

# COMUNE DI URGNANO

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
<b>OO.UU. I - €/mq 9,90</b>  <b>OO.UU. II - €/mq 15,39</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI</li> </ul>		<b>PIANO DELLE REGOLE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIPIANO DISOMOGENEE</li> <li>• AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI GIARDINI PRIVATI</li> <li>• AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI</li> <li>• AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA</li> </ul>		<b>PIANO DELLE REGOLE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANI DI ZONA PREVIGENTI</li> <li>• AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE</li> <li>• AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANI DI RECUPERO IN ATTUAZIONE</li> <li>• AMBITO SOGGETTO ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE</li> <li>• AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA</li> </ul> <b>DOCUMENTO DI PIANO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI</li> </ul>	
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni
	<b>OO.UU. I - €/mq 4,95</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 1,98</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 6,93</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 2,77</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 9,90</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 3,96</b>
	<b>OO.UU. II - €/mq 13,85</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 5,54</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 15,39</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 6,16</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 15,39</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 6,16</b>

EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, L'AGRICOLTURA E MAGAZZINI ATTIVITA' COMMERCIALI DI VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
<b>OO.UU. I - €/mq 23,09</b>  <b>OO.UU. II - €/mq 22,45</b>  <b>Smaltimento rifiuti - €/mq 6,41</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni	<b>Smaltimento rifiuti solidi e liquidi</b>	
	<b>OO.UU. I - €/mq 23,09</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 9,24</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni
	<b>OO.UU. II - €/mq 22,45</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 8,98</b>	€/mq 6,41	€/mq 2,56

EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<b>OO.UU. I - €/mq 39,48</b>  <b>OO.UU. II - €/mq 40,09</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni
	<b>OO.UU. I - €/mq 39,48</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 15,79</b>
	<b>OO.UU. II - €/mq 40,09</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 16,04</b>

<b>Riduzione per sostituzione edilizia comportante demolizione e ricostruzione (solo per le porzioni dei nuovi fabbricati con la stessa destinazione d'uso originaria)- eccetto varianti urbanistiche, deroghe e cambio d'uso con maggior valore rispetto alla destinazione originaria</b>	- 50 % rispetto al contributo di costruzione per le nuove costruzioni
<b>Contributo sul costo di costruzione (C.C.C.) per destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, escluso i magazzini di attività commerciali di vendita all'ingrosso e al dettaglio</b>	5 % del costo documentato
<b>C.C.C. impianti sportivi e ricreativi</b>	10 % del costo documentato edifici

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI CON ESCLUSIONE DEI MAGAZZINI DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DI VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<b>OO.UU. I - €/mq 67,29</b>  <b>OO.UU. II - €/mq 46,50</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione edilizia senza demolizioni e ricostruzioni
	<b>OO.UU. I - €/mq 67,29</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 26,92</b>
	<b>OO.UU. II - €/mq 46,50</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 18,60</b>

OPERE DI INTERESSE GENERALE				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
<b>OO.UU. I - €/mq 67,29</b>  <b>OO.UU. II - €/mq 46,50</b>	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
	<b>OO.UU. I €/posto auto 269,16</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 13,46</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 6,73</b>	<b>OO.UU. I - €/mq 20,19</b>
	<b>OO.UU. II €/posto auto 186,00</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 9,30</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 4,70</b>	<b>OO.UU. II - €/mq 14,85</b>