



## COMUNE DI UGNANO

## DIRITTI DI SEGRETERIA PROCEDIMENTI AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

approvati con delibera di giunta n.27 del 18/02/2025

## DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA E URBANISTICA

TIPOLOGIA DEL DIRITTO	€. DIRITTI	NOTE
<b>Accesso agli atti (per ogni pratica richiesta, da pagare all'atto della presentazione sul portale)</b>	€ 50,00	per singola pratica
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>		
fino a 5 mappali	€ 50,00	
da 6 a 10 mappali	€ 70,00	
oltre 10 mappali	€ 100,00	
Rilascio in via d'urgenza entro 7 gg lavorativi dalla richiesta	Aumento 50%	da sommare
<b>Certificato di assenza vincoli</b>		
fino a 5 mappali	€ 50,00	
da 6 a 10 mappali	€ 70,00	
oltre 10 mappali	€ 100,00	
Rilascio in via d'urgenza entro 7 gg lavorativi dalla richiesta	Aumento 50%	da sommare
<b>Attestazione di idoneità alloggiativa (il sopralluogo è effettuato secondo necessità e discrezionalità dell'Ufficio Tecnico)</b>		
senza sopralluogo	€ 50,00	
con sopralluogo	€ 100,00	
Rilascio in via d'urgenza entro 7 gg lavorativi dalla richiesta	Aumento 50%	da sommare
<b>Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) (CILAS)</b>	€ 60,00	
<b>Comunicazione di Inizio Lavori (CIL)</b>	€ 60,00	
<b>Deposito costruzioni in zona sismica/Deposito C.A.</b>	€ 80,00	
<b>Interventi edilizi abbattimento barriere architettoniche</b>	GRATUITO	
<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	€ 180,00	di cui 100€ per Parco
<b>Accertamento di compatibilità paesaggistica</b>	€ 180,00	di cui 100€ per Parco
<b>Mutamenti di destinazione d'uso senza opere</b>	€ 80,00	
<b>Parere preventivo SUE</b>	€ 80,00	
<b>Permessi di costruire per opere diverse dall'art. 10 c. 1 DPR 380/2001</b>	€ 180,00	
<b>Permessi di costruire (anche convenzionati) residenziali</b>		
Nuove costruzioni fino a 2 Unità abitative	€ 250,00	
3-5 UI	€ 400,00	
Oltre 5 UI	€ 650,00	
Ristrutturazione fino a 2 UI	€ 150,00	
Ristrutturazione 3-5 UI	€ 300,00	
Ristrutturazione oltre 5 UI	€ 500,00	
Variante ad atti già rilasciati	-50%	
<b>Permessi di costruire (anche convenzionati) per attività commerciali, produttive, direzionali, terziarie, ricettive, multifunzionali, agricole e di interesse generale</b>		
Nuove costruzioni e ristrutturazioni fino a 300.00mq	€ 250,00	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni 301.00 mq. - 1.000.00mq	€ 500,00	
Nuove costruzioni e ristrutturazioni oltre 1.000.00mq	€ 750,00	
Variante ad atti già rilasciati	-50%	
<b>Permessi di costruire: autorimesse, locali accessori</b>		
fino 100.00 mq	€ 150,00	
101.00-500.00 mq	€ 300,00	
oltre 500.00 mq	€ 450,00	
Variante ad atti già rilasciati	-50%	
Per interventi soggetti a PdC ed eseguiti con SCIA l'importo è pari a quanto definito per il PdC		
<b>Permessi di costruire: opere di urbanizzazione</b>		
fino 100.000,00 euro di opere (IVA esclusa)	€ 250,00	
da 100.000,00 euro a 500.000,00 di opere (IVA esclusa)	€ 500,00	
oltre 500.000,00 di opere (IVA esclusa)	€ 1.000,00	
Variante ad atti già rilasciati	-50%	
<b>Permessi di costruire gratuiti per opere di cui all'art. 17 comma 3 DPR 380/2001 lett. a), b) e)</b>		
Permessi di costruire gratuiti per opere di cui all'art. 17 comma 3 DPR 380/2001 lett. a), b) e)	€ 250,00	
Variante ad atti già rilasciati	-50%	
<b>Piani Attuativi (escluso Piani di Recupero)</b>		
conformi al PGT	€ 800,00	
in variante al PGT (+ spese di pubblicazione)	€ 1.200,00	
rimborso spese di pubblicazione	DA QUANTIFICARE	
<b>Piani di Recupero</b>		
conformi al PGT	€ 400,00	
in variante al PGT (+ spese di pubblicazione)	€ 600,00	
rimborso spese di pubblicazione	DA QUANTIFICARE	

Tabella A



COMUNE DI UGNANO

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)		
segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)		€ 100,00
variante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)		€ 50,00
Per interventi soggetti a PdC ed eseguiti con SCIA l'importo è pari a quanto definito per il PdC		
Segnalazione Certificata di Agibilità residenziali (SCA)		
fino a 5 UI		€ 80,00
ogni ulteriore UI		€ 10,00
Segnalazione Certificata di Agibilità non residenziali (SCA)		
fino a 500 mq. di slp		€ 200,00
ogni ulteriore quota di SLP da 1 a 500 mq		€ 100,00
Proroga titoli abilitativi		
Volture titoli abilitativi		€ 180,00
Attribuzione del numero civico		€ 80,00
		€ 25,00
Certificati e attestazioni		
per enti pubblici		€ 40,00
		ESENTE
Notifiche deposito tipo mappale		
Notifiche deposito atto di aggiornamento catastale - frazionamento		€ 50,00
Certificazione preventiva art. 90 dpr 380/2001 (sopraelevazione)		€ 50,00
Pratiche e procedimenti in materia di terre e rocce da scavo (deposito temporaneo di terre e rocce da scavo superiore ad un volume di 6000 mc)		€ 200,00
Autorizzazione all'ingresso al cimitero per lavori		€ 50,00
		€ 60,00

DIRITTI DI SEGRETERIA - AMBIENTE

TIPOLOGIA DEL DIRITTO	€. DIRITTI	NOTE
APPROVAZIONE INDAGINI PRELIMINARI PER BONIFICHE	€ 250,00	
APPROVAZIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE PER BONIFICHE	€ 250,00	
APPROVAZIONE DI ANALISI DI RISCHIO E/O PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA O MESSA IN SICUREZZA (permanente, operativa, emergenza) e conseguente autorizzazione degli interventi di ripristino	€ 250,00	/per ognuna delle casistiche indicate
APPROVAZIONE VARIANTI/INTEGRAZIONI A CIASCUNO PUNTI PRECEDENTI	€ 100,00	
PAS (procedura abilitativa semplificata)	€ 250,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA - LAVORI PUBBLICI

TIPOLOGIA DEL DIRITTO	€. DIRITTI	NOTE
DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER TAGLIO STRADA	€ 60,00	per singola pratica
VERIFICA CORRETTO RIPRISTINO MANOMISSIONE SUOLO - ULTERIORI SOPRALLUOGHI OLTRE AL PRIMO (per ogni sopralluogo eseguito)	€ 50,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA - PATRIMONIO

TIPOLOGIA DEL DIRITTO	€. DIRITTI	NOTE
Istruttoria pratiche per affrancazione livello	€ 80,00	
Istruttoria pratiche di riscatto diritto di superficie e/o eliminazione dai vincoli convenzionali	€ 80,00	
Determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio in diritto di superficie	€ 80,00	

RIMBORSO SPESE STAMPATI

FOTOCOPIE	€. DIRITTI	NOTE
In bianco e nero	A/4 € 0,15 A/3 € 0,25	
A colori	A/4 € 0,25 A/3 € 0,50	