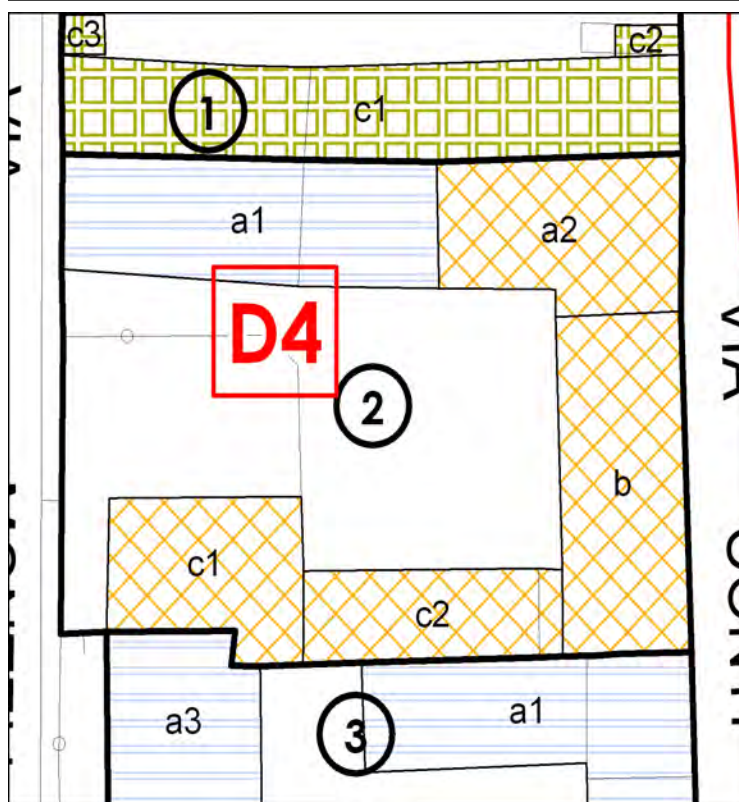
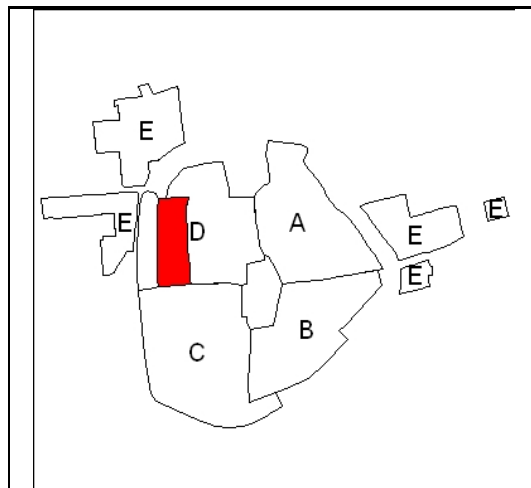
Empty box for notes.



Corte: **2**  
Corpo di fabbrica o porzione: **c1**  
Indirizzo: Via Conti Albani nn.42-60-64-68

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale - Autorimesse  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

PRESCRIZIONI

Dovrà essere rispettata l'attuale quota di gronda - Viene consentita l'apertura di lucernari

NOTE

[Empty box for notes]

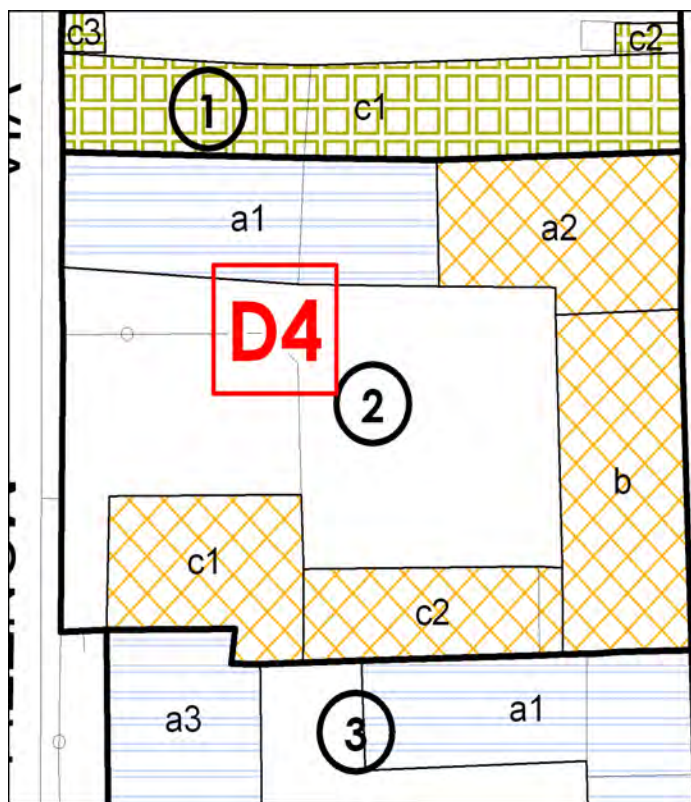
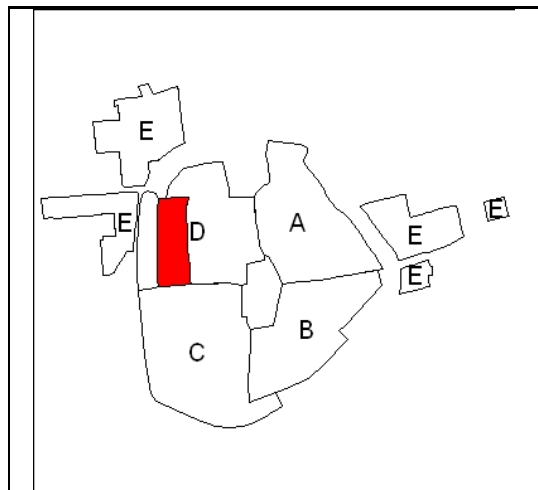




Corte: **2**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **c2**  
 Indirizzo: Via Conti Albani nn.42-60-64-68

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Artigianato di servizio  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo C

**PRESCRIZIONI**

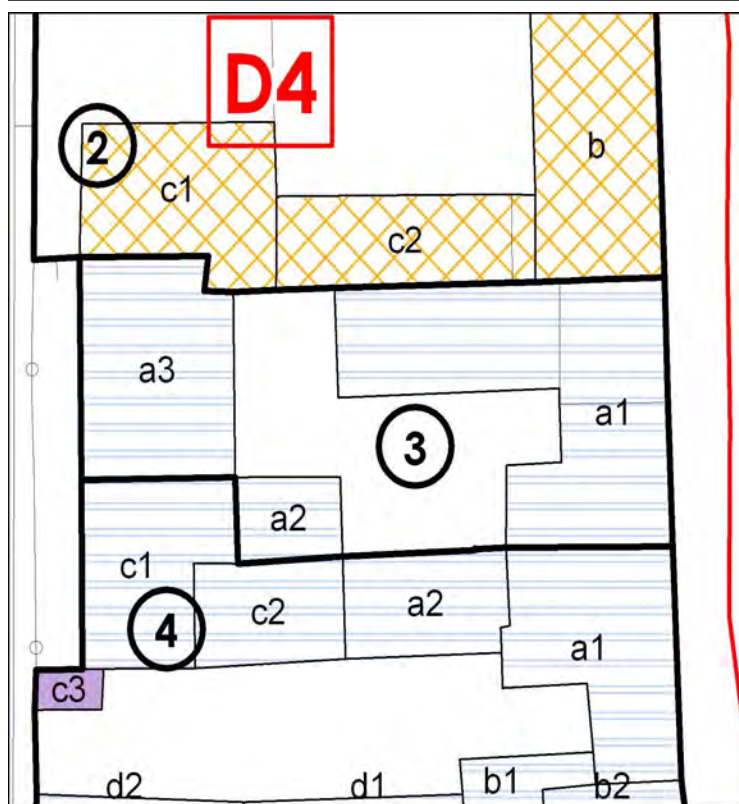
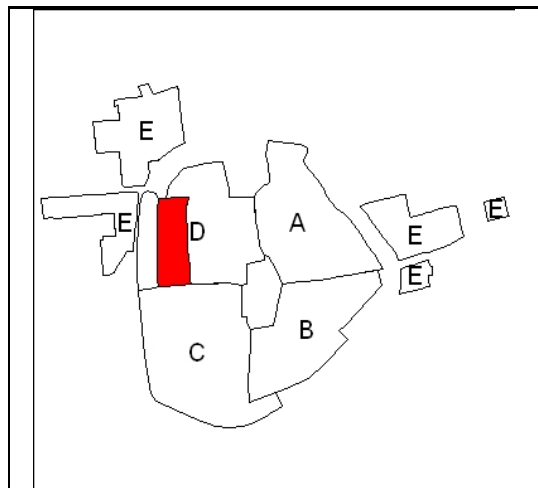
**NOTE**



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.78-80 - Via Montello nn.74-80

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

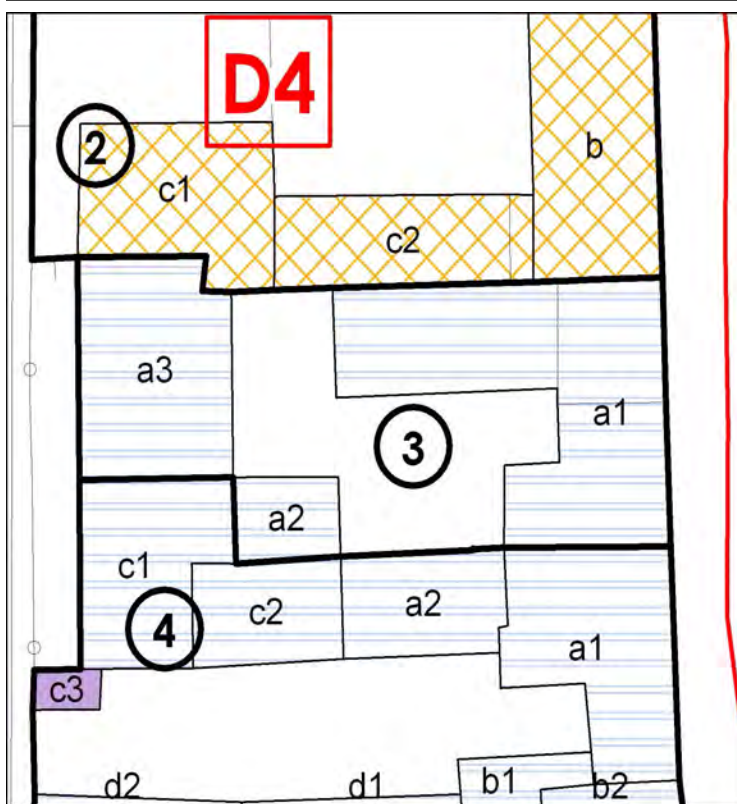
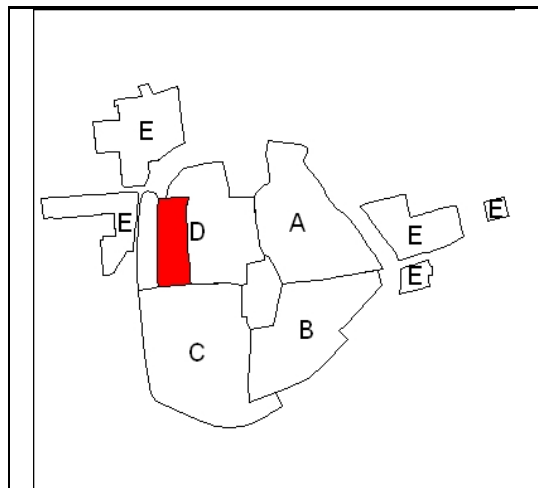
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: **3**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a2**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.78-80 - Via Montello nn.74-80

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse  
 DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

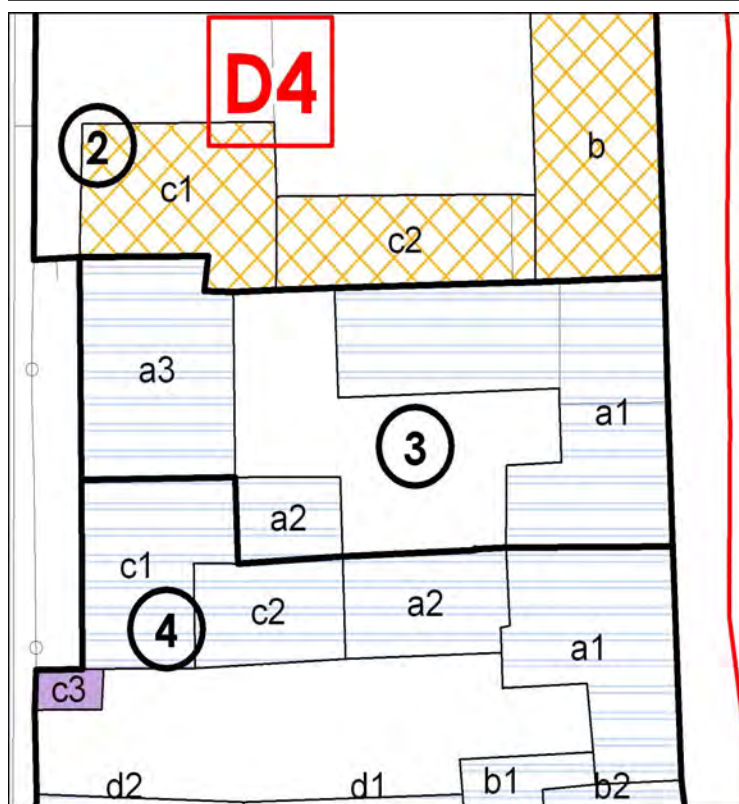
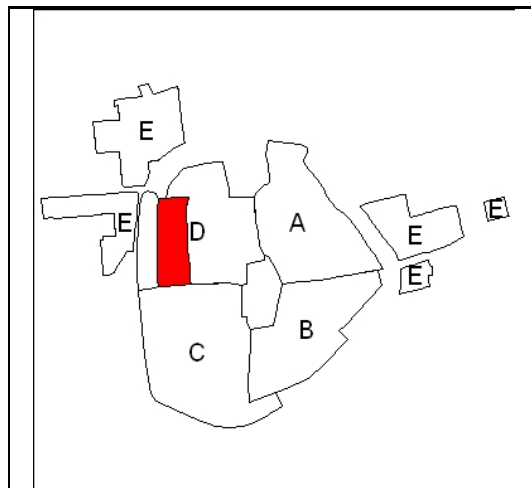
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: **3**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **a3**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.78-80 - Via Montello nn.74-80

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

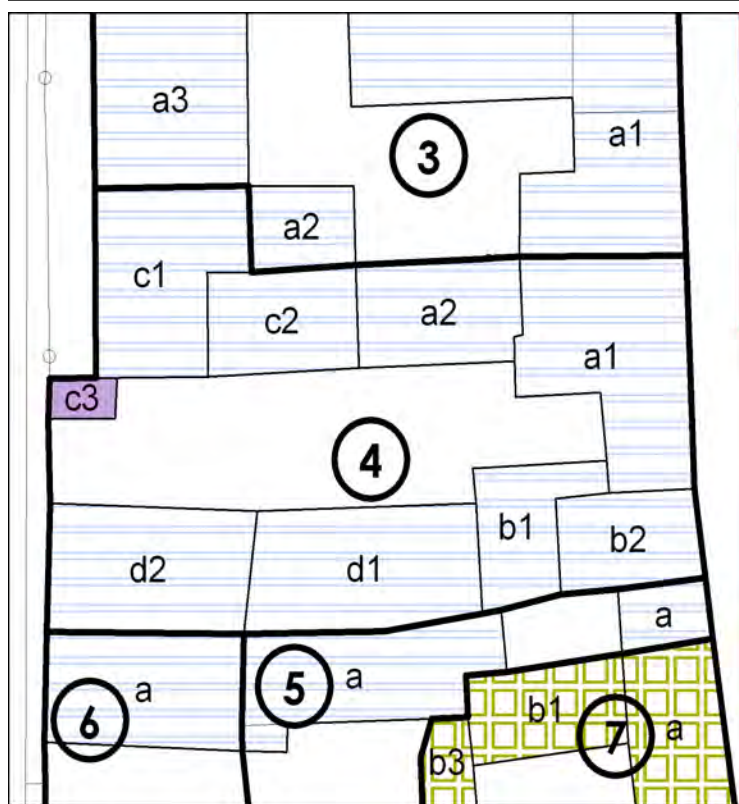
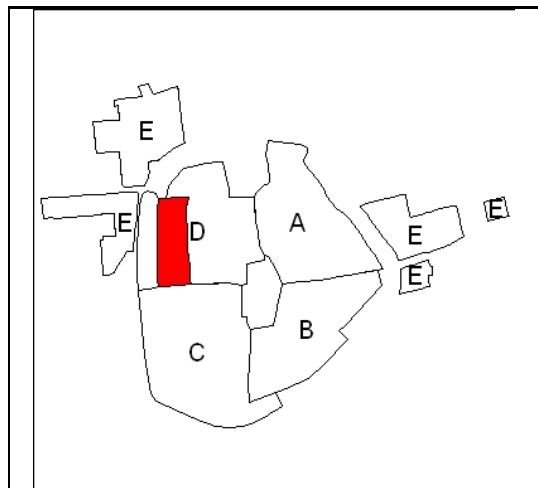
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Demolire tettoie in eternit

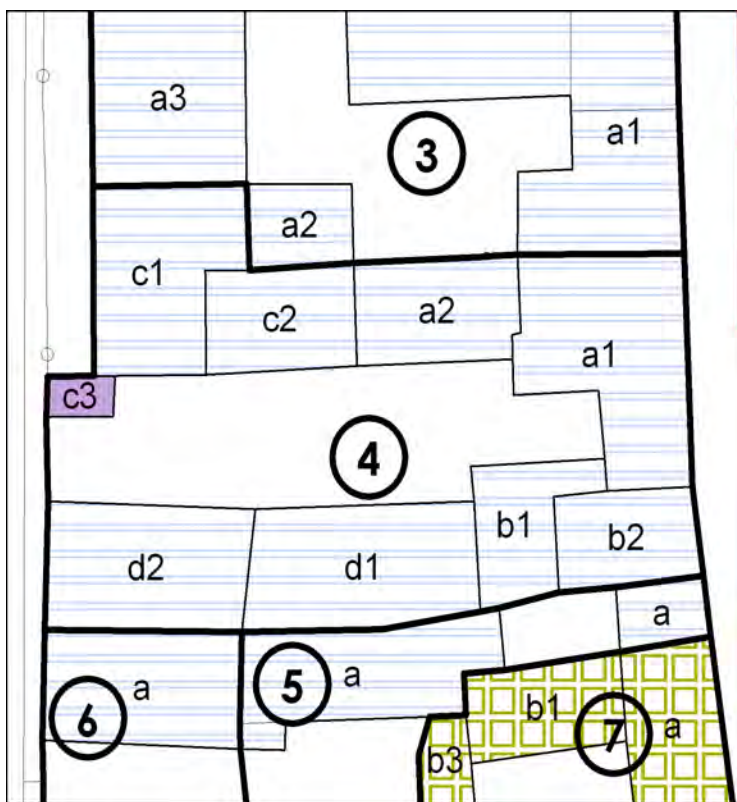
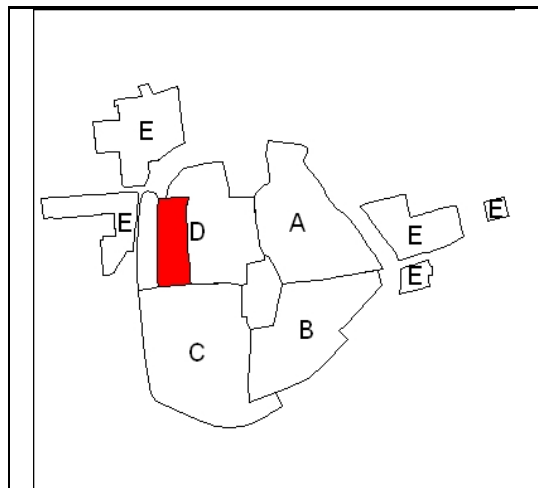
**NOTE**



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

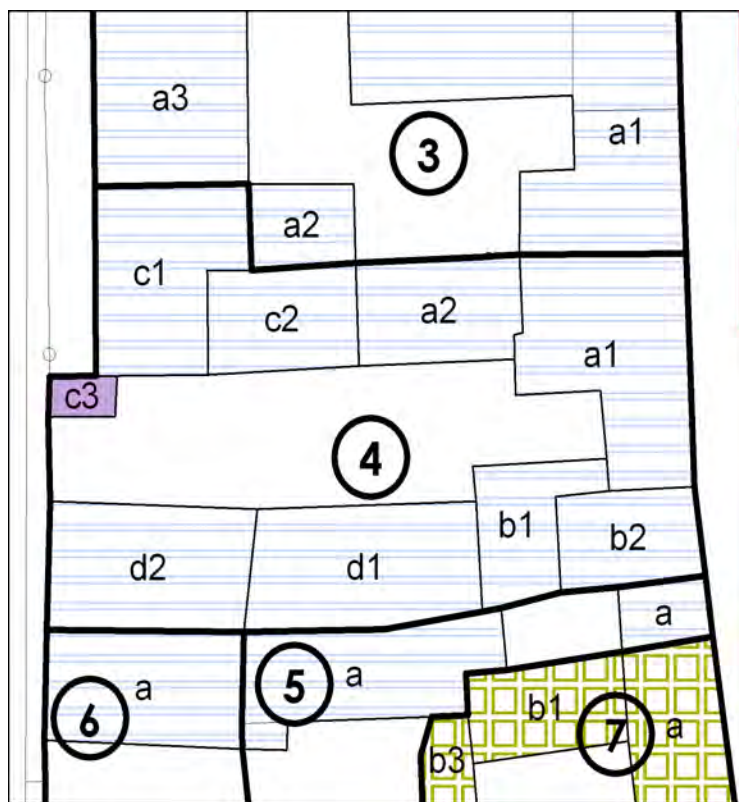
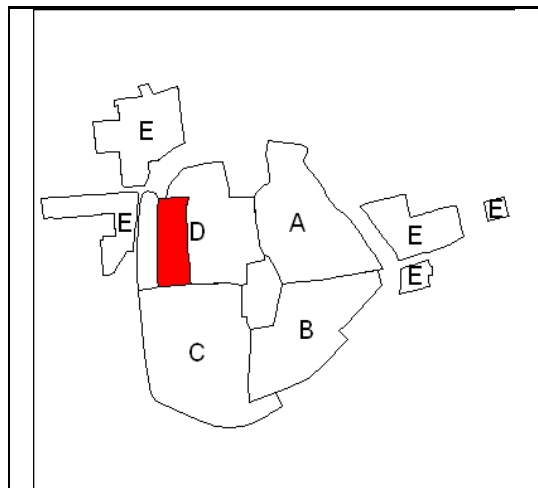
**NOTE**



Corte: **4**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **b1**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

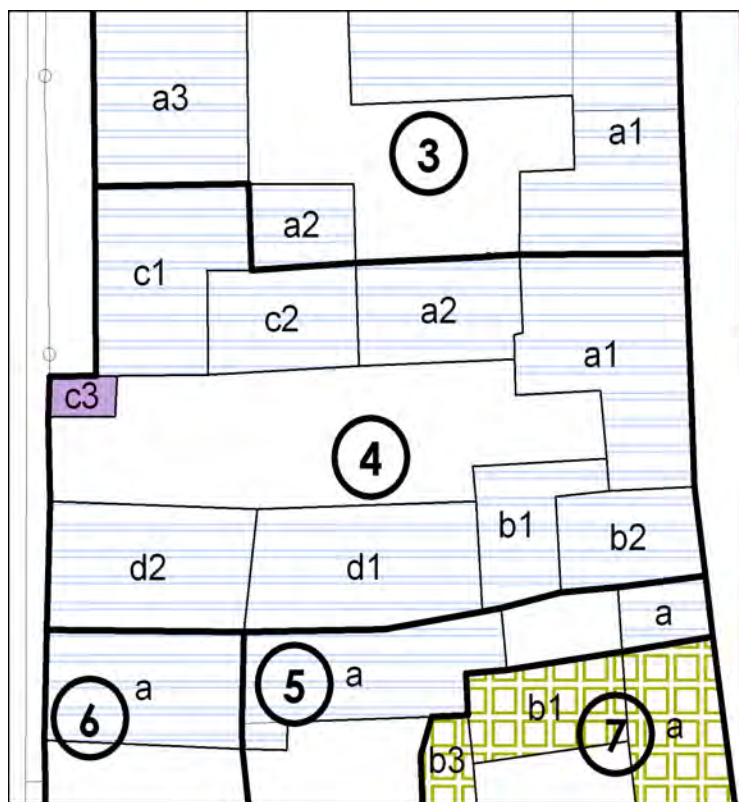
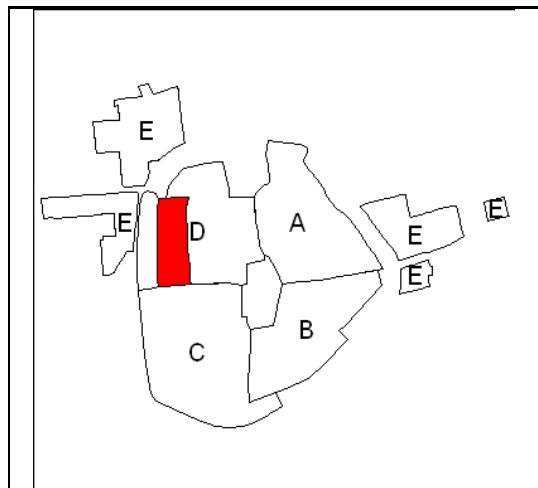
**NOTE**



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

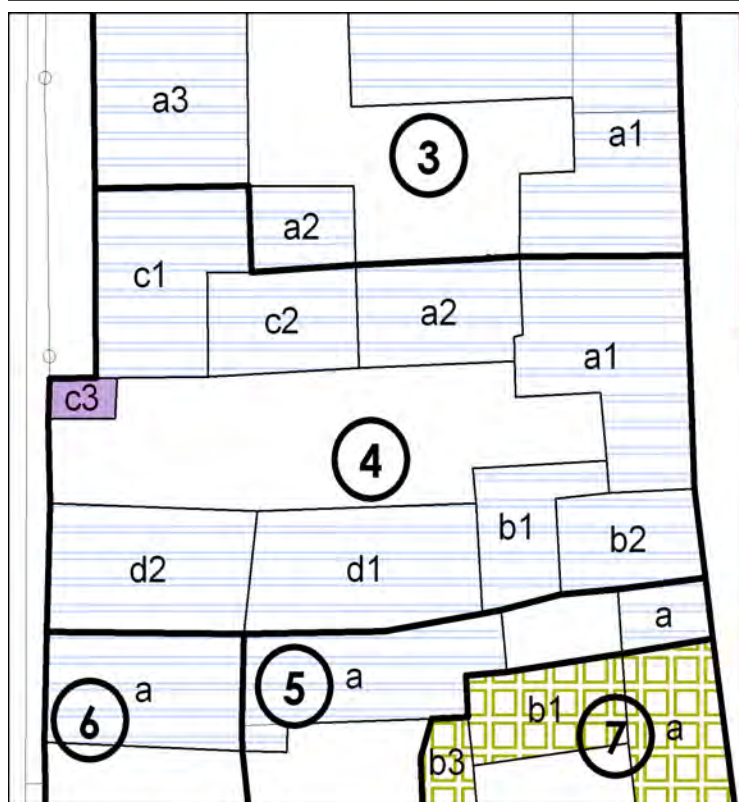
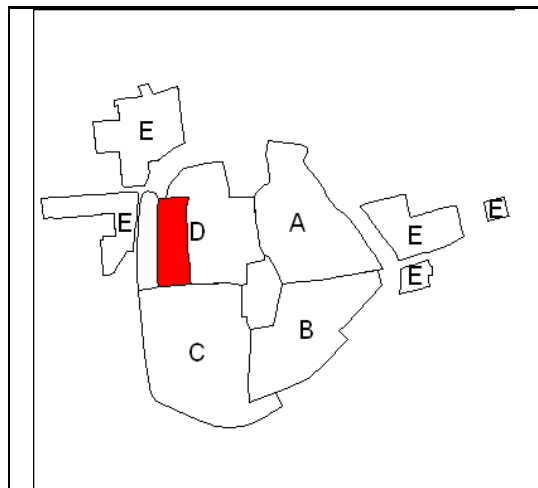




**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

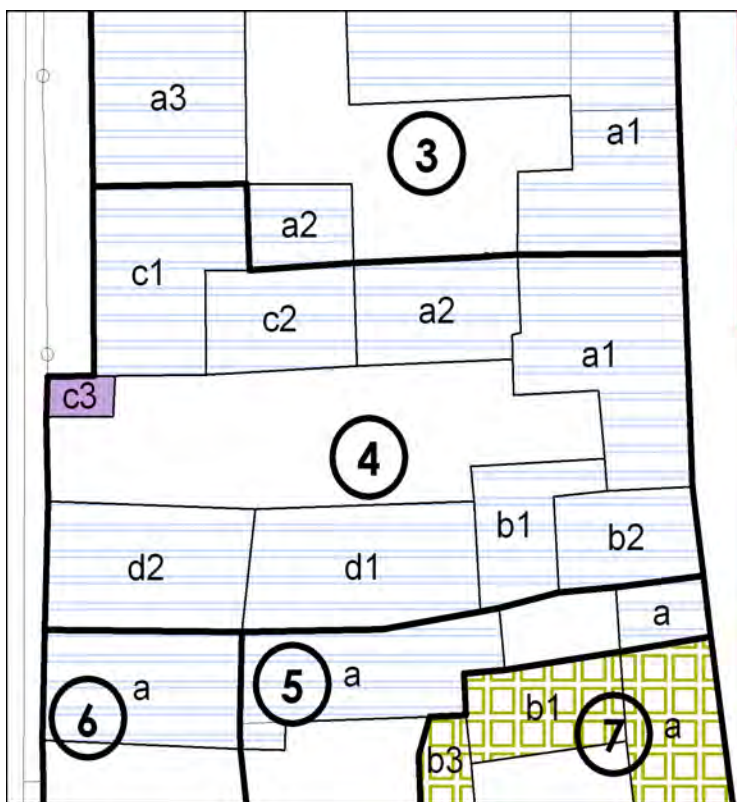
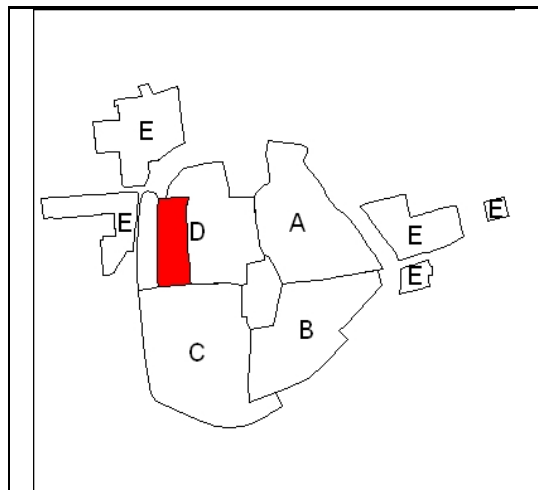
Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



Corte: **4**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **c2**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**









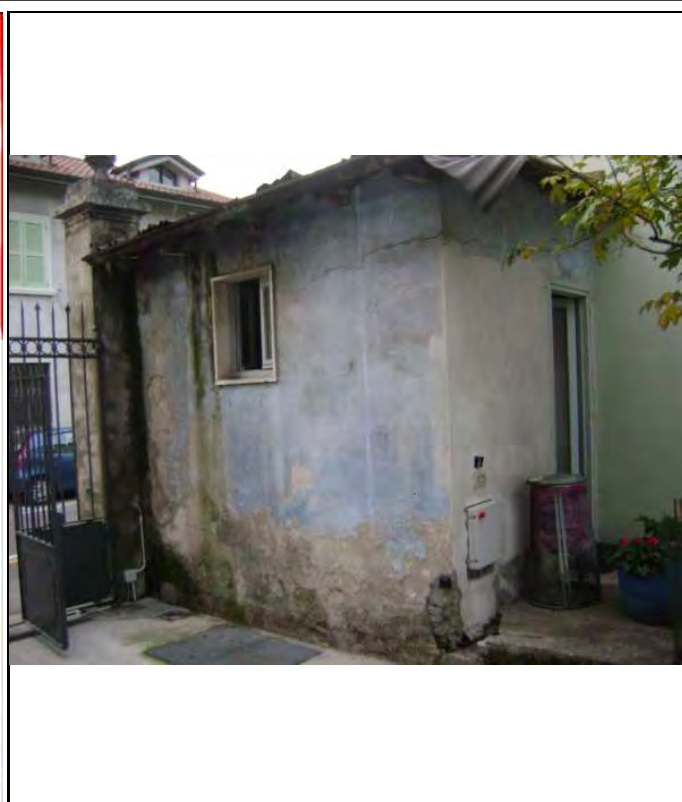
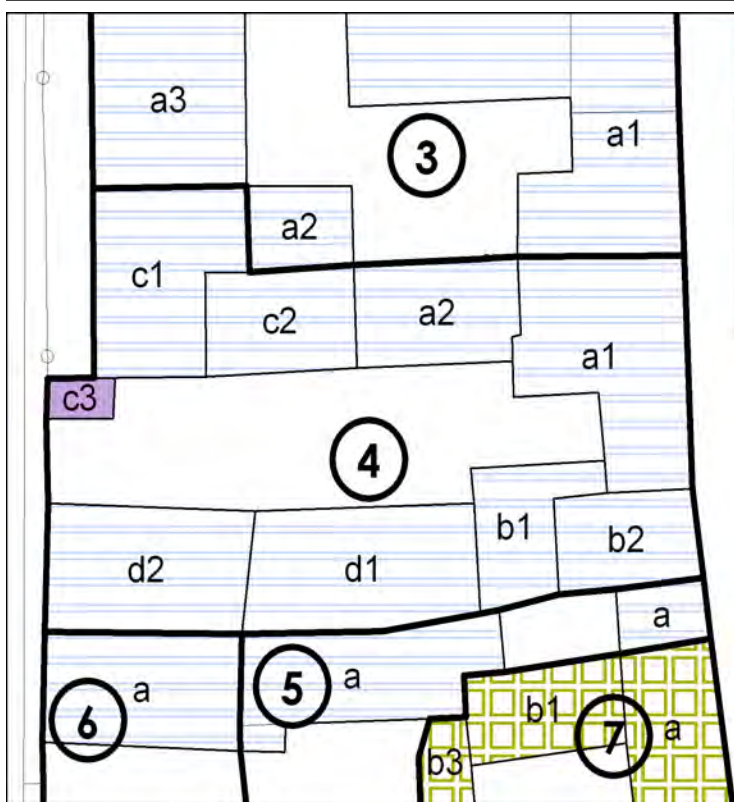
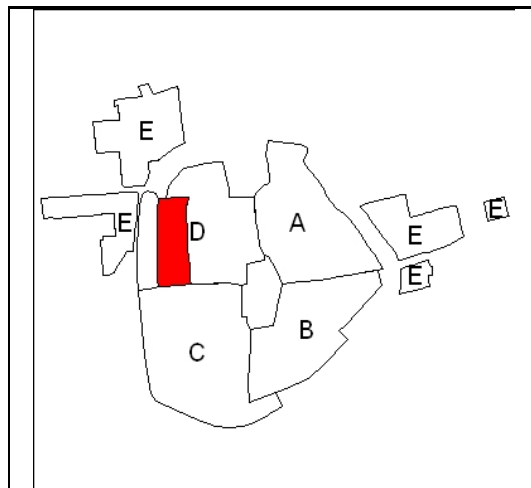
Corte: **4**

Corpo di fabbrica o porzione: **c3**

Indirizzo: Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA:  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione







PRESCRIZIONI

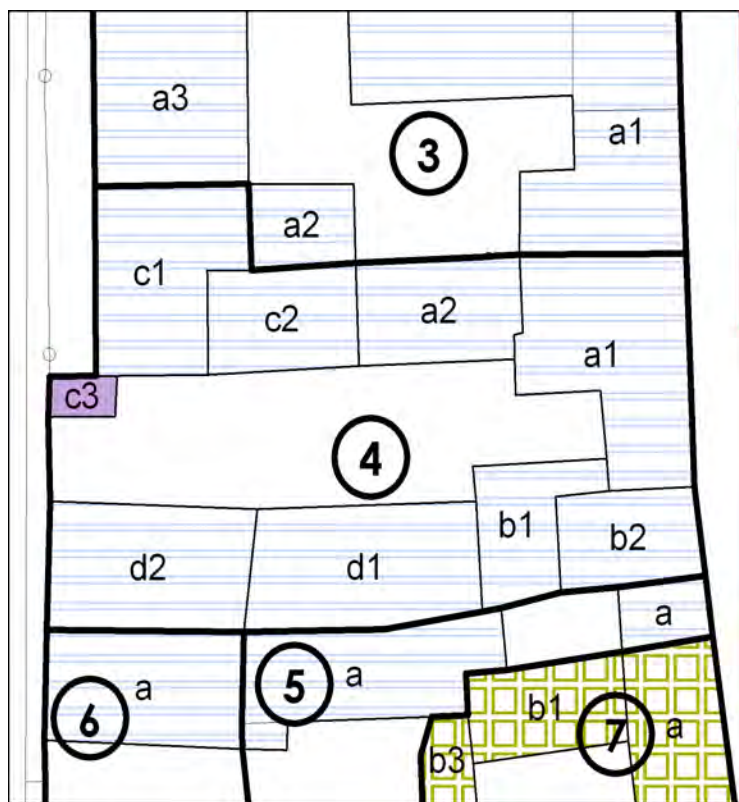
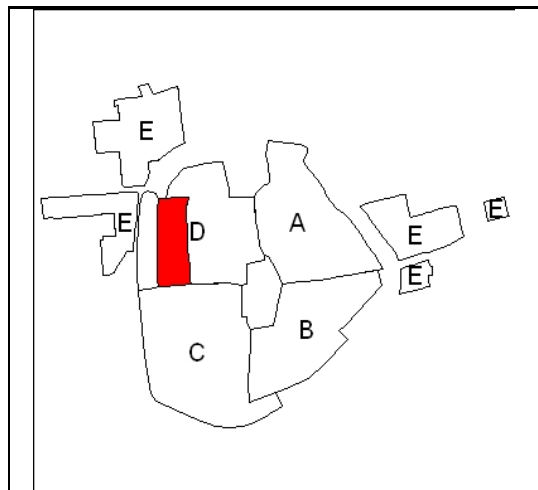
NOTE



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia






**PRESCRIZIONI**

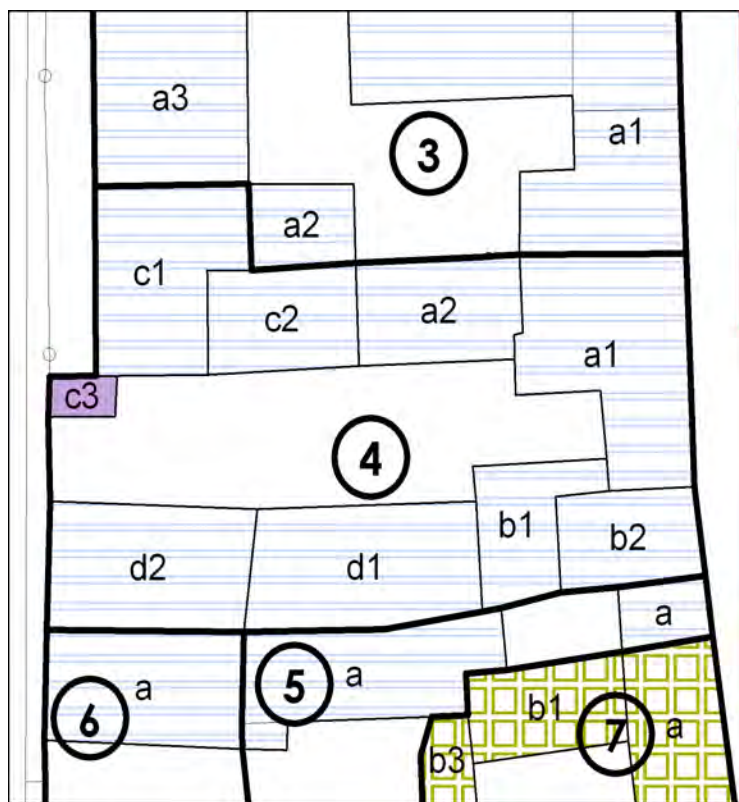
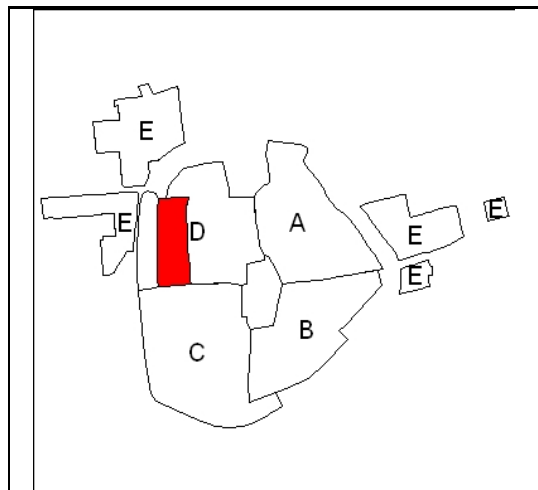
**NOTE**



Corte: **4**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **d2**  
 Indirizzo: Via Confi Albani nn.98-100-106 - Via Montello n.54

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato










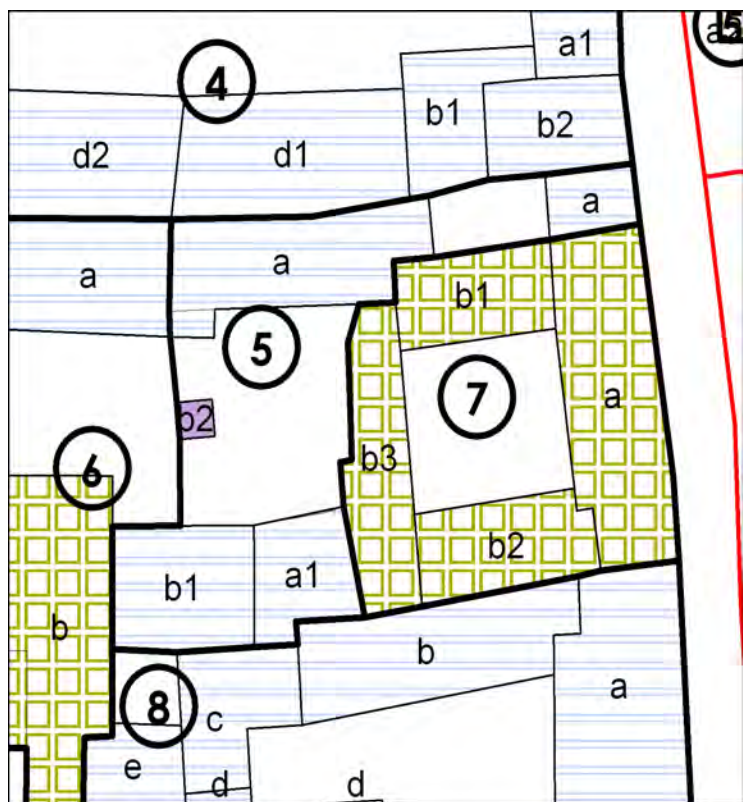
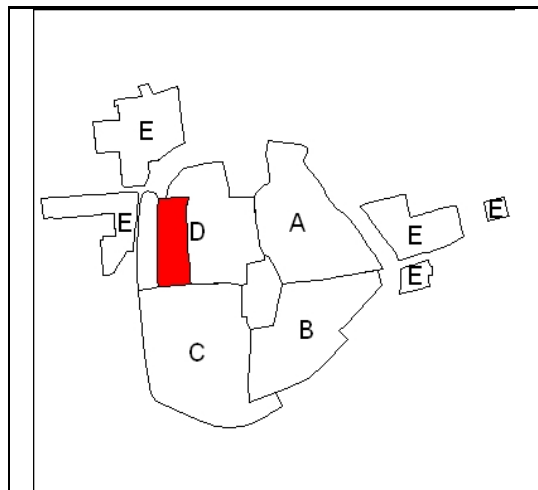
Corte: **5**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Confi Albani n.108

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

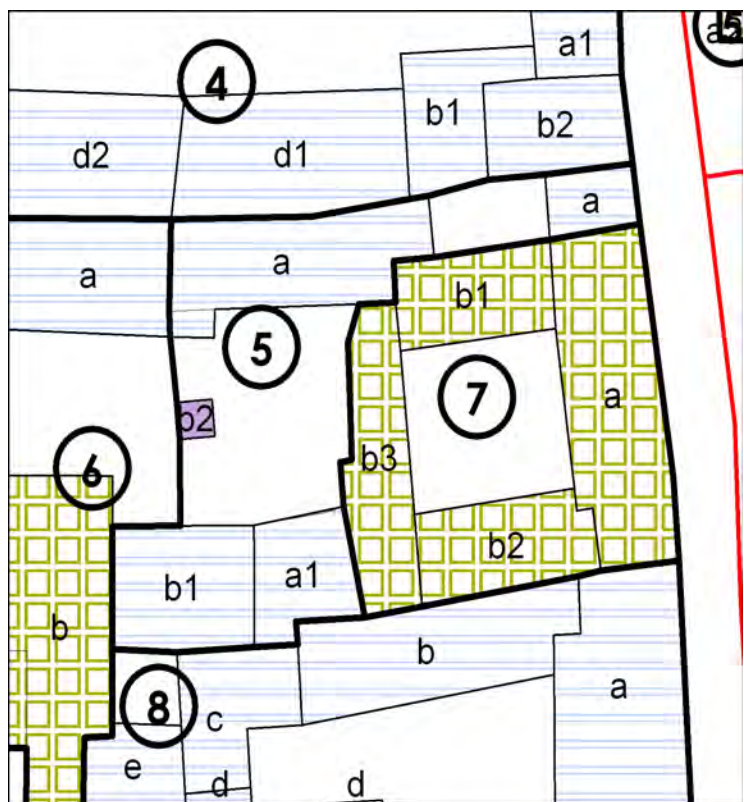
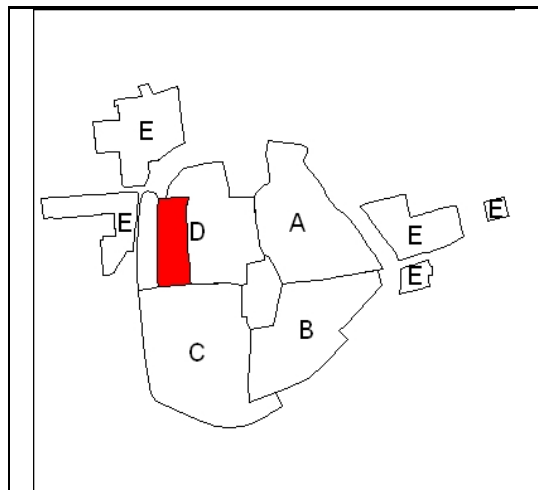
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani n.108

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

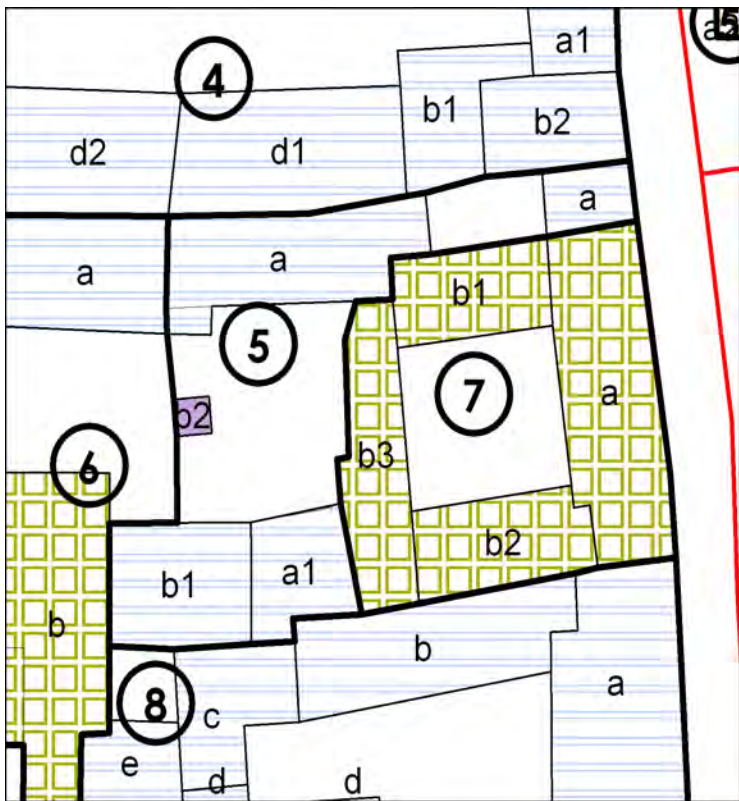
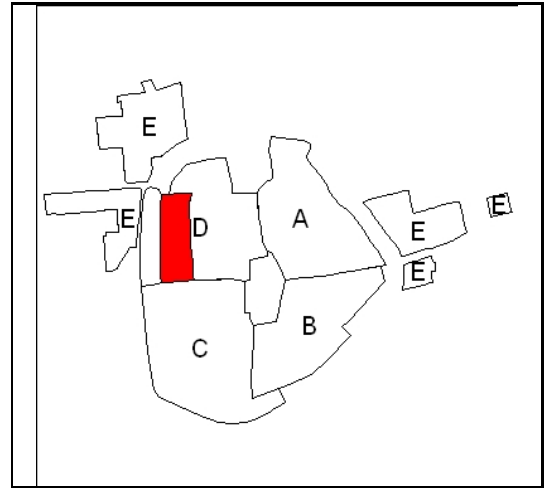
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani n.108

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

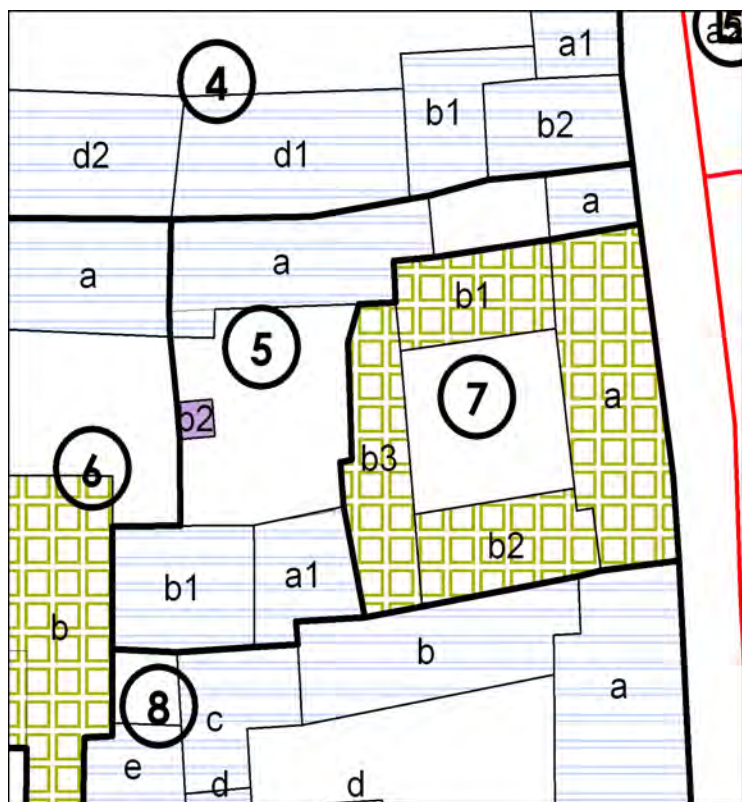
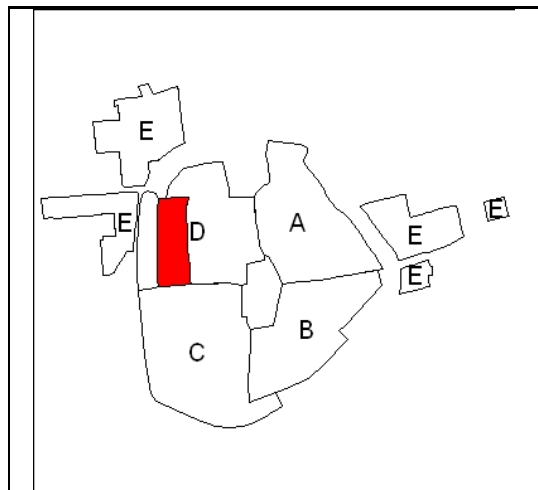




Corte: **5**  
Corpo di fabbrica o porzione: **b2**  
Indirizzo: Via Confi Albani n.108

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA:  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

PRESCRIZIONI

NOTE



Corte: **6**

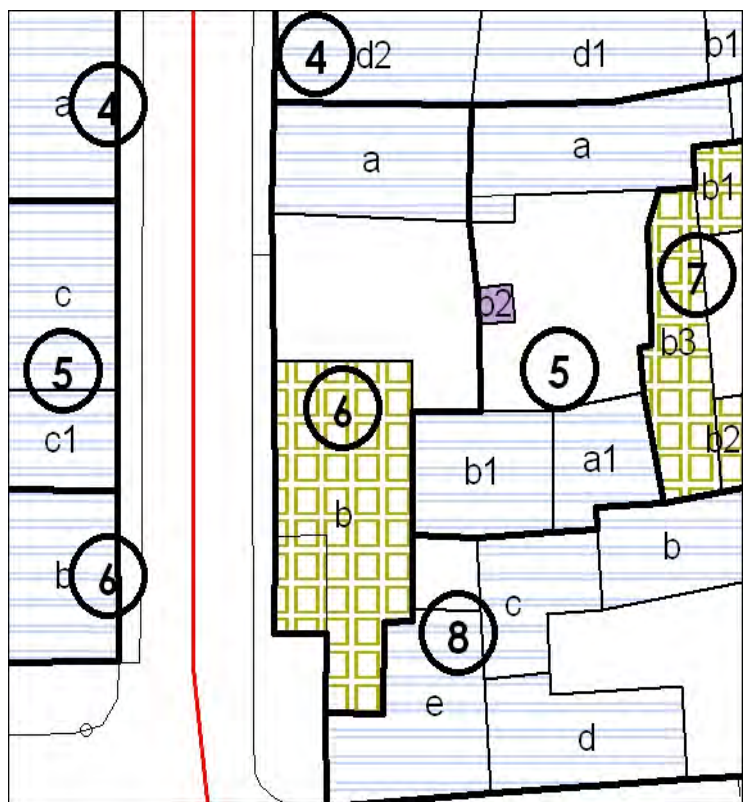
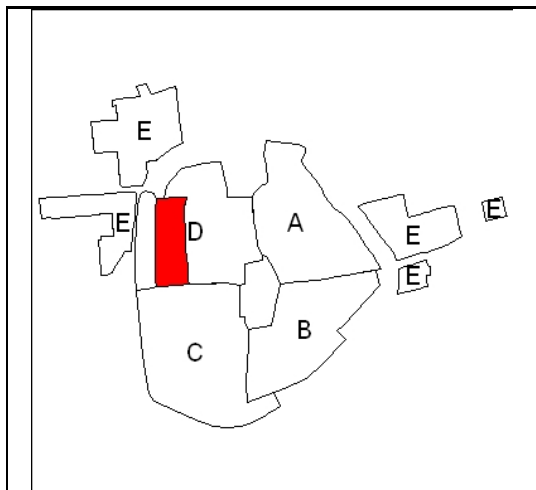
Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Montello nn.12-16

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
 C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Dovrà essere mantenuta l'attuale altezza di gronda e il sottotetto potrà essere trasformato in residenza, eventuali nuove aperture potranno essere ricavate nel profilo della falda. Il prospetto potrà essere organizzato come indicato nel disegno allegato.

**NOTE**

Allegati grafici

ALLEGATI GRAFICI

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010**

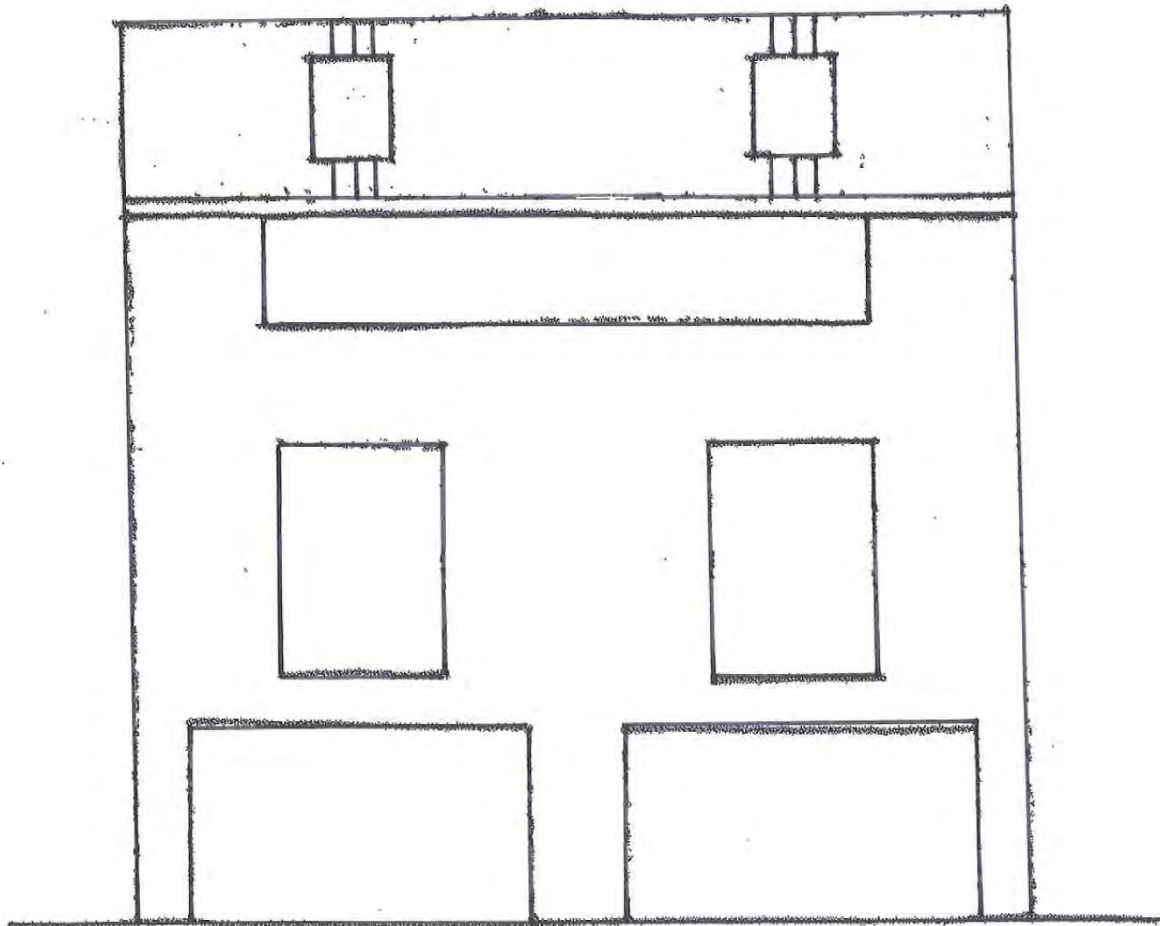
QUADRANTE **D**

ISOLATO **D4**

CORTE **6**

EDIFICIO **a**

Via Montello nn.12-16





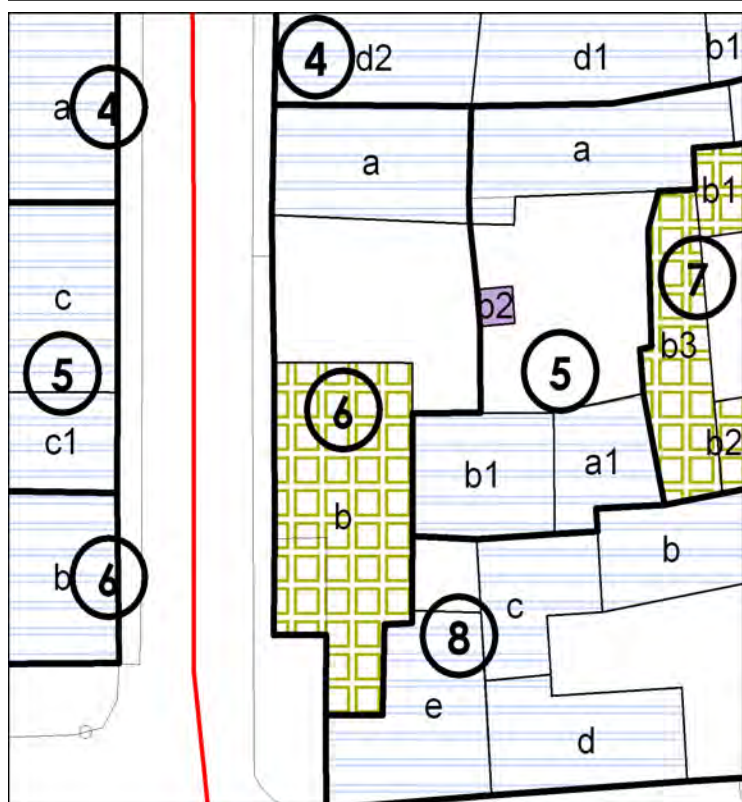
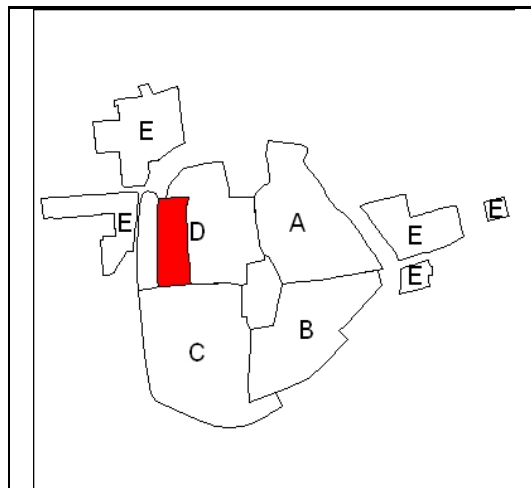
Corte: 6

Corpo di fabbrica o porzione: b

Indirizzo: Via Montello nn.12-16

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Piano di Recupero

PRESCRIZIONI

NOTE

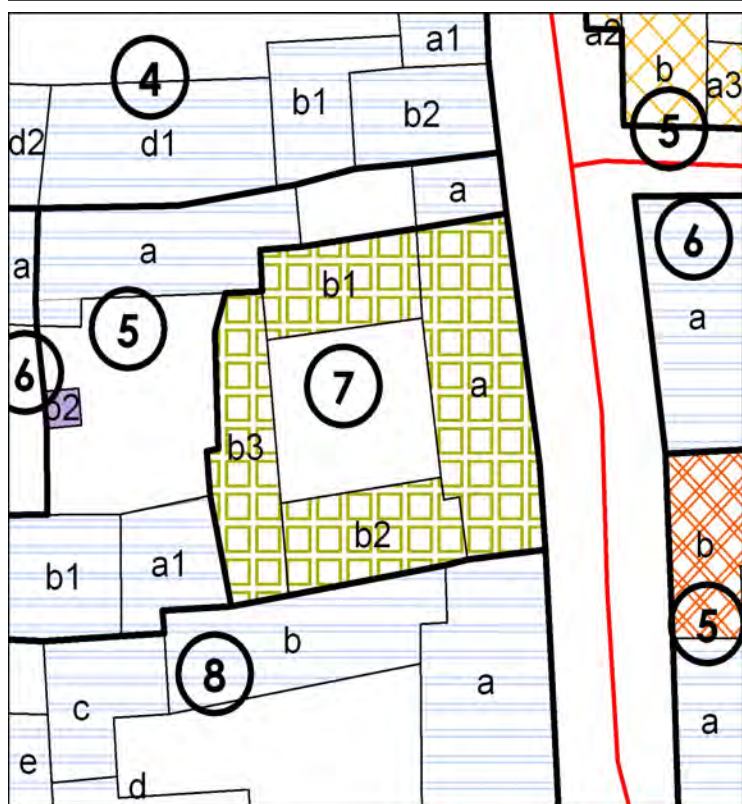
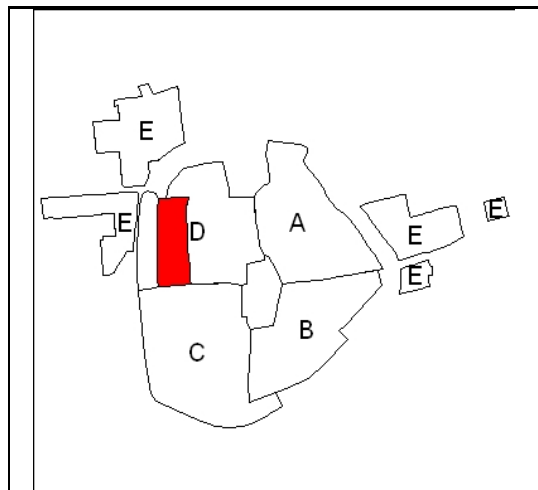
Destinazione d'uso: Residenziale - Commerciale



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** a  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.116-120-124

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

Dovranno essere conservati: le strutture, l'impianto tipologico, il porticato e i loggiati. Le mostre esistenti verso la via dovranno essere ridimensionate e allineate con quelle dei piani soprastanti, l'accesso alle attività commerciali potrà essere ricavato nei fianchi dell'androne.

**NOTE**

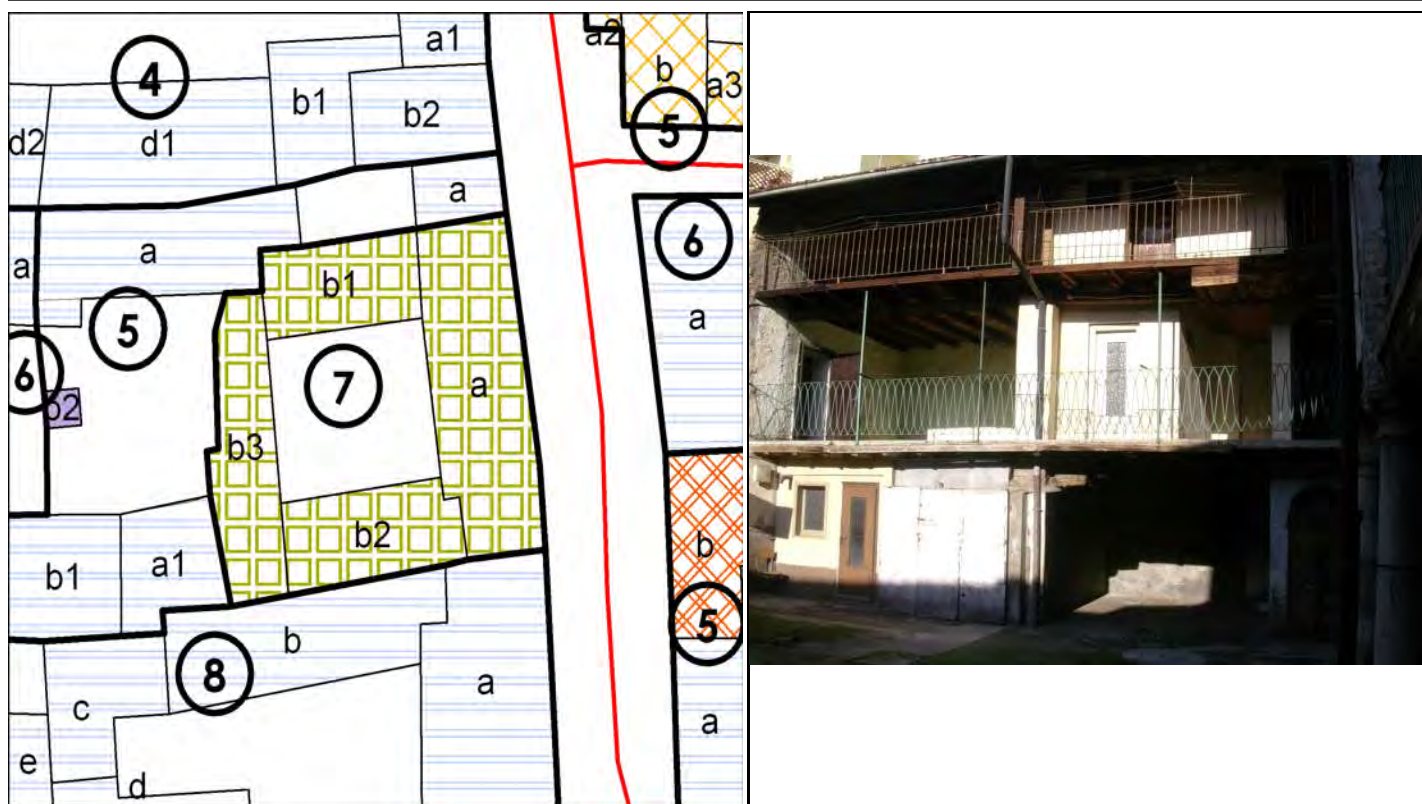
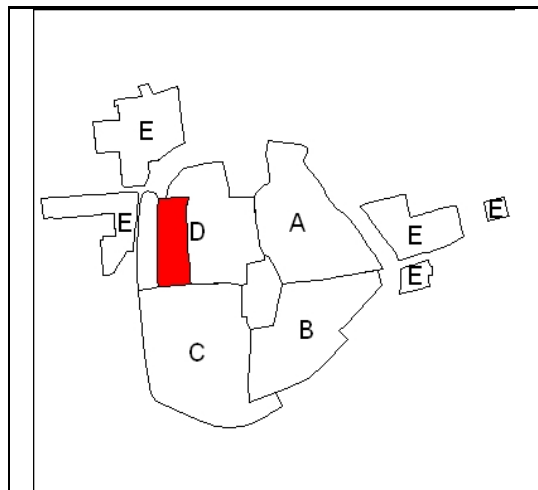
Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo B - Destinazione d'uso: Commerciale - Direzionale



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b1  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.116-120-124

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

Una nuova scala dovrà essere realizzata nell'angolo tra i corpi "a" e "b1" e darà accesso ai piani di entrambi i corpi. Dovranno essere conservati le strutture e l'impianto tipologico. Il prospetto verso corte potrà essere chiuso sul filo degli attuali pilastri e potrà prevedere due balconi sovrapposti, con struttura in legno, correnti lungo il prospetto del fabbricato ma interrotti in corrispondenza del vano scala; finestre e porte - finestre dovranno essere disposte con regolarità.

**NOTE**

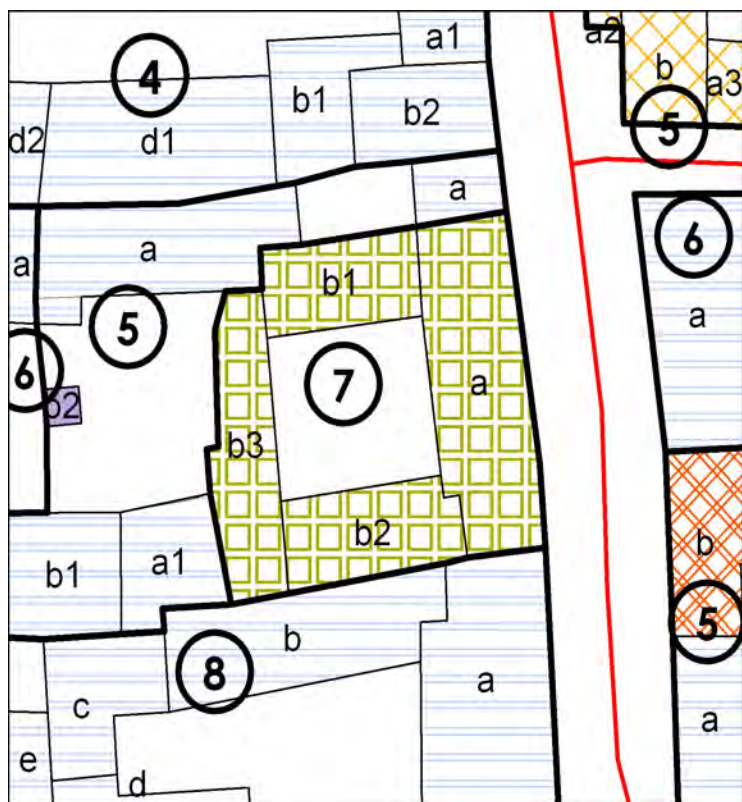
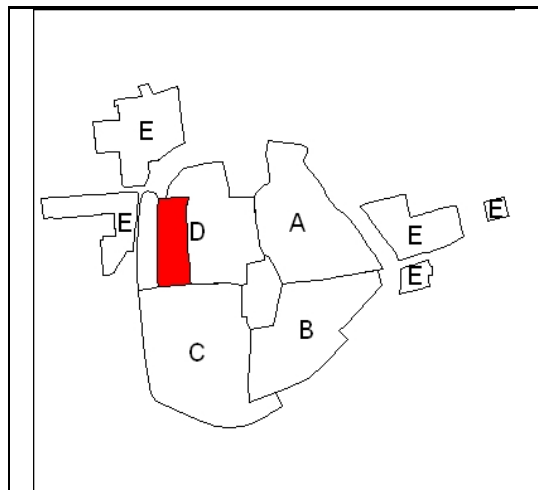
Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo C - Destinazione d'uso: Commerciale - Direzionale



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.116-120-124

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

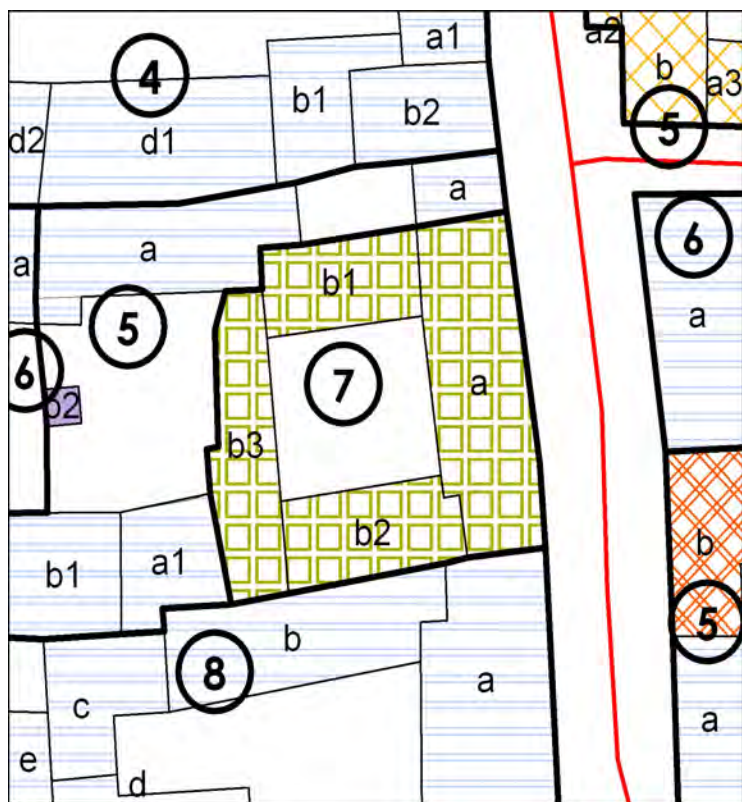
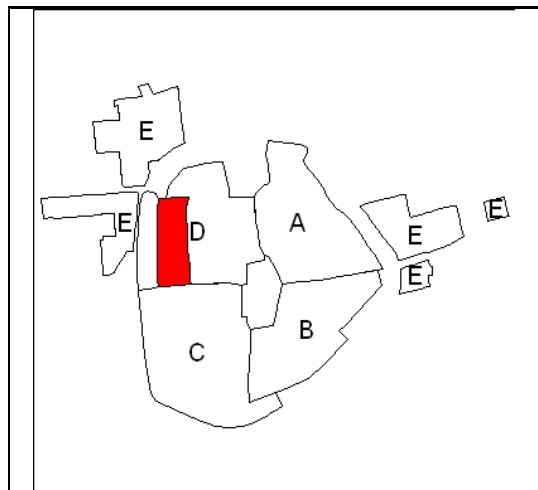
**NOTE**



**Corte:** 7  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b3  
**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.116-120-124

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Grado di intervento: Restauro e risanamento conservativo tipo C - Destinazione d'uso: Autorimesse - Commerciale - Direzionale





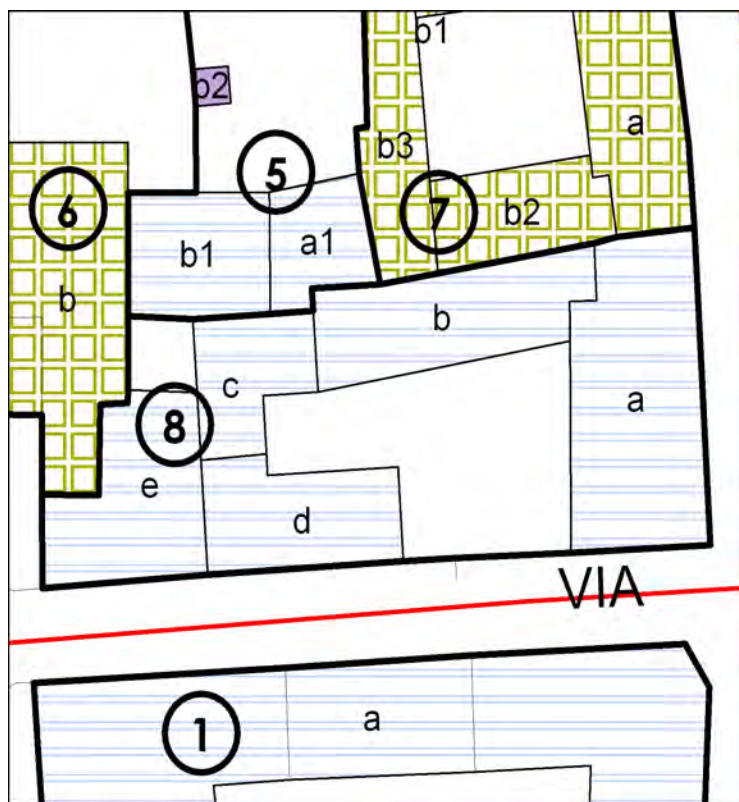
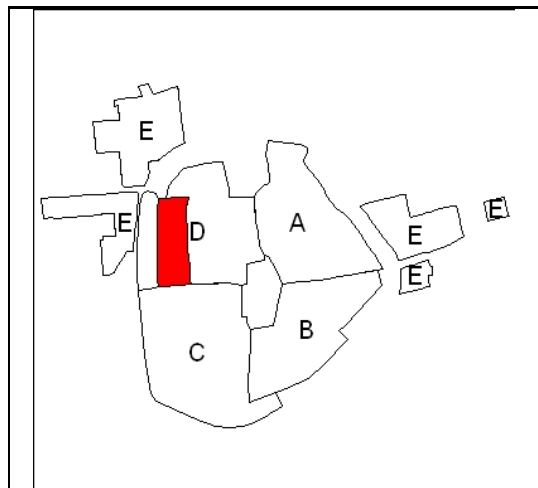
**Corte:** 8

**Corpo di fabbrica o porzione:** a

**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.134-138-142-148 - Via Ospedale nn.112-118-120-124-132-134

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale - Artigianato di

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



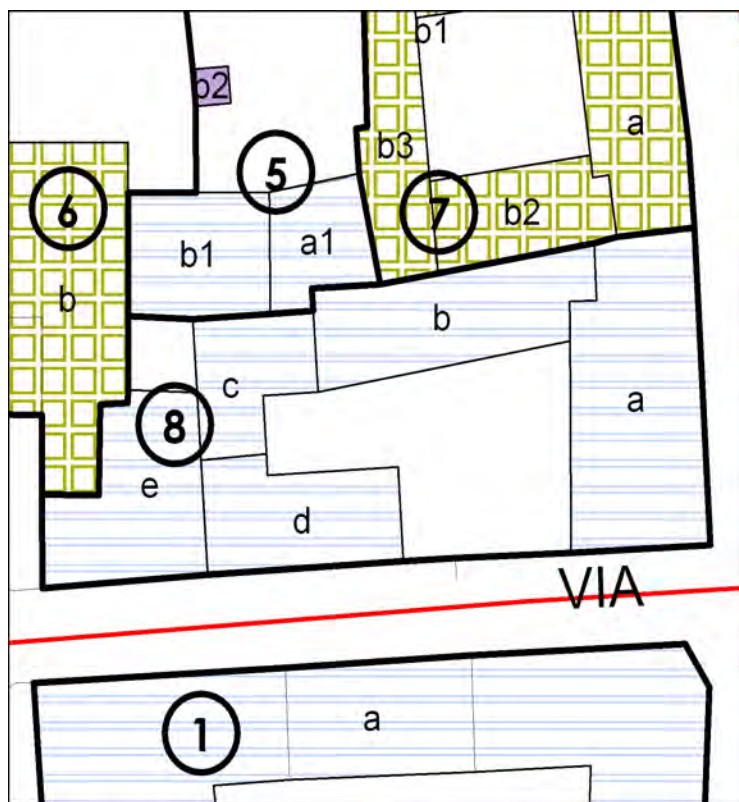
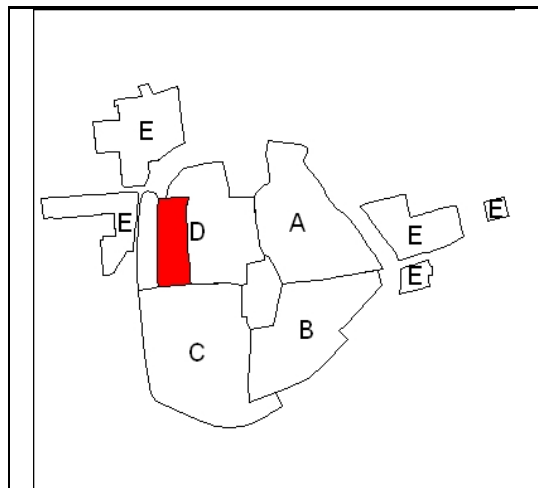
Corte: **8**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Confi Albani nn.134-138-142-148 - Via Ospedale nn.112-118-120-124-132-134

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**





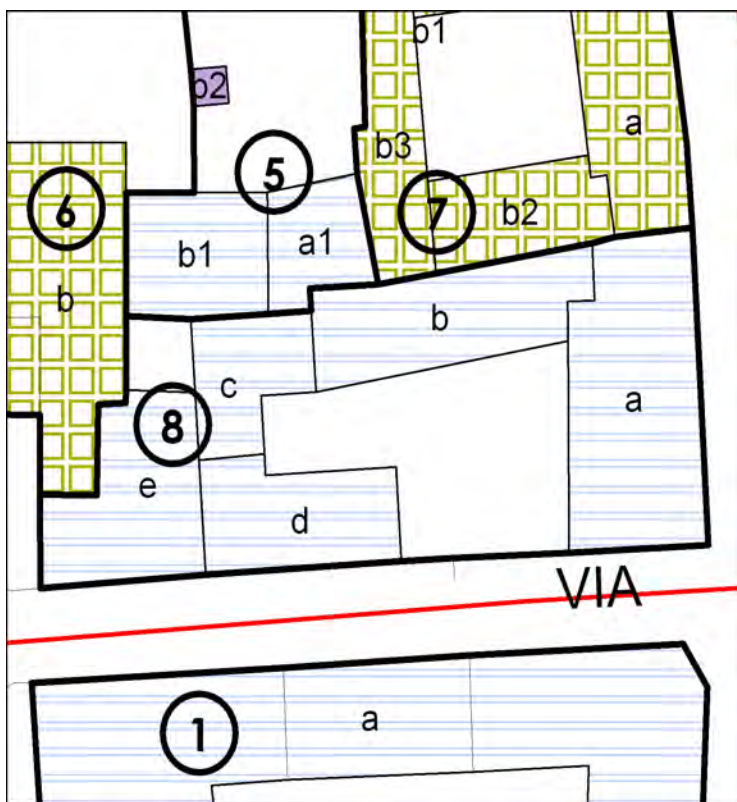
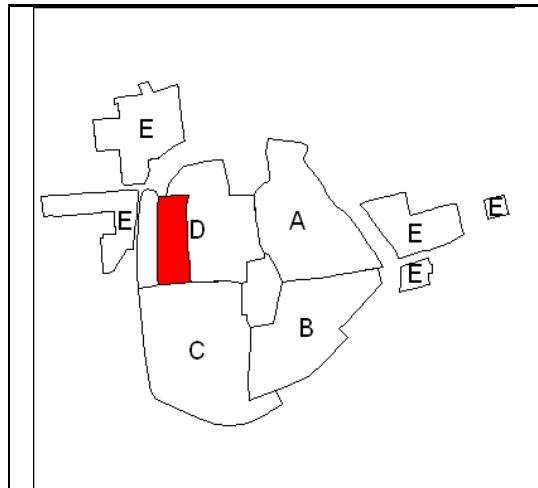
**Corte:** **8**

**Corpo di fabbrica o porzione:** **C**

**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.134-138-142-148 - Via Ospedale nn.112-118-120-124-132-134

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



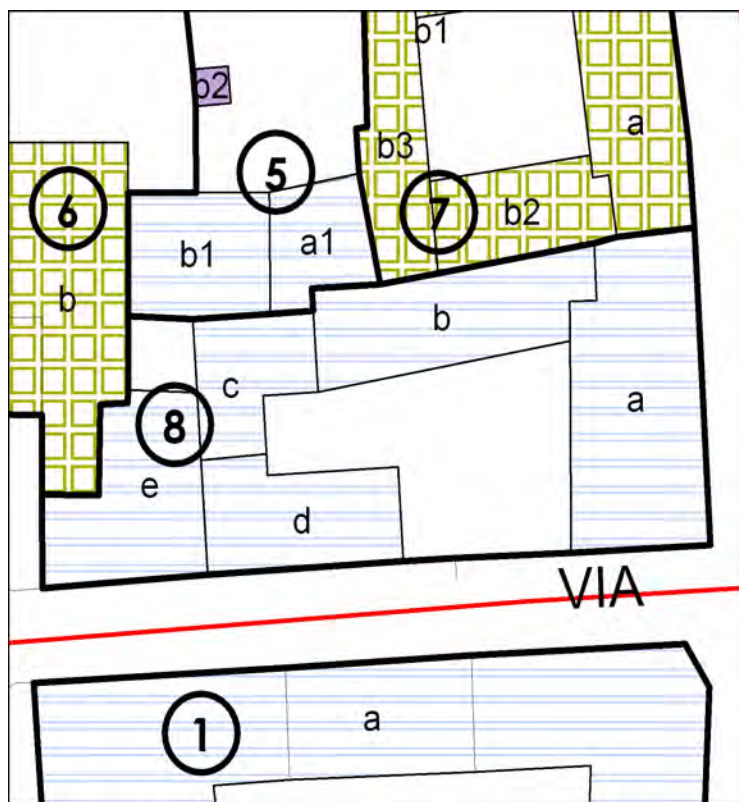
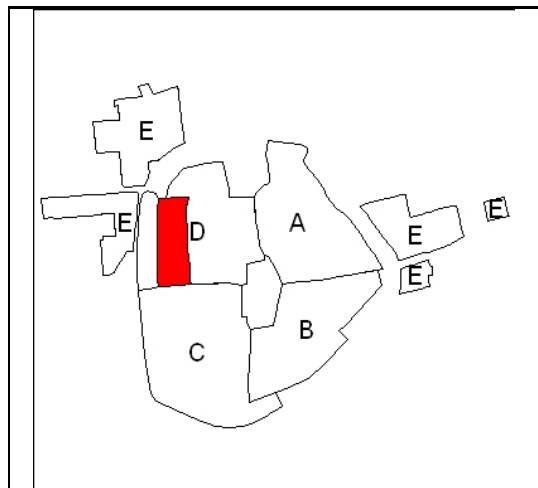
**Corte:** 8

**Corpo di fabbrica o porzione:** d

**Indirizzo:** Via Confi Albani nn.134-138-142-148 - Via Ospedale nn.112-118-120-124-132-134

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale - Artigianato di

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



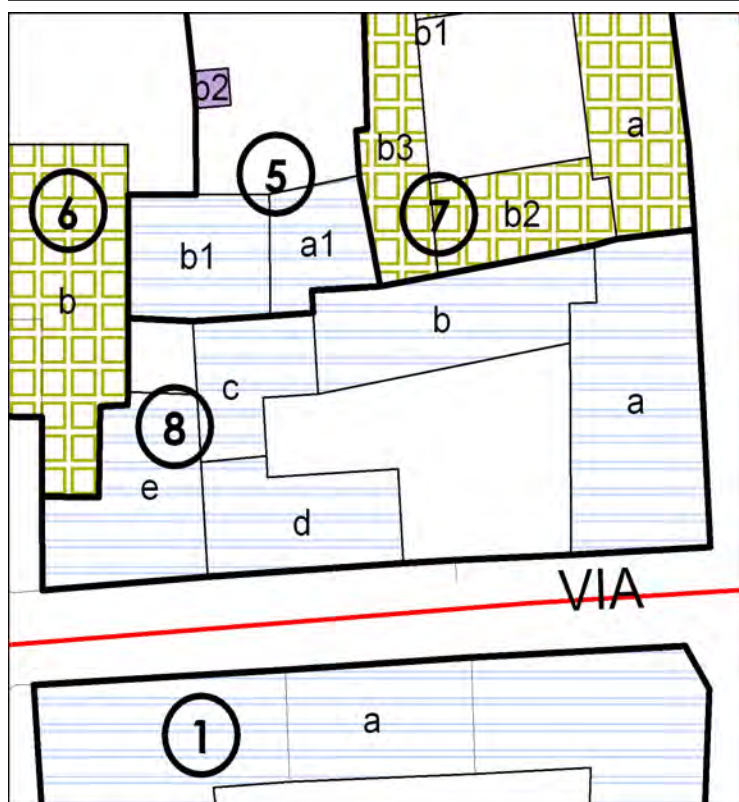
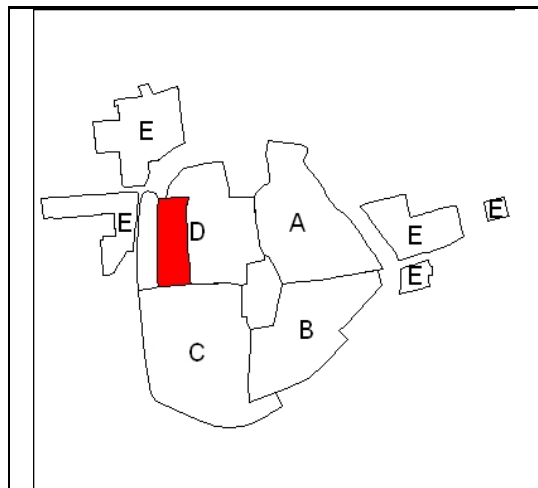
Corte: **8**

Corpo di fabbrica o porzione: **e**

Indirizzo: Via Confi Albani nn.134-138-142-148 - Via Ospedale nn.112-118-120-124-132-134

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



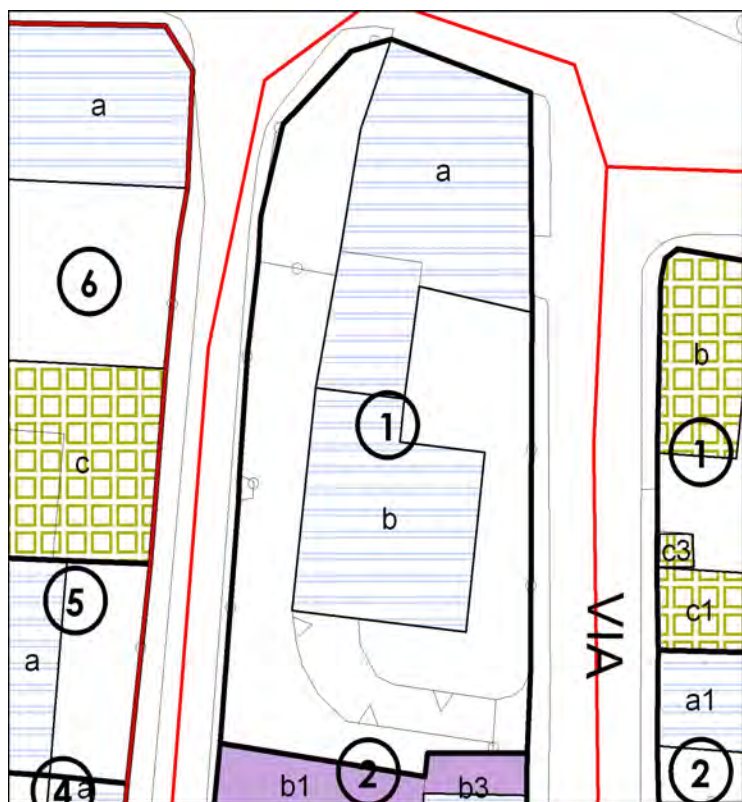
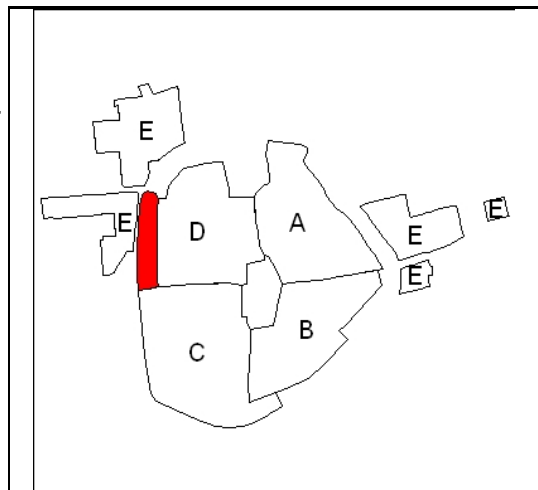
Corte: **1**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Rocca n.281 - Via Circonvallazione n.418 - Via Montello nn.121-143-149

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Le aperture del prospetto nord dovranno essere dotate di contorni e di persiane come quelli esistenti negli altri prospetti.

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato



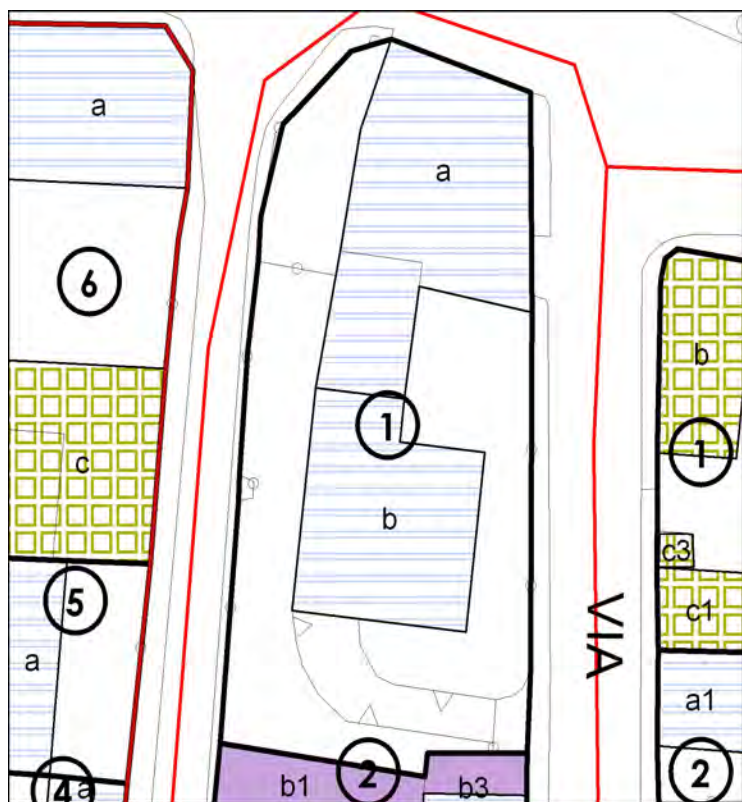
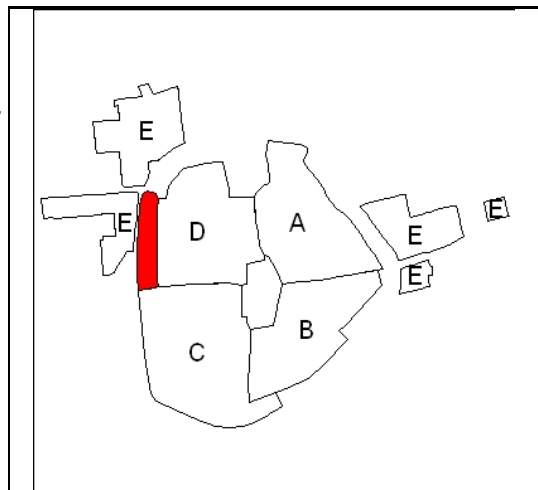
Corte: **1**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Rocca n.281 - Via Circonvallazione n.418 - Via Montello nn.121-143-149

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale - Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



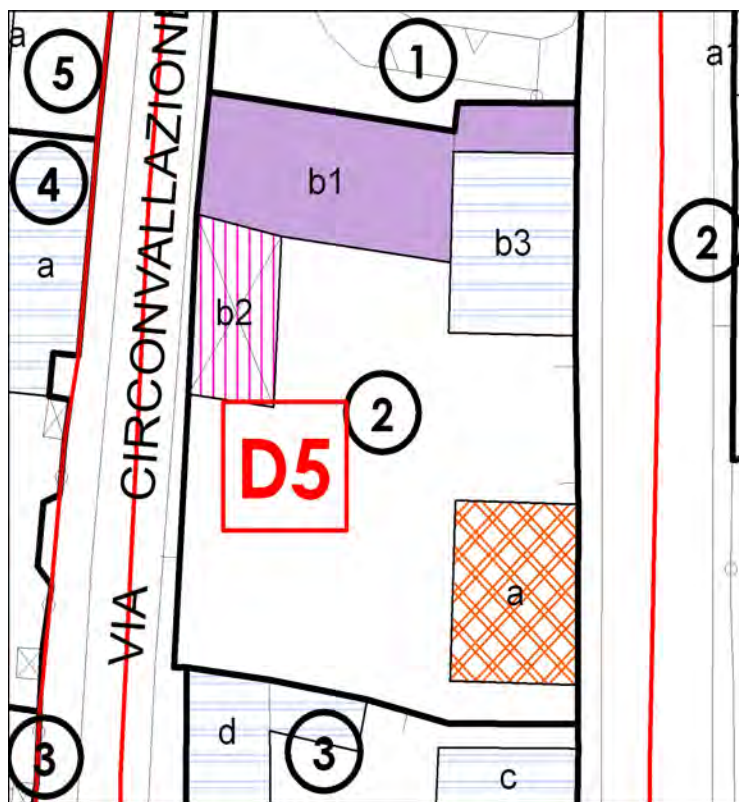
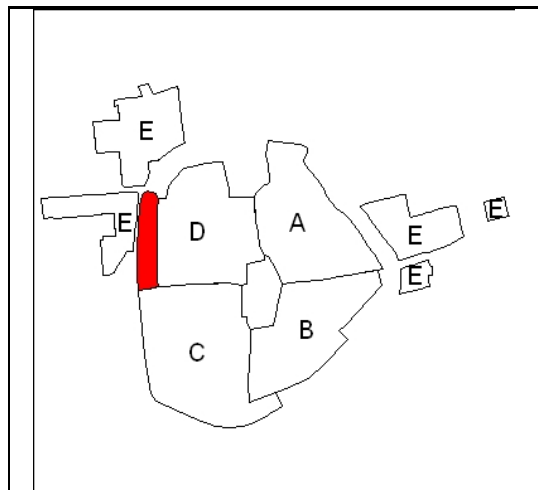
Corte: **2**

Corpo di fabbrica o porzione: **a**

Indirizzo: Via Montello n.83

LEGENDA

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Restauro e risanamento conservativo tipo B

PRESCRIZIONI

NOTE

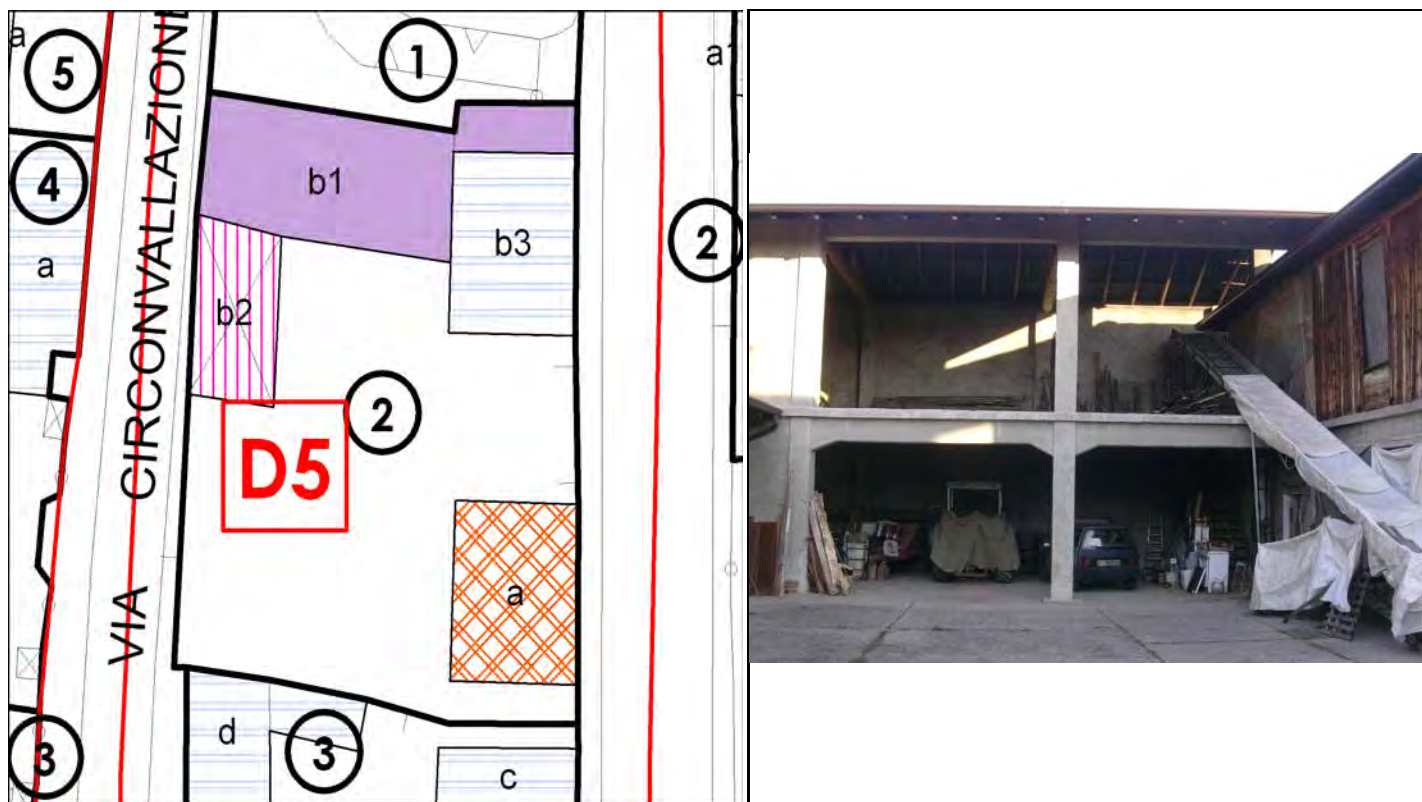
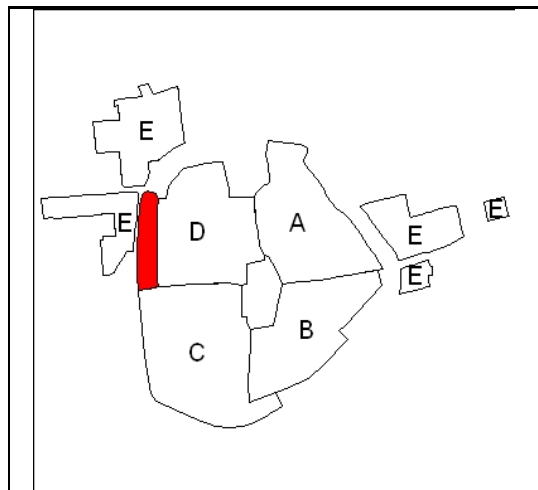




Corte: **2**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **b1**  
 Indirizzo: Via Montello n.83

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA:  
 DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

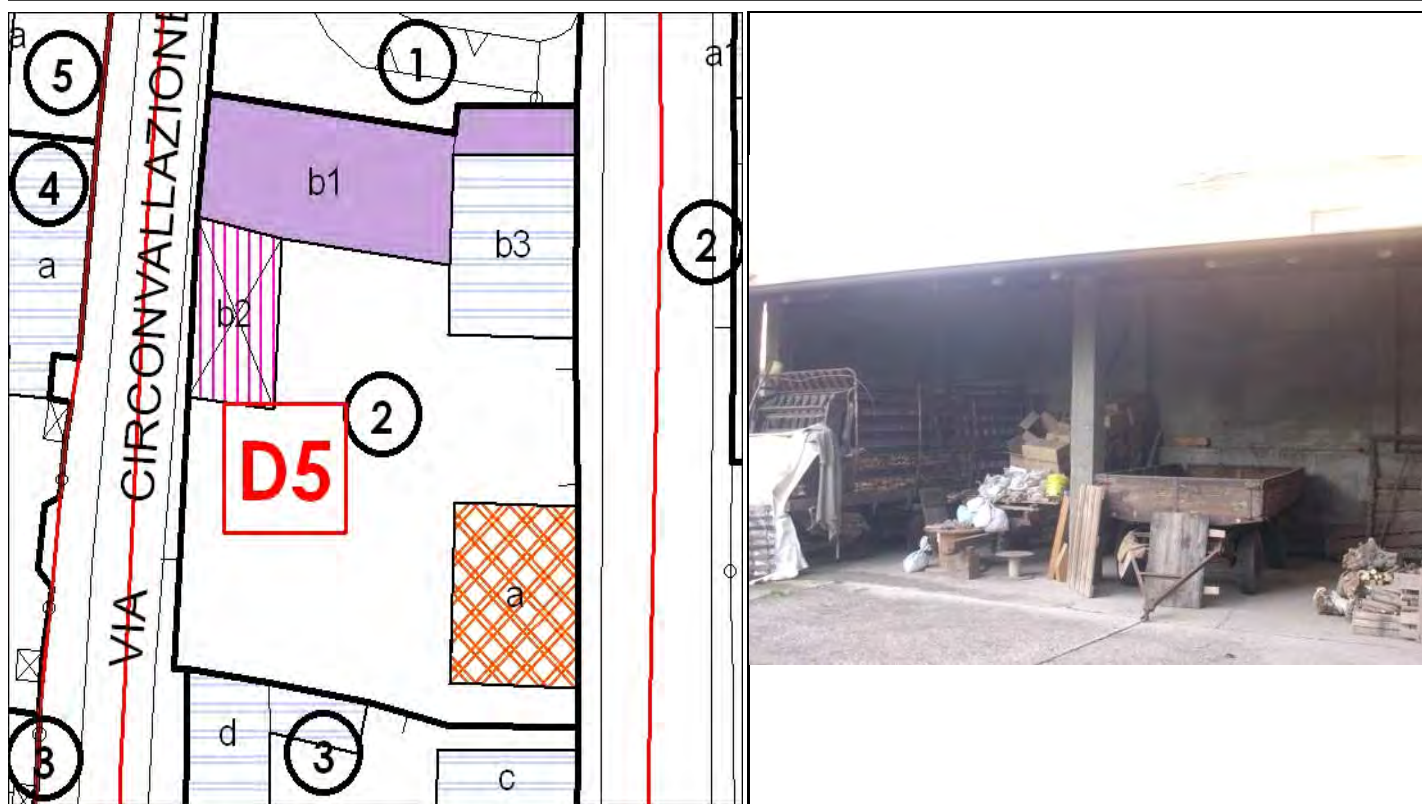
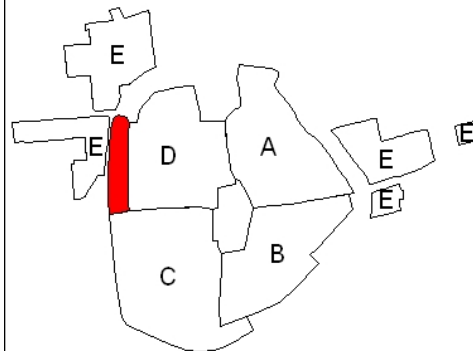


Corte: **2**  
Corpo di fabbrica o porzione: **b2**  
Indirizzo: Via Montello n.83

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010**



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione con ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

E' consentita la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, di un piano fuori terra, destinato ad autorimesse (accessibili dal cortile) e arretrato rispetto al confine di proprietà per consentire l'allargamento della via Circonvallazione. La profondità di detto corpo dovrà essere pari a 5,50m e la copertura, ad una sola falda spiovente verso corte, dovrà avere una altezza di gronda non superiore a 2,40m. - Vedi scheda allegata con proposta di riordino dei volumi

**NOTE**

Allegati grafici

ALLEGATI GRAFICI

MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010

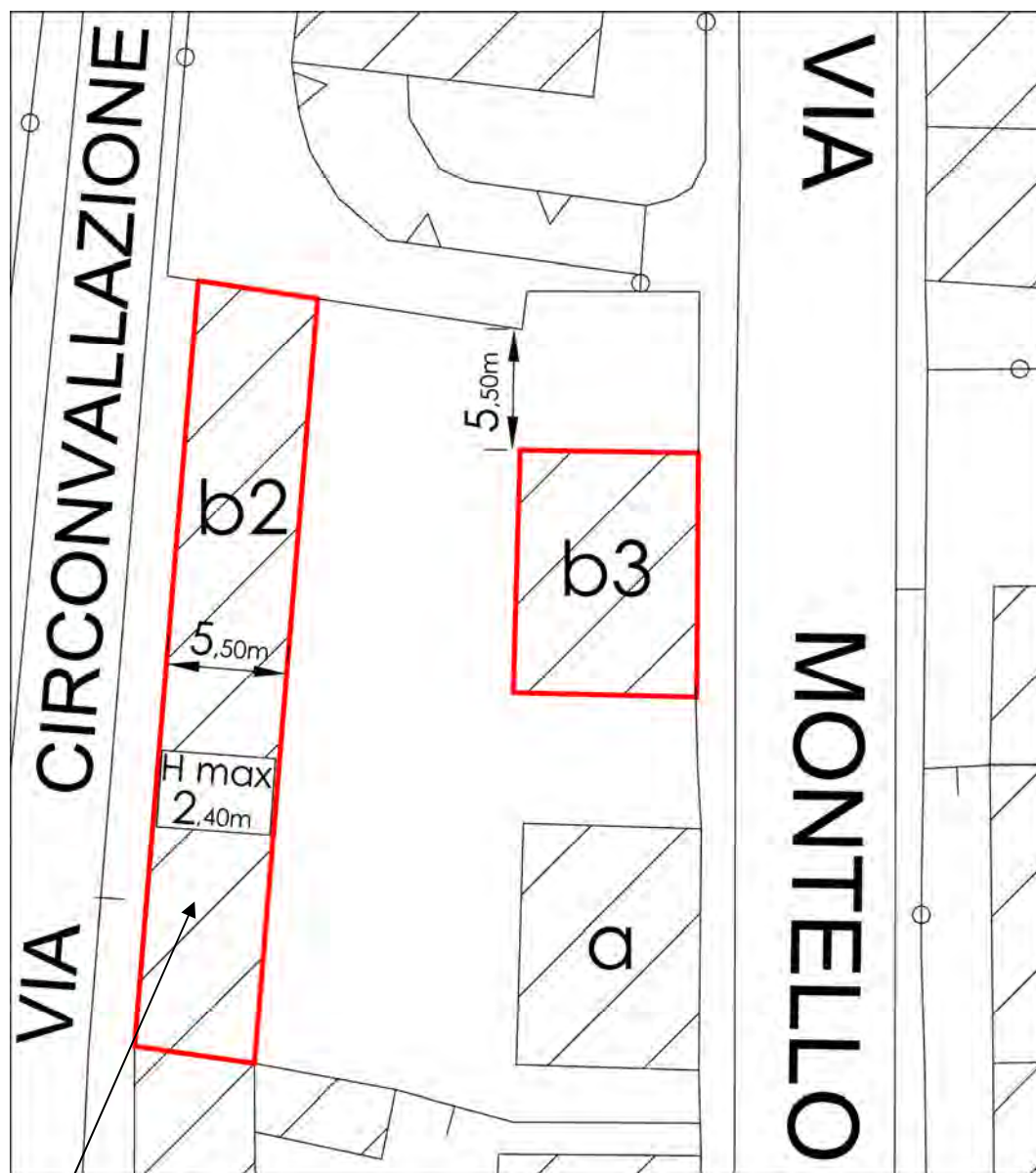
QUADRANTE **D**

ISOLATO **D5**

CORTE **2**

EDIFICI **b2**

Via Montello n.83



Nuovo edificio adibito  
ad autorimesse con accesso  
dalla corte (via Montello).

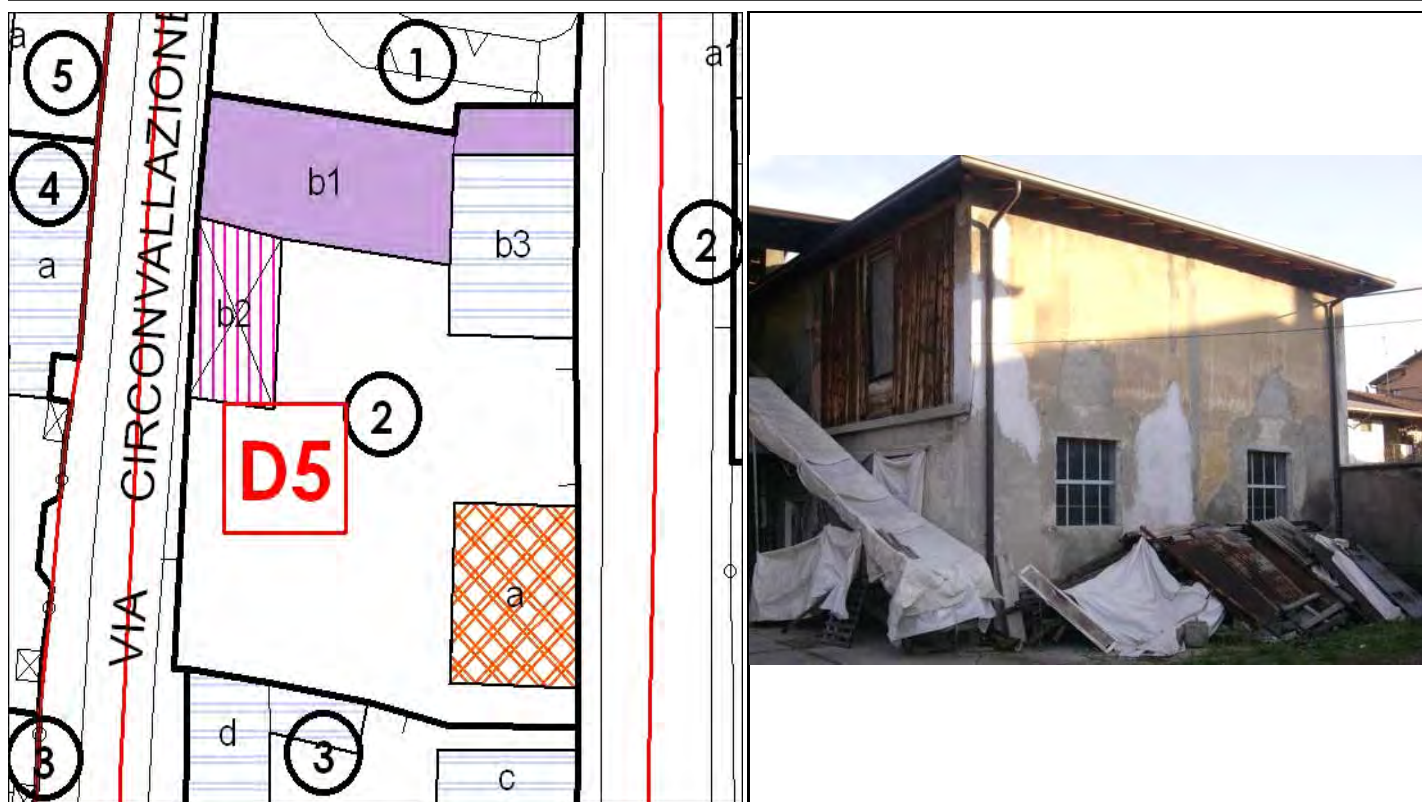
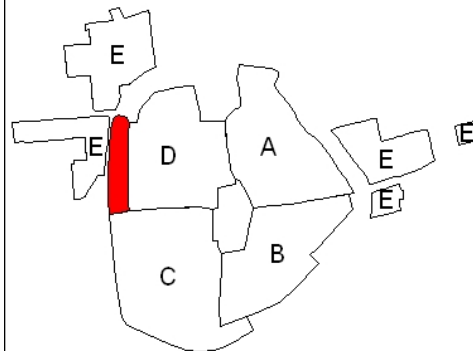


Corte: 2  
Corpo di fabbrica o porzione: b3  
Indirizzo: Via Montello n.83

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione

MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N. 2 DEL 07 APRILE 2010



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

E' consentita la realizzazione di un edificio gemello (all'edificio "a") che riprenderà le dimensioni, la distribuzione e le finiture del corpo di fabbrica "a". Tale edificio insisterà solo in parte sul sedime dell'edificio precedente, cioè al fine di consentire la realizzazione di un corridoio, largo almeno 5,50m, per accedere alle autorimesse disposte nel corpo "b2". Vedi scheda allegata con proposta di riordino.

NOTE

Allegati grafici

ALLEGATI GRAFICI

**MODIFICATA CON DELIBERA DI  
C.C. N.2 DEL 07 APRILE 2010**

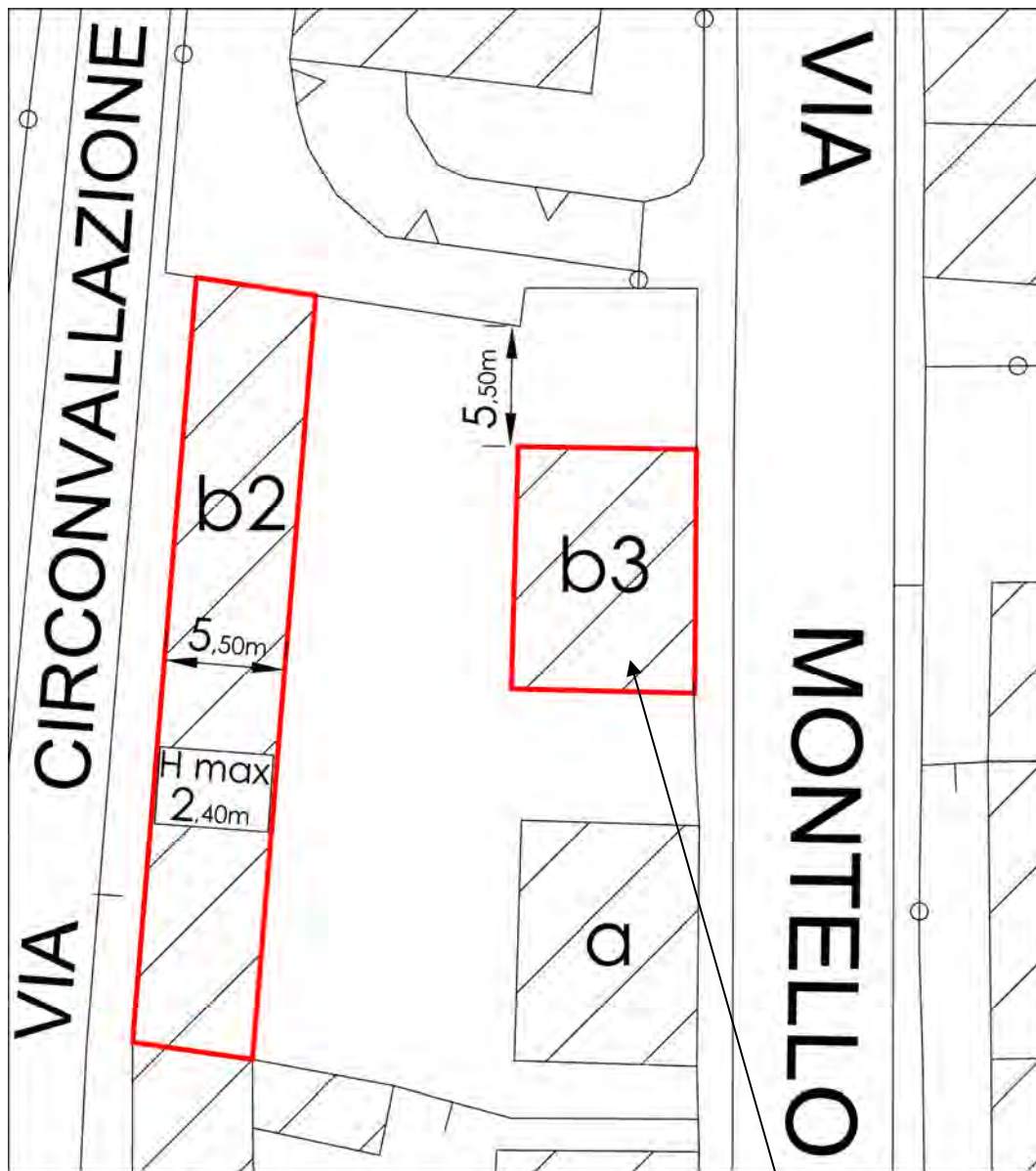
QUADRANTE **D**

ISOLATO **D5**

CORTE **2**

EDIFICI **b3**

Via Montello n.83



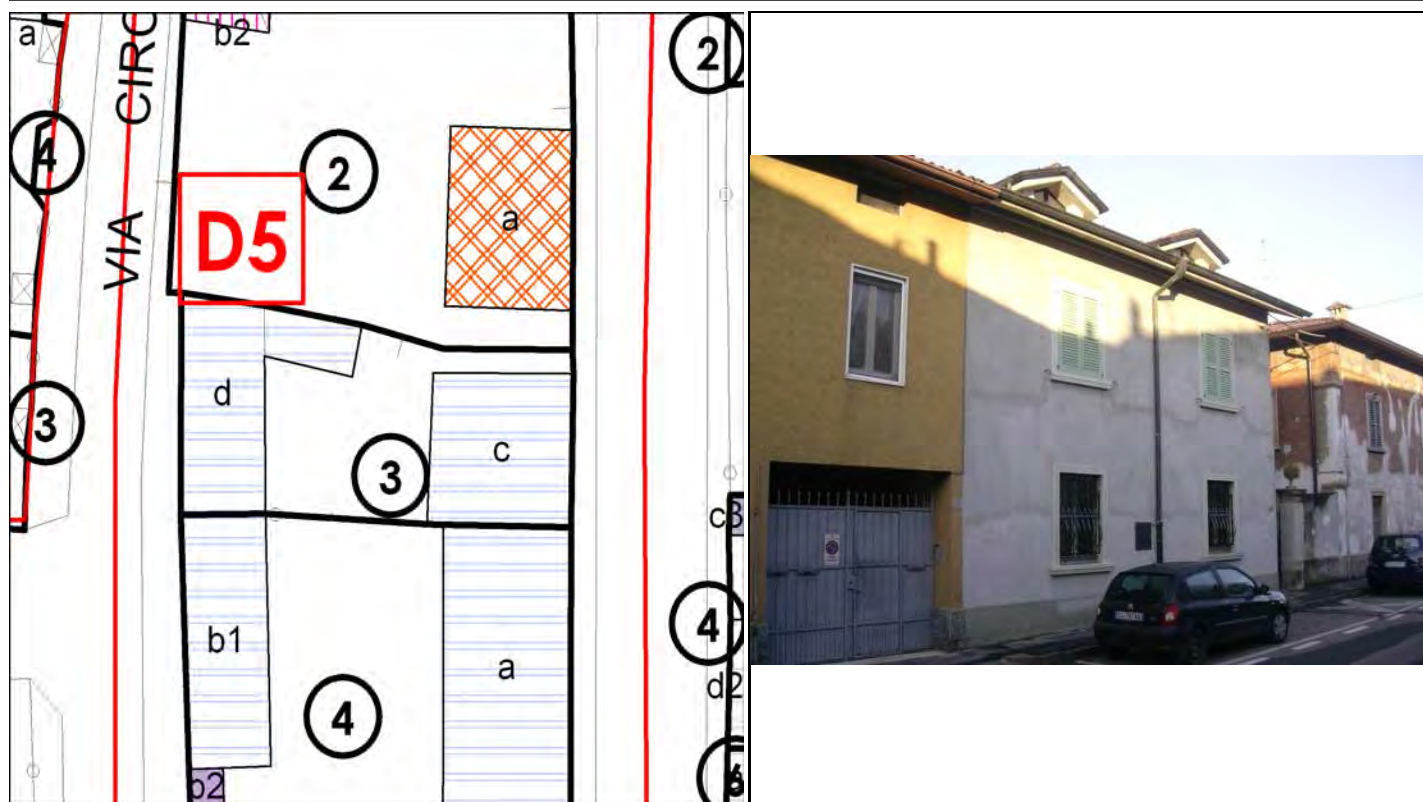
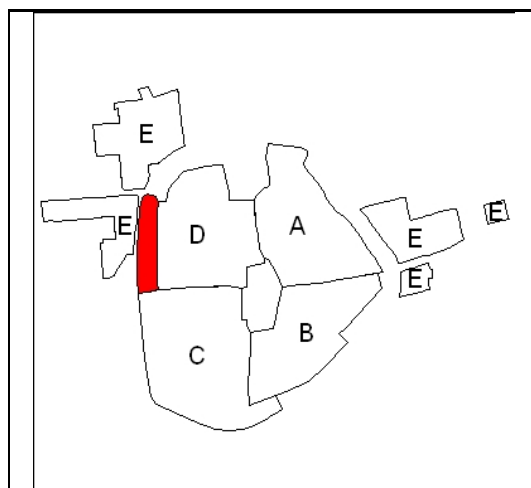
Nuovo edificio



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Montello n.67 - Via Circonvallazione n.360

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

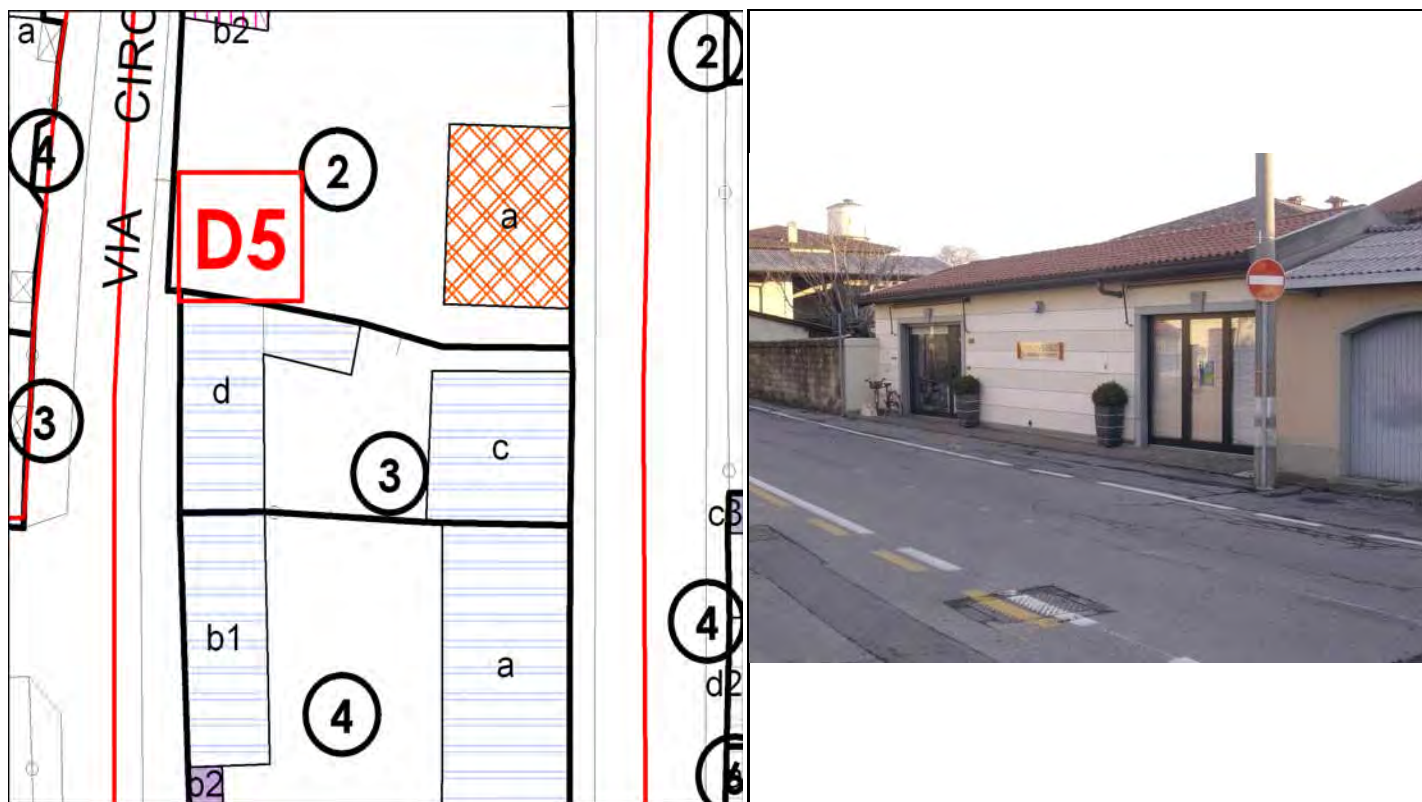
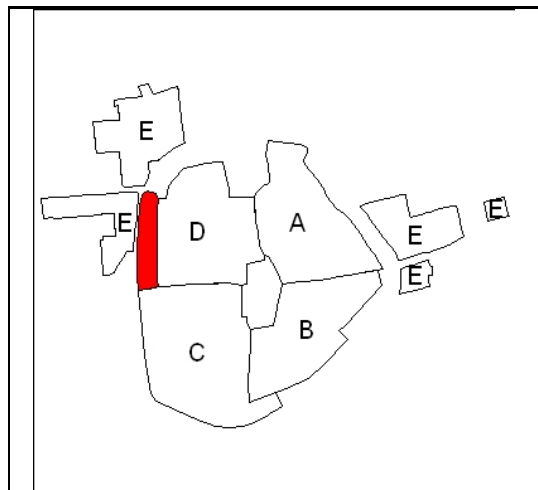
**NOTE**



**Corte:** 3  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Montello n.67 - Via Circonvallazione n.360

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Artigianato di servizio

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

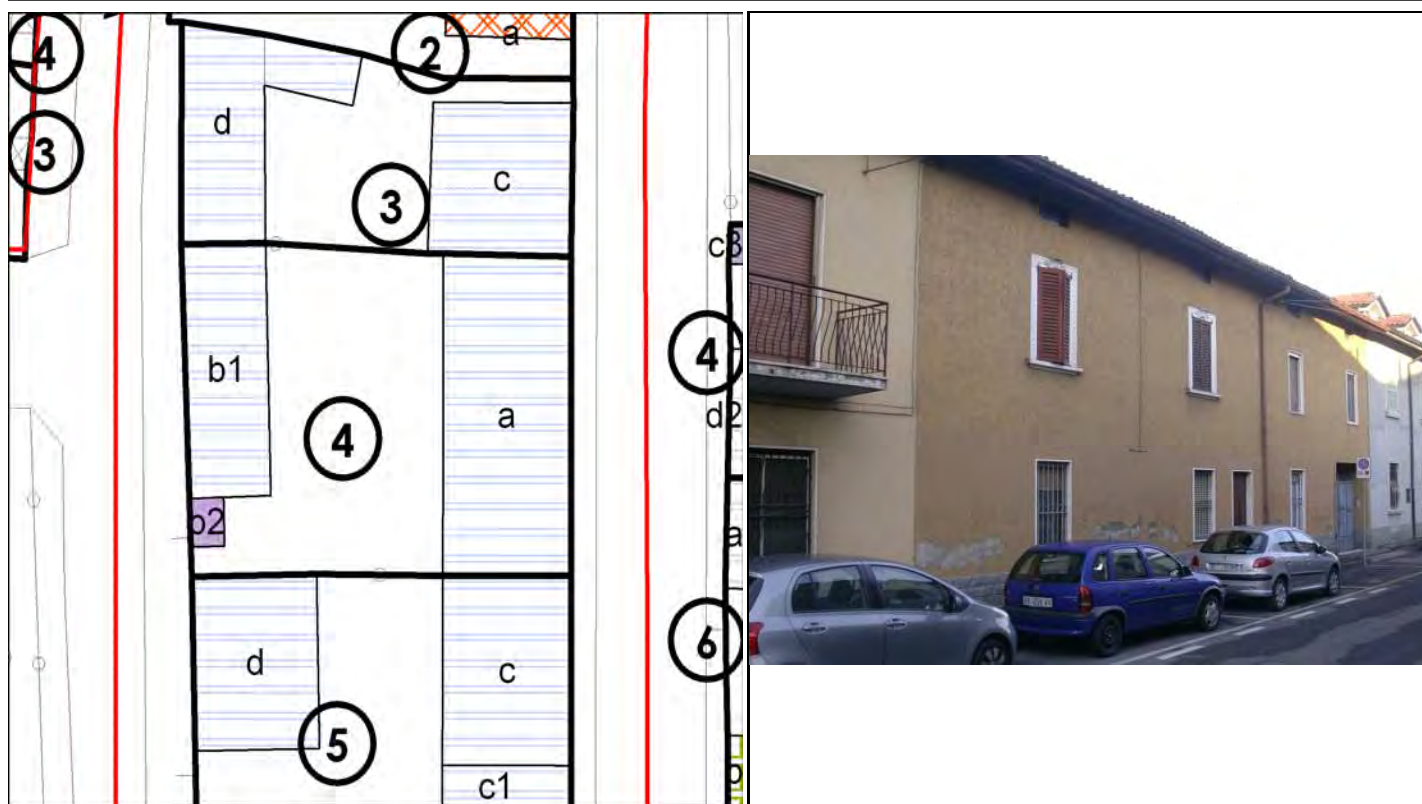
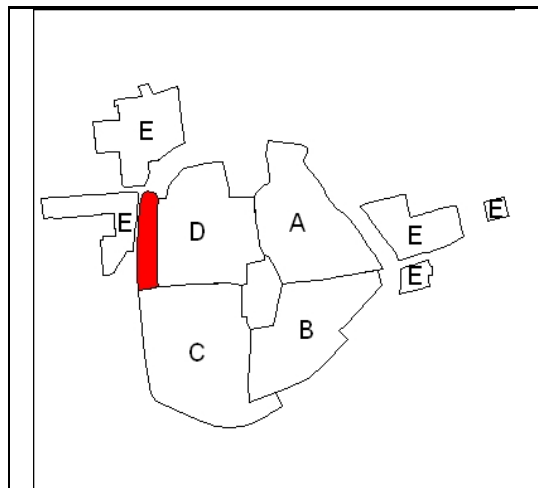
**NOTE**



Corte: 4  
Corpo di fabbrica o porzione: a  
Indirizzo: Via Montello n.11 - Via Circonvallazione nn.12-14-16-18

LEGENDA

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: Ristrutturazione edilizia

PRESCRIZIONI

Dovrà essere mantenuto l'allineamento delle aperture sulle facciate e del balcone esistente.

NOTE

Empty box for notes.

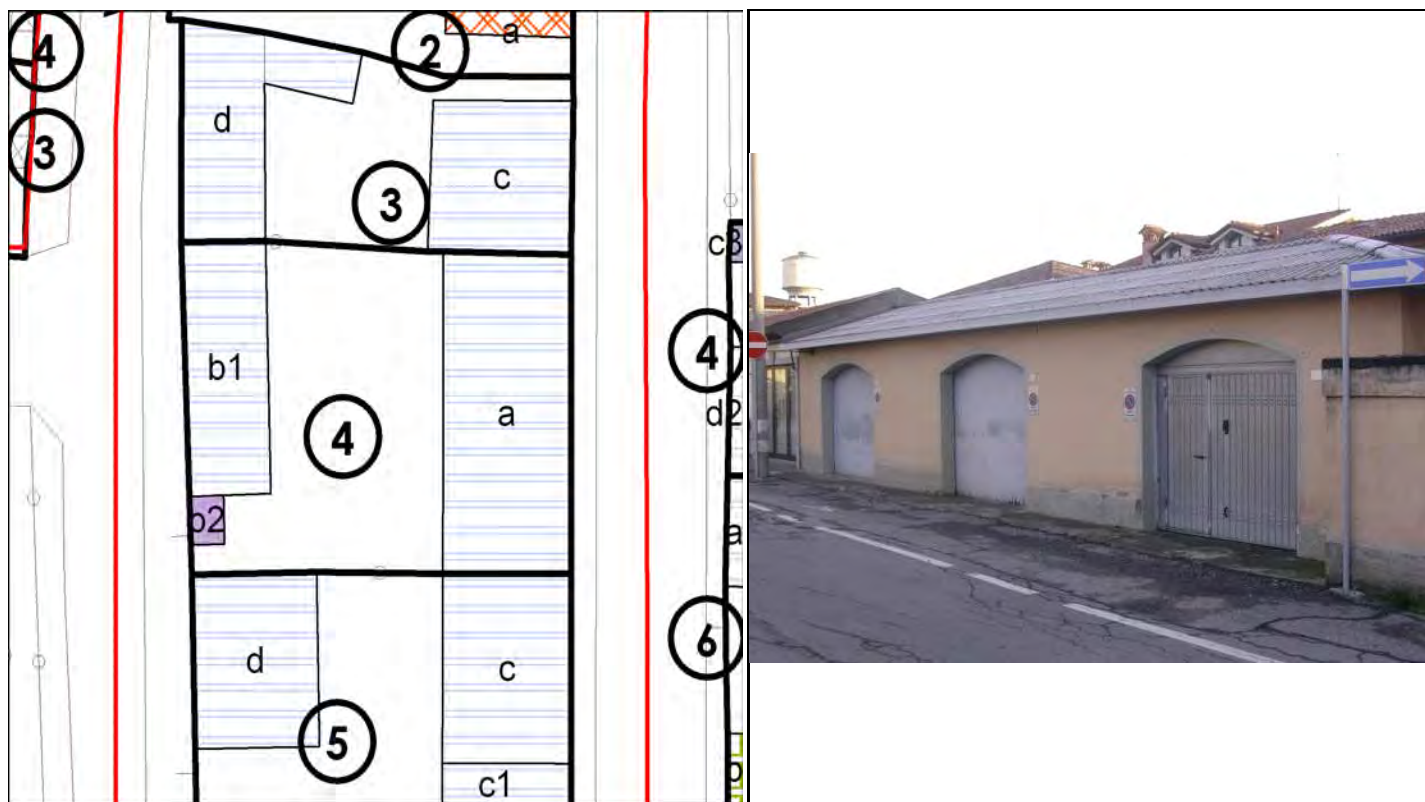
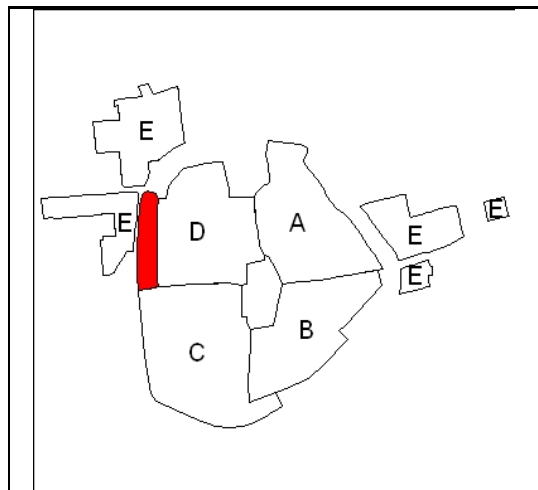




Corte: **4**  
 Corpo di fabbrica o porzione: **b1**  
 Indirizzo: Via Montello n.11 - Via Circonvallazione nn.12-14-16-18

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

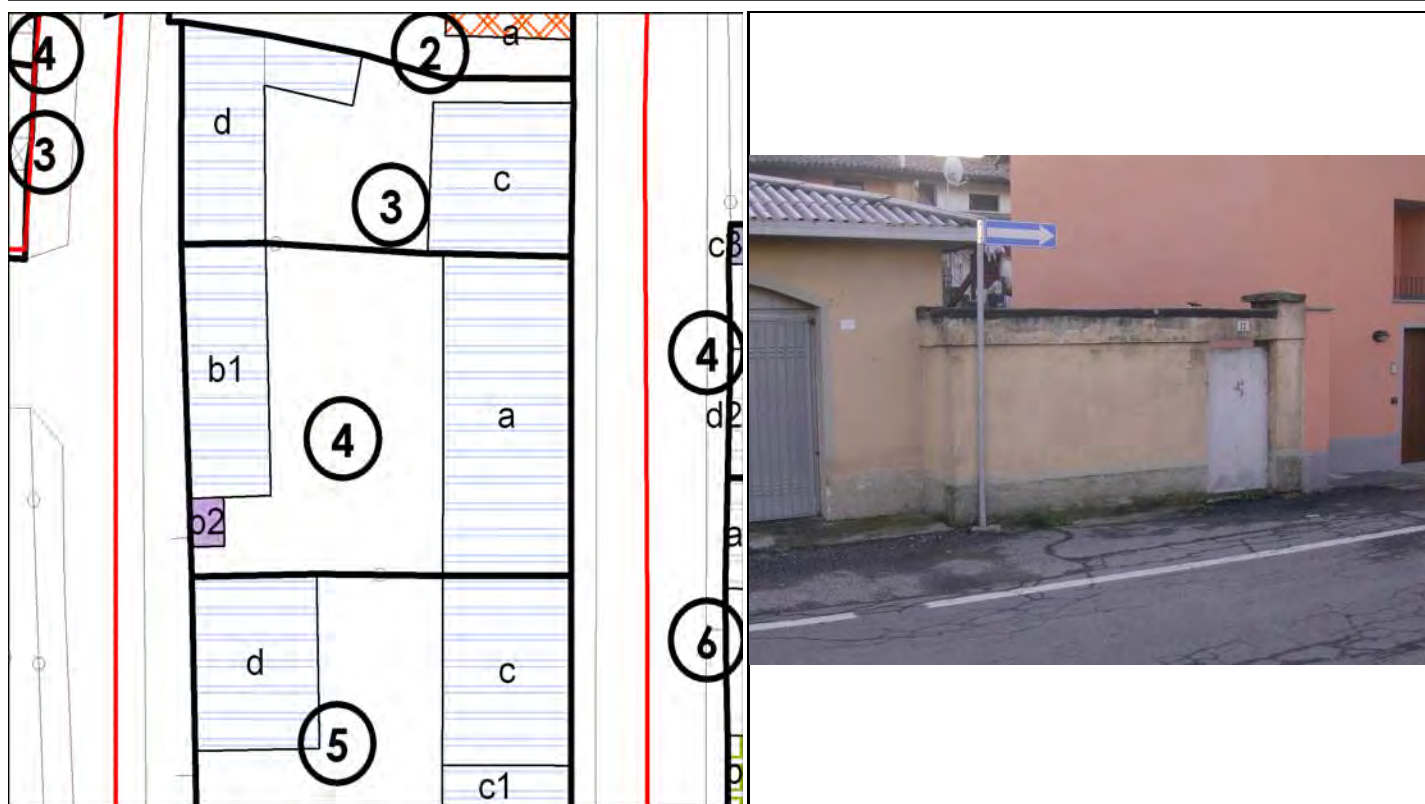
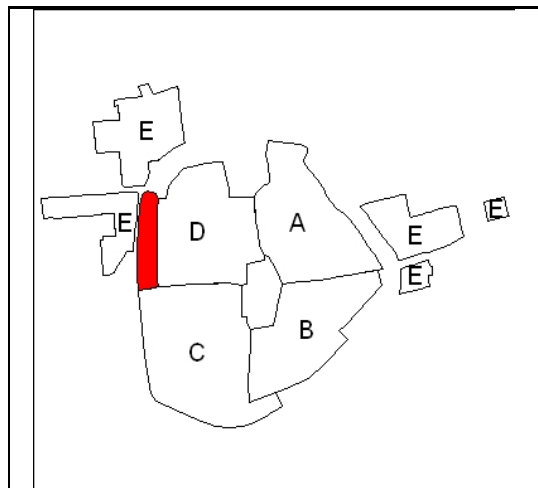
**NOTE**



**Corte:** 4  
**Corpo di fabbrica o porzione:** b2  
**Indirizzo:** Via Montello n.11 - Via Circonvallazione nn.12-14-16-18

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:**  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Demolizione senza ricostruzione

**PRESCRIZIONI**

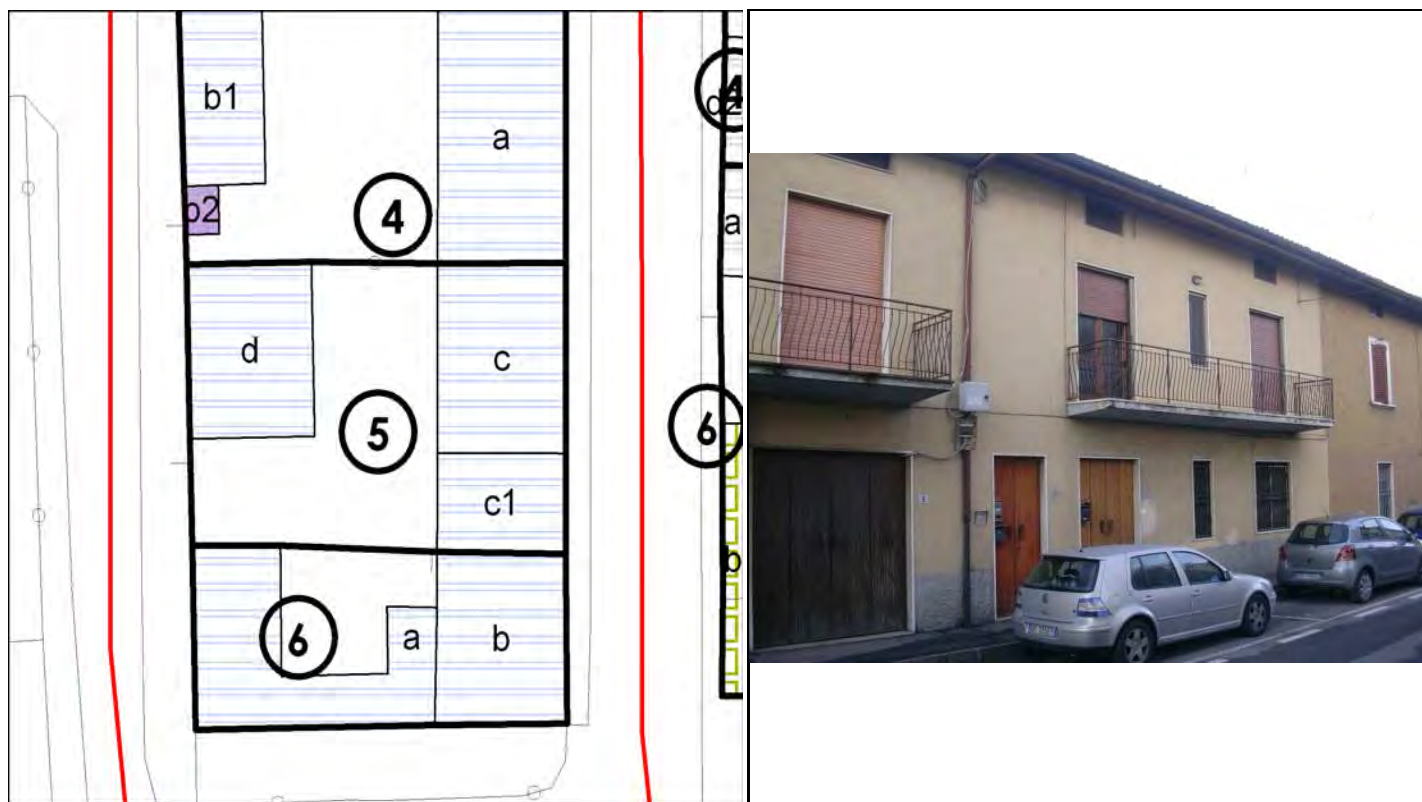
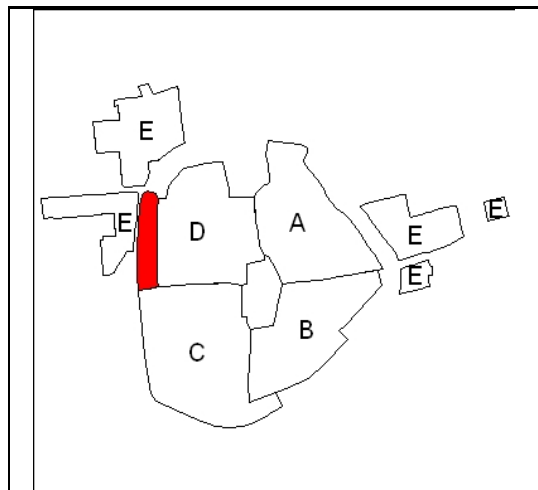
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** C  
**Indirizzo:** Via Montello nn.27-31 - Via Circonvallazione

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

Autorimesse con accesso da corte interna

**NOTE**

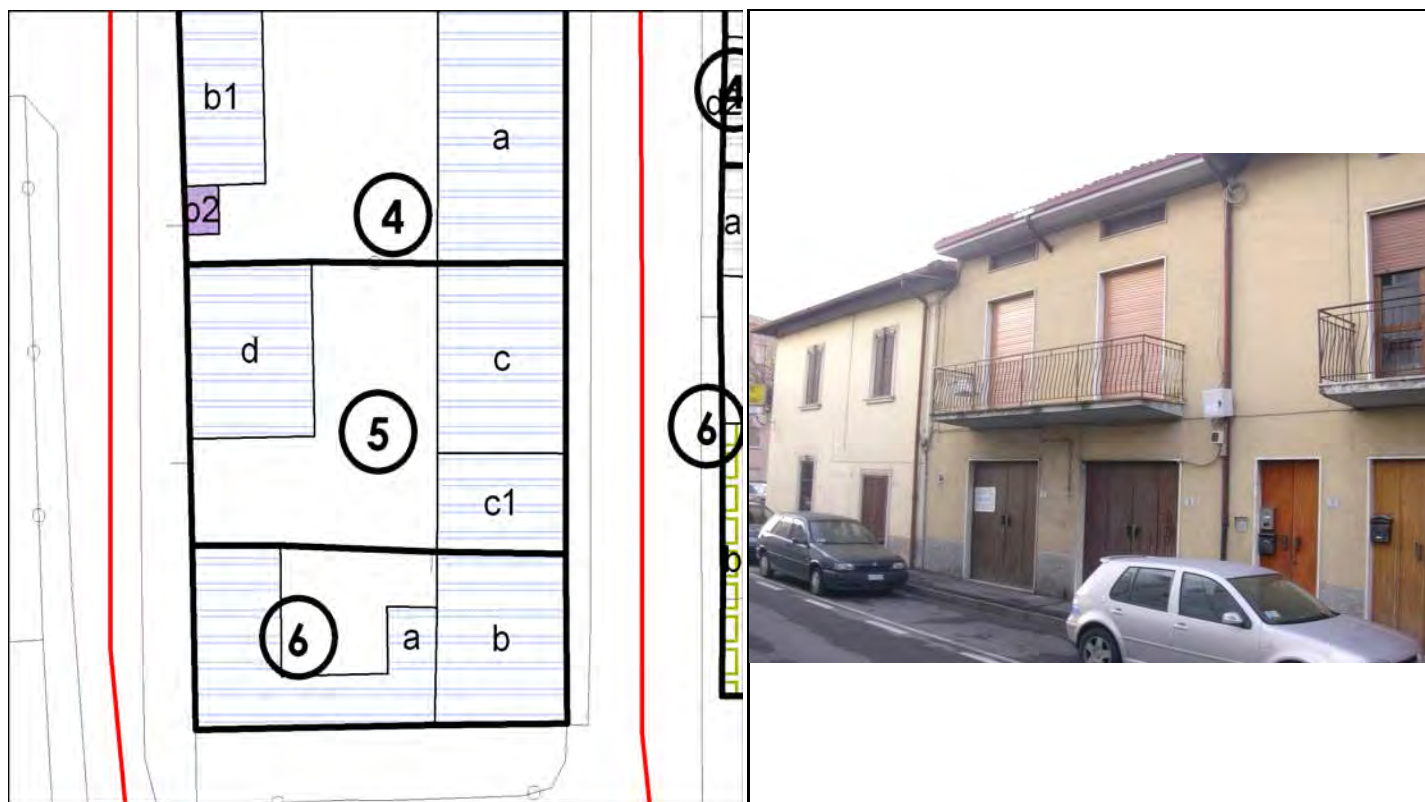
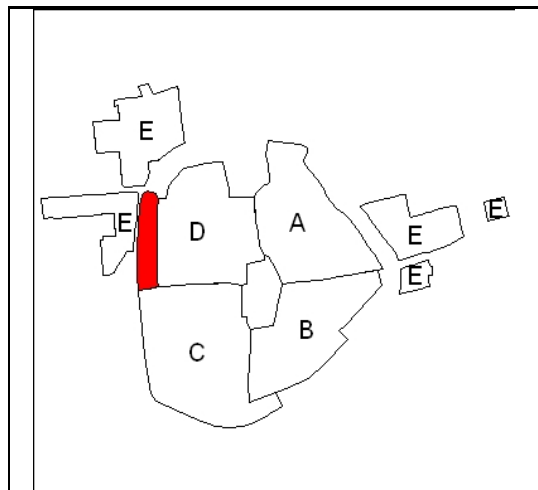
[Empty box for notes]



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** c1  
**Indirizzo:** Via Montello nn.27-31 - Via Circonvallazione

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale - Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**


Autorimesse con accesso da corte interna e attività commerciale con accesso da via Montello

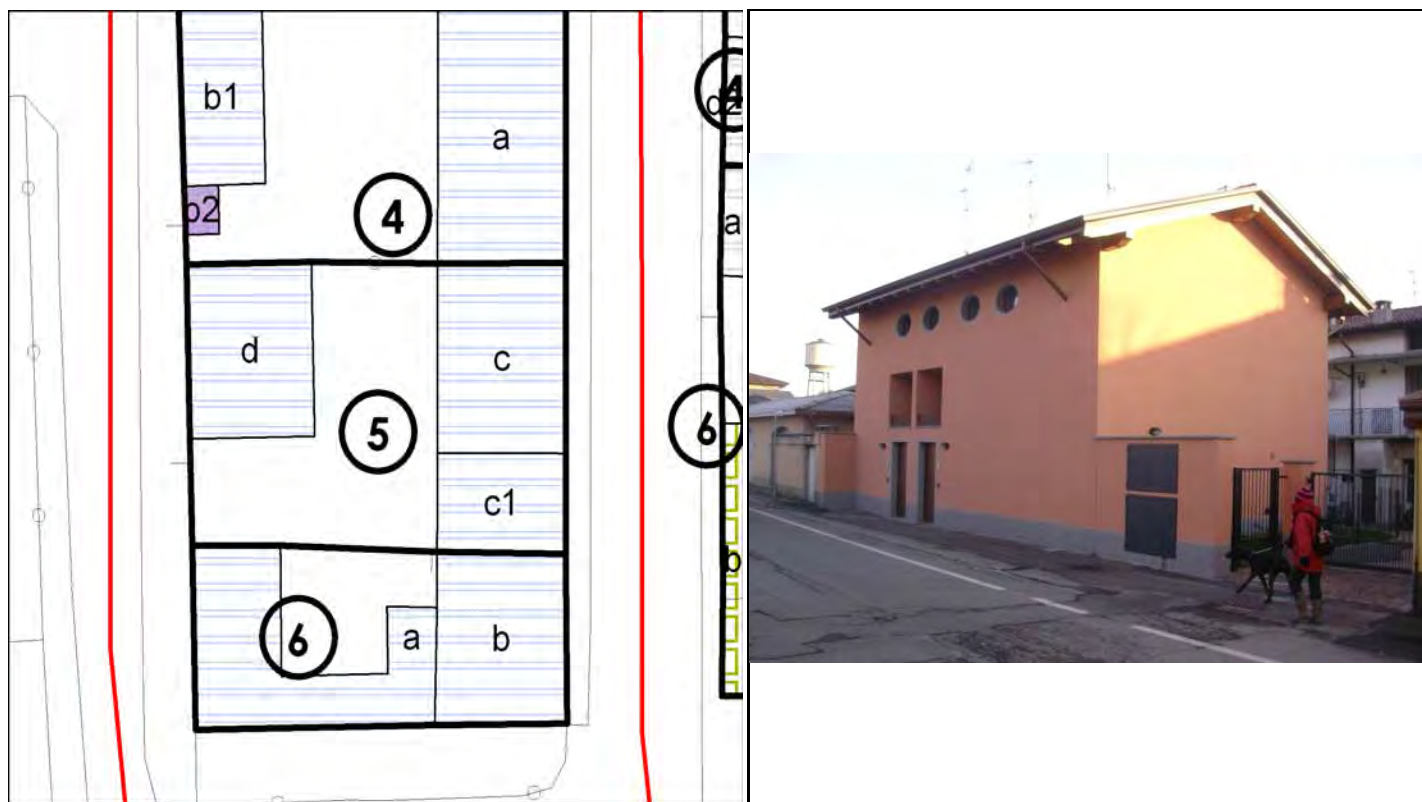
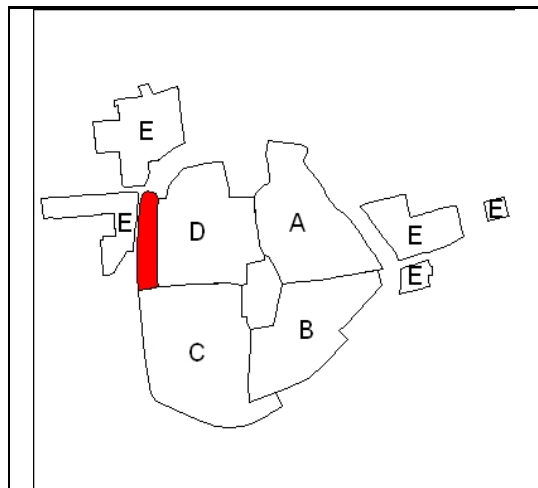
**NOTE**



**Corte:** 5  
**Corpo di fabbrica o porzione:** d  
**Indirizzo:** Via Montello nn.27-31 - Via Circonvallazione

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse  
**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



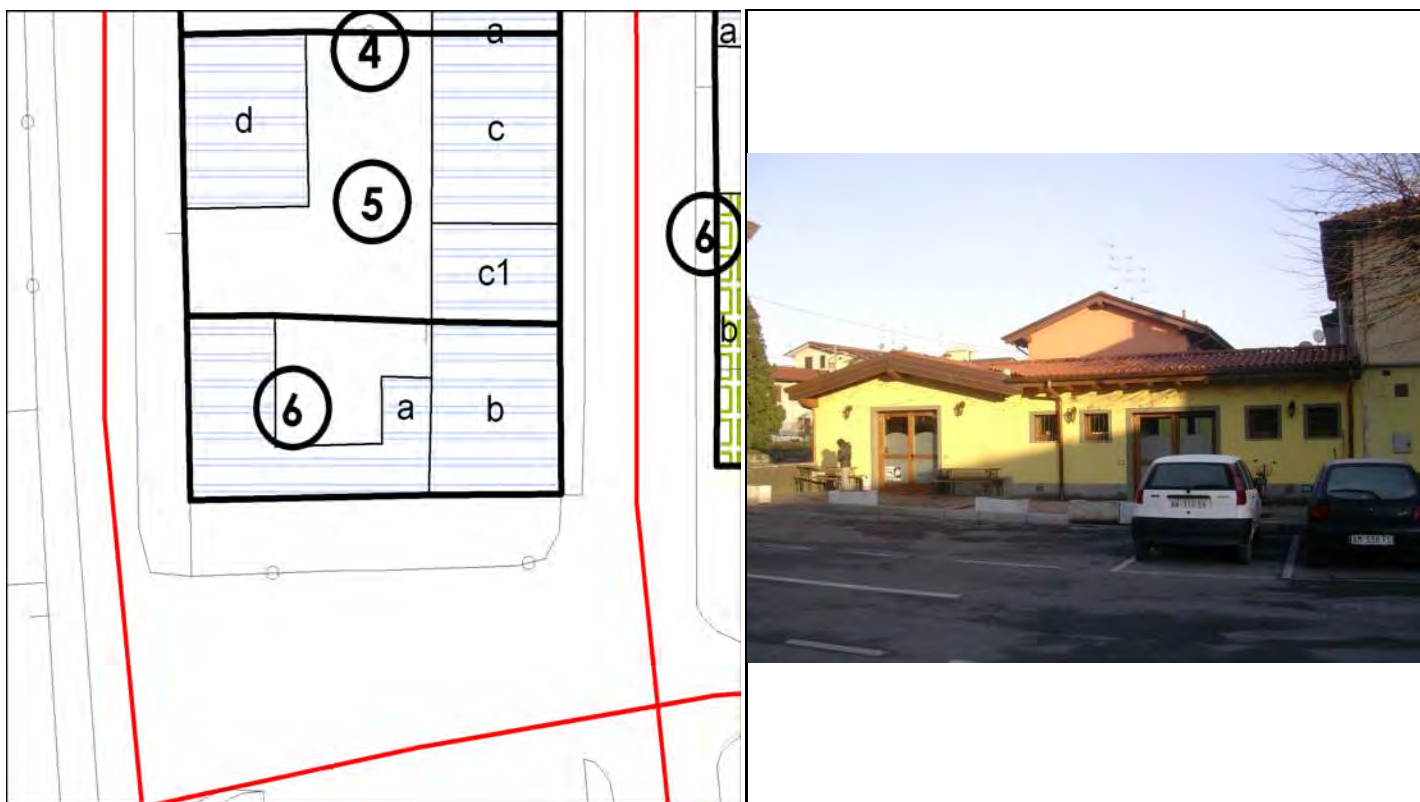
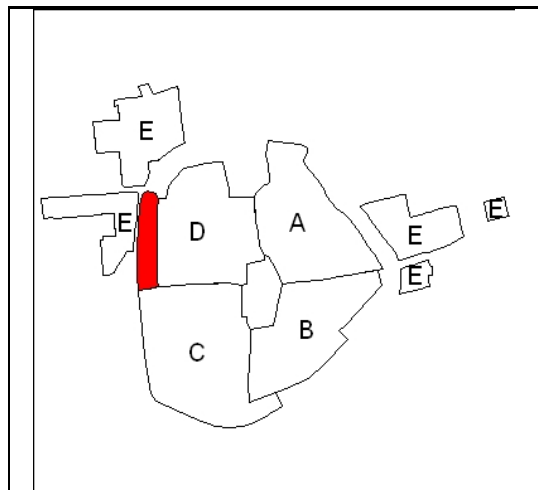
**Corte:** 6

**Corpo di fabbrica o porzione:** a

**Indirizzo:** Via Ospedale Magri n.152

**LEGENDA**

- Restauro e risanamento conservativo tipo A
- Restauro e risanamento conservativo tipo B
- Restauro e risanamento conservativo tipo C
- Ristrutturazione edilizia
- Piano di Recupero
- Demolizione con ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato già ristrutturato in modo adeguato










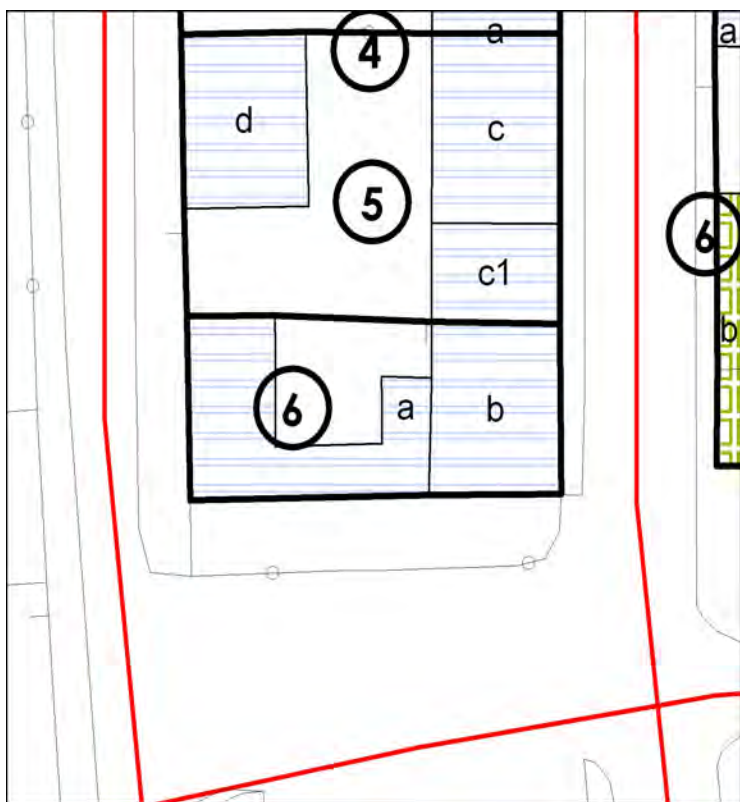
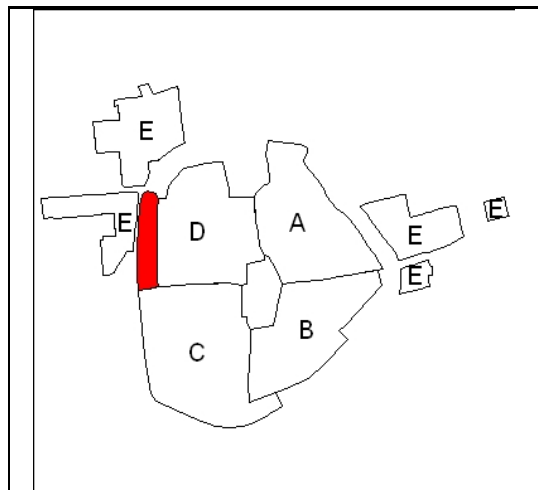
Corte: **6**

Corpo di fabbrica o porzione: **b**

Indirizzo: Via Ospedale Magri n.152

**LEGENDA**

-  Restauro e risanamento conservativo tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B
-  Restauro e risanamento conservativo tipo C
-  Ristrutturazione edilizia
-  Piano di Recupero
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Commerciale - Direzionale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** Ristrutturazione edilizia

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**