



# COMUNE DI URGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 - Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

<http://www.urnano.eu> - e-mail [lavoripubblici@urnano.eu](mailto:lavoripubblici@urnano.eu) - PEC: [pec@pec.urnano.eu](mailto:pec@pec.urnano.eu)

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI URGNANO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione della propria Determinazione n° 215 del 04/12/2024 e della deliberazione di G.C. n. 113 del 12/09/2024 così come modificata e integrata dalla deliberazione di G.C. n° 135 del 12/11/2024;

Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;

Vista la legge 11/02/1971 n. 11 (nuova disciplina per l'affitto di fondi rustici)

Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203 (norme sui contratti agrari)

Visto il D.lgs 228 del 18/05/2001 art 6 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo)

#### RENDE NOTO

Che il giorno **07/01/2025** alle **ore 10:00** presso la sede del COMUNE DI URGNANO sito in Via Cesare Battisti, n. 74 – 24059, avrà luogo una procedura aperta per la locazione di terreni agricoli di proprietà comunale siti nel territorio di questo Comune, con il metodo del maggior rialzo rispetto al canone annuale posto a base di gara.

#### CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

##### Art 1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI URGNANO (BG) – Via Cesare Battisti, n. 74 – 24059 -telef. 035/4871511

Indirizzo posta certificata: [pec@pec.urnano.eu](mailto:pec@pec.urnano.eu)

##### Art 2 OGGETTO

Oggetto del presente bando è la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale, distinti in n. **14** lotti come di seguito individuati con i canoni annui a base d'asta indicati a fianco di ciascun lotto:

#### LOTTO 1

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	1460	8	424,00

#### LOTTO 2

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	1456	6	318,00

#### LOTTO 3

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	1564	22	1.166,00
Obbligo sfalcio mappali (area zona GOAL nord)			

#### LOTTO 4 (IRRIGATO DA POZZO PRIVATO)

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	2125	32	1.504,00
9	1709		
Obbligo sfalcio area verde pubblico Via Papa Paolo II (fronte cimitero Urgnano)			

#### LOTTO 5 (IRRIGATO DA POZZO PRIVATO)

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	1712	13,40	629,80

#### LOTTO 6

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	9425	5	265,00

#### LOTTO 7

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	641	20	1.060,00
Obbligo sfalcio mappali (area zona GOAL sud-chiesetta)			

#### LOTTO 8

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	529	9	477,00

**LOTTO 9**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	528	28	1.484,00
9	526		
Obbligo sfalcio mappali via Bonaita angolo Via Don Gino Cattaneo (zona Cascina Francesca)			

**LOTTO 10/A**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	922 (parte) -923 (parte) denominato Seriole e Seriole a Sera per <sup>1/8</sup>	9	477,00
9			

**LOTTO 10/B**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	922 (parte) -923 (parte) denominato Seriole di Mezzo, Seriole a Mattina e Seriole a Sera per <sup>1/8</sup>	15	795,00
9			
Obbligo sfalcio area verde Via Cascina Spina mappale 822			

**LOTTO 11**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	497	12	636,00

**LOTTO 12**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	8961	10	530,00

**LOTTO 13**

Foglio	Mappale	Sup. (pertiche bergamasche)	Importo a base d'asta annuo €
9	4395	7	371,00

**SI PRECISA QUANTO SEGUE:**

- **Ad eccezione dei lotti 4 e 5, i restanti lotti sono irrigati dal reticolo idrico consortile (Roggia) e i conduttori dovranno rimborsare al Comune i canoni irrigui.**
- **Ai lotti 3, 4, 7, 9 e 10/B è abbinato lo sfalcio del manto erboso di aree verdi (almeno 2 sfalci all'anno).**

### **Art 3 DURATA DEI CONTRATTI AGRARI**

La locazione avrà durata pari ad annate agrarie 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino e non oltre il **10/11/2030** ed in deroga come previsto dall'art 45 della Legge 203/82;

Al termine della durata il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno nell'ordinario stato in cui è stato concesso, libero da persone, animali, cose. Il locatario si impegna a lasciare libero il terreno qualora la proprietà ne faccia richiesta a seguito di validi e giustificati motivi (ad es. espropriazione per pubblica utilità).

È fatta salva la facoltà del Comune di recedere anticipatamente, in tutto o in parte dal presente contratto. Nel caso i terreni fossero oggetto di modifica di destinazione d'uso o di utilizzo finalizzato all'interesse primario del Comune stesso, non sarà dovuto alcun indennizzo salvo i frutti pendenti, con un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi o comunque al termine del raccolto, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata.

È previsto il recesso per l'affittuario con preavviso di almeno 3 (tre) mesi in ogni momento senza alcun diritto a indennizzo.

Le eventuali migliorie ai terreni o variazioni colturali potranno essere eseguite solo previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune di Urganò. In detta autorizzazione saranno previsti gli eventuali importi con le relative modalità di rimborso dovuti all'affittuario per le eventuali spese sostenute.

Il contratto di affitto verrà stipulato in deroga alla Legge 203/82 con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il canone di affitto, a seguito dell'aggiudicazione, a partire dal secondo anno sarà rivalutato in base al 100 % dell'indice ISTAT. Il pagamento del canone avverrà in un'unica rata annuale entro il 10 Novembre di ciascun anno e nel rispetto delle procedure di legge, tramite versamento presso la Tesoreria comunale. Per il primo anno agrario 2024/2025 il canone, dovrà essere versato alla data di stipula del contratto.

**Il mancato pagamento di un'annualità del canone di locazione è da considerarsi causa risolutiva di diritto del contratto.**

### **Art 4 CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO – CLAUSOLE VESSATORIE**

La destinazione dei terreni è agricola con divieto di usi diversi. L'affittuario si impegnerà a rispettare l'attuale destinazione colturale dei terreni a coltivarli secondo le migliori tecniche agrarie ed a custodire i beni con l'ordinaria diligenza restituendoli in buono stato.

Sarà vietata la costruzione di fabbricati, anche realizzati a carattere precario, sui terreni concessi in locazione; così come sarà assolutamente vietato il taglio delle piante presenti sul terreno senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

**È fatto assoluto divieto di sub-affitto e di cedere il contratto a terza pena la decadenza del contratto.** L'inosservanza di detta prescrizione darà luogo alla risoluzione del presente contratto con l'obbligo da parte dell'affittuario di riconsegnare il bene.

L'affittuario dovrà:

- Condurre esclusivamente in proprio i terreni affittati
- Effettuare le lavorazioni agricole rispettando la distanza minima di 10 m dai filari alberati;
- Sfalciare almeno una volta l'anno le eventuali superfici a prato.
- Impegnarsi a sorvegliare le confinazioni ed impedire eventuali passaggi o quanto altro possa dare origine a servitù o ad usurpazioni da parte di terzi; nel caso si prospettasse tale eventualità il conduttore dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune.
- Coltivare i terreni secondo le migliori tecniche agrarie per le coltivazioni ad uso alimentare umano e zootecnico, senza mai destinare le coltivazioni a produzione di energia o biomasse, che rimangono in ogni caso vietate.
- Concimare i terreni utilizzando esclusivamente effluenti zootecnici (letame-liquame) e reflui prodotti in sito ovvero acquistati da terzi. È fatto DIVIETO di utilizzo di fertilizzanti a base chimica ovvero provenienti dal trattamento dei fanghi industriali.

Sono inoltre a totale carico dell'aggiudicatario, i seguenti oneri:

- L'esecuzione di sopralluoghi e verifiche catastali;
- Il versamento di canoni per irrigazioni e consortili se dovuti;
- Le manutenzioni ordinarie;
- Il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dall'affidamento del bene;
- Presentazione, a propria cura e spese, agli uffici preposti di eventuali richieste autorizzatorie a qualsiasi titolo dovute;
- Segnalare all'Amministrazione concedente, entro il terzo giorno dall'accadimento, di eventuali problematiche inerente il bene concesso in affitto;
- Nell'eventualità di presenza di scoline o fossi di irrigazione, l'aggiudicatario dovrà annualmente provvedere all'espurgo delle stesse.

## **Art 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Hanno titolo a presentare domanda per l'assegnazione in affitto di fondi comunali i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 comma 1 e 3 del D.Lgs 99/2004, con regolare iscrizione C.C.I.A.A. e INPS/INAIL residenti o aventi la sede amministrativa dell'Impresa agricola nel comune di Urganò da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Non sono ammessi a partecipare:

- 1 coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2 coloro che, in base a sentenza passata in giudicato si siano resi responsabili di grave inadempimento di obbligazioni derivanti da pregressi rapporti contrattuali di affitto di terreni di proprietà del comune di Urganò (BG);
- 3 coloro nei confronti dei quali il Comune vanta crediti certi, liquidi ed esigibili (in materia tributaria, fitti od altro) che non siano pagati alla data di scadenza del presente bando;
- 4 coloro che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 5 coloro che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- 6 coloro nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Il Comune di Urgnano verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dal medesimo.

Qualora, in sede di verifica, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Urgnano procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'invio degli atti all'Autorità Giudiziaria per falso in atto pubblico;
- all'eventuale scorrimento della graduatoria;

I concorrenti partecipanti alla gara **potranno presentare offerte per tutti i lotti** di cui all'elenco precedente, **ma saranno considerati aggiudicatari per un massimo di tre lotti, compresi gli eventuali lotti per i quali dovessero esercitare il diritto di prelazione.**

#### **Art. 6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno inviare all'ufficio protocollo del Comune di Urgnano (BG) Via Cesare Battisti, n. 74 entro le ore **12:00** del giorno **03/01/2025** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura: **"Offerta gara affitto terreni agricoli di proprietà comunale"** contenente al suo interno due buste sigillate con la seguente dicitura:

**BUSTA A) Domanda di partecipazione e documentazione a corredo** (MODELLO A) contenente:

1) Istanza di partecipazione contenente la dichiarazione datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, **corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione) con la quale lo stesso dichiara:

a) il nome, il cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti per le società, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale nonché le generalità del legale rappresentante;

b) di essere iscritto alla Camera di Commercio

c) di aver preso visione del bando e di accettare senza condizione alcuna e senza riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo

d) L'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

e) di aver preso preventiva visione e conoscenza dell'ubicazione del terreno oggetto della concessione in affitto, della sua attuale sistemazione e complessivamente dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa che possono influire sulla propria offerta economica;

f) di essere a conoscenza che gli oneri relativi alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario;

g) di essere a conoscenza che non potrà essere assegnatario di più di tre lotti compreso gli eventuali lotti per i quali dovesse esercitare il diritto di prelazione

h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR. UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

i) di essere in regola con il pagamento degli affitti precedenti (e la regolarità del pagamento di eventuali piani di rientro) e di non essere debitore con il Comune di Urgnano alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

### ***BUSTA B- “Offerta economica”***

La busta dovrà essere chiusa e sigillata nonché firmata sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione “**BUSTA B-offerta economica**”. All'interno di detta busta dovrà essere inserito il modulo Offerta economica (MODELLO B) su carta resa legale mediante apposizione di Marca da bollo da € 16,00 con indicazione del lotto per i quali intende presentare offerta e il valore dell'offerta in aumento rispetto al valore posto a base di asta.

L'offerta economica dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'offerta di canone annuo espresso in euro **in aumento per ogni singolo lotto rispetto al prezzo posto a base di gara.**

L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante.

E' nulla l'offerta priva della sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.**

### **Art. 7 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **07/01/2025 alle ore 10,00** presso la Sala Consiliare del Comune di Urgnano (BG).

Il Responsabile competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello A, provvederà alla valutazione dell'offerta economica di cui al Modello B.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione provvisoria dell'offerta più alta per ogni lotto, mentre non verranno ritenute valide offerte in ribasso o rialzo pari a zero (Euro 0,00).

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

Delle operazioni di cui sopra verrà redatto processo verbale. L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo aver espletato la procedura di cui al successivo art 8 e alla verifica dei requisiti richiesti.

Resta inteso che l'offerta in sede di gara è vincolante ed è riferita al canone di affitto dell'intero appezzamento, non rinegoziabile e non riducibile anche nell'eventualità di un successivo inutilizzo, di un utilizzo parziale o di un utilizzo limitato dell'intera area a disposizione dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla legge 3 maggio 1982, n. 203 “Norme sui contratti agrari” e alla normativa vigente se e in quanto applicabile.

### **Art. 8 DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il Diritto di prelazione potrà essere esercitato ai sensi dell'art 4/bis della Legge 203/82 e dell'art 22 Legge 11/02/1971 n° 11.

L'affittuario precedente esercita il diritto di prelazione nei termini di legge, adeguando la propria offerta economica, che dovrà essere pari o superiore a quella presentata dall'aggiudicatario provvisorio. Per consentire l'esercizio del diritto di prelazione sarà comunicata da parte del Comune all'affittuario precedente, l'offerta presentata a seguito della gara e che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria, mediante raccomandata A/R entro cinque giorni dalla graduatoria.

#### **Art. 9 SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI**

I contratti di affitto saranno stipulati con gli assegnatari presso la Sede municipale in data che verrà in seguito stabilita, in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203/1982.

Ogni onere e spesa per la stipula dei contratti e loro registrazione saranno a carico esclusivo degli affittuari.

A garanzia del corretto adempimento e dell'impegno per gli obblighi contrattuali, il contraente si impegna a rilasciare idonea polizza fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, **per l'importo di un canone d'affitto annuo e avente una durata pari a quella del contratto.**

#### **Art. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale coltivazione del fondo, alla conservazione e manutenzione del fondo medesimo e delle attrezzature relative, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub-concessione o cessione a terzi.

Prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mezzi elettronici equivalenti, l'inadempimento e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l'inadempienza entro tre mesi dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto.

La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto ai sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone per almeno una annualità. È in ogni caso applicabile il terzo comma dell'articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

#### **Art. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR) si specificano le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

*Titolare del trattamento:* Il Titolare del trattamento è il COMUNE DI URGNANO (BG) con sede in Via Cesare Battisti n° 74 -24059 Ugnano (BG) pec@pec.urnano.eu

*Responsabile della protezione dei dati (DPO)*

Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del GDPR,

individuando quale soggetto idoneo Dott. Massimo Zampetti e che il medesimo è raggiungibile ai seguenti recapiti: [info@privacycontrol.it](mailto:info@privacycontrol.it)

Il Comune di Ugnano, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione degli affittuari dei terreni agricoli posti in gara, ai sensi della vigente normativa. Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora venissero forniti dati personali di soggetti terzi, il medesimo dovrà avere verificato l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché dovrà fornire idoneo recapito al quale indirizzare analogia informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive.

Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Tutti i soggetti del trattamento hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo ed altresì, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

· cartacea, all'indirizzo di COMUNE DI URGNANO (BG) Via Cesare Battisti n° 74 -24059 Urgnano (BG);

· telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata [pec@pec.urgnano.eu](mailto:pec@pec.urgnano.eu). In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: [info@privacycontrol.it](mailto:info@privacycontrol.it)

Qualora il trattamento non sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, il soggetto potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Ai sensi dell'art 8 della Legge 241/90 e s.m.i il responsabile del procedimento è la geom. Francesca Zanga –telef. 035-4871534 indirizzo mail [lavoripubblici@urgnano.eu](mailto:lavoripubblici@urgnano.eu) al quale gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti o informazioni.

Il presente avviso con relativi allegati sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio del COMUNE DI URGNANO e sull'Albo Pretorio "OnLine" del Comune di Urgnano e sul sito internet [www.comune.urgnano.bg.it](http://www.comune.urgnano.bg.it)

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si intendono richiamate e ritrascritte le norme di legge e le condizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

Urgnano, li 04/12/2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom Francesca Zanga

*Allegati:*

- Allegato 1: IDENTIFICAZIONE LOTTI
- Allegato 2: MODELLO A-ISTANZA
- Allegato 3: MODELLO B -OFFERTA ECONOMICA